



## D E C I Z I E

24.10.2014

7.33

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
r. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului  
și vânzarea terenului aferent garajului

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317–XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121–XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Castraveț Ion cu domiciliul în or. Orhei, str. I.Iakir 49/17 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției, luînd în considerație Hotărîrea Judecătorei Orhei dosarul nr.2-1096/2009, Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.12.16 din 19.12.2013, Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/14/22241 din 31.07.2014 și Raportul de evaluare nr.0342815 din 30.07.2014,

## CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0275 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106075, situat în or.Orhei, str. Iona Iakir 143/1, conform planului geometric al bunului imobil din 29.07.2014 (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106075, cu suprafața de 0,0275 ha, din str. Iona Iakir 143/1.

3. Se vinde la preț comercial cet. Castraveț Ion în mărime de 17% cota-parte din terenul aferent garajului, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106075.05, situat în or.Orhei, str. Iona Iakir 143/1, ceea ce constituie 0,0047 (zero întreg patruzeci și șapte zecimi de miimi) ha din suprafața totală de 0,0275 (zero întreg două sute șaptezeci și cinci zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform raportului de evaluare pentru cet. Castraveț Ion în mărime de 4 900 (patru mii nouă sute) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Castraveț Ion:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;

- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale să rezilieze contractul de locațiune funciară nr. 26 din 05 februarie 2010 a terenului cu suprafața de 0,0046 ha, cod cadastral 6401106075.05, situat în orașul Orhei, str. Iakir 143/1 încheiat cu cet. Castraveț Ion, pentru deservirea garajului.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

Ala BURACOVSKI