

18.07.2023mun. Orhei
mun. Орхейnr. 7.11**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil proprietate publică în mod selectiv UAT Orhei, r-nul Orhei, nr. cad. [redacted] elaborate de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, r-nul Orhei, (fila nr.17, se anexează), suprafața de [redacted] ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, și planul geometric din 19.05.2023 la scara 1:200 (fila nr. 22, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, amplasat în str. [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.”Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, dna COJOCARI Cristina, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.07. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[Redacted signature] Boris DARIEV

[Redacted signature] Grigore MÎRA

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a terenului imobil proprietate publică în mod selectiv UAT Orhei, r-mul Orhei, nr. 401402022, elaborat de S.S. "POT", și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, r-mul Orhei, (fila nr.17, se anexază), suprafața de 0,0073 ha și hotarile generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 0401402022, amplasat în str. 31 August 1989, nr.89, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din inventarul localităților, modul de folosință 2.3 - terenuri obiectivului comercial și prestări servicii și planul general de amenajare din 19.02.2023 la scară 1:200 (fila nr. 22, se anexază).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 0401402022, cu suprafața de 0,0073 ha, amplasat în str. 31 August 1989, nr.89, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din inventarul localităților, modul de folosință 2.3 - terenuri obiectivului comercial și prestări servicii.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă a terenului în conformitate cu numărul cadastral 0401402022, amplasat în str. 31 August 1989, nr.89, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie serveste drept temelie pentru înregistrarea/modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, J.R. Agenția Servicii Publice, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data încheierii actului în Publicul de stat al actelor locale și poate fi atacată în judecătoria Orhei (adresă: str. Vasile Mănuș, nr. 133, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acestuia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 7/H din 18.07.2023

LISTA
hanelor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-mul Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Ciugăuzin)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.6 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii)	intravilan	[REDACTED]	[REDACTED]	-	UAT Orhei	Privat*

* - pe terenul este amplasată o construcție proprietate privată (conform RBI - contract de vânzare/cumpărare nr. 1-338 din 15.11.2022)



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGOR
18.07.2023

L. Gulian

M. Curchi

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare
Executor / Semnătura
Numărul avizului 03-05-3894 din 15.07.2023

Secretarul Consiliului mun. Orhei
MIRA GRIGOR

A. Godiac

(numele prenumele)

(semnătura)

in 15.11

Moldova a Teritor

Sidur
8009
R. Orhei
2VA

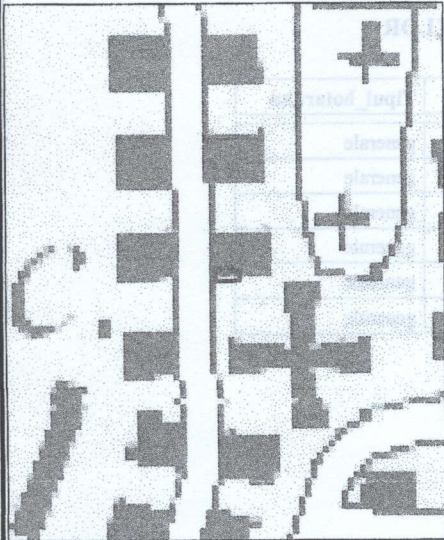
Ceglato

Scara plan
1:40

Schema de încadrare

PLANUL GEOMETRIC

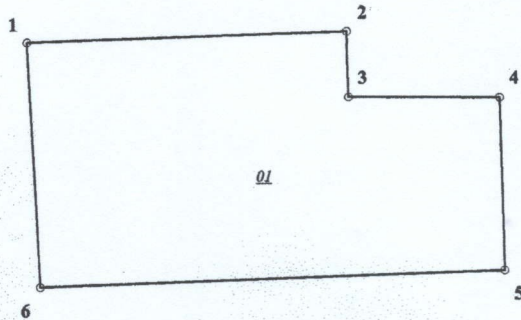
Numărul cadastral : [REDACTED]



Anexa
la Decizia Consiliului mun. Orhei
nr. 7.11 din 18.07.2023

Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
18.07.2023
Semnătura [REDACTED]

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
[REDACTED]	[REDACTED]	0.0073 ha 72.9 m.p.	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.6 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii Construcție comercială, prestarea serviciilor	Privat	Cod colect 107*

Parametrii hotarului vezi verso.

Secretar al Consiliului municipal Orhei

grigore MÎRA

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	246729.40	231180.09	generale	1-2	8.45	generale
2	246729.67	231188.54	generale	2-3	1.73	generale
3	246727.94	231188.58	generale	3-4	3.99	generale
4	246727.93	231192.57	generale	4-5	4.59	generale
5	246723.34	231192.67	generale	5-6	12.29	generale
6	246722.92	231180.39	generale	6-1	6.49	generale



Mențiuni:

* - pe terenul este amplasată o construcție proprietate privată

(conform RBI - contract de vânzare/cumpărare nr. 1-338 din 15.11.2022)

_____ - proprietar construcție

_____ EXECUTANT

Specialistul p/u reglementarea reproprietății funciare al primăriei mun. Orhei, r-nul Orhei	L. Gulian	Lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică în mod selectiv UAT Orhei din raionul Orhei
	Director tehnic (interimar)	P. Sidun
	Șef de gr. nr. 3/ ing. cad. cert. CI - 0054	O. Romaniuc
	Executant (I.S. "IPOT")	D. Ceglatonev
Data elaborării: 19.05.2023 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MOLDFEF 99	Scara planului: 1: 200

