



24.10.2014

7.36.3

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului,  
transmiterea în proprietate privată  
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Plotnic Veaceslav, domiciliat în or. Orhei, str. Trandafirilor 27, cu privire la transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 16.06.2014,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața totală de 0,0711 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit, cod cadastral 6401213236 cu destinația pentru construcții, situat în or.Orhei, str. Trandafirilor 27, conform planului geometric al bunului imobil din 21.05.2014, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, din str. Trandafirilor 27, cod cadastral 6401213236, cu suprafața totală de 0,0711 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Plotnic Veaceslav dreptul de proprietate privată în mărime de 63 %, ceea ce constituie 0,0450 ha din lotul de pe lângă casa de locuit din str. Trandafirilor 27, cu suprafața totală de 0,0450 ha, cod cadastral 6401213236.

4. Se vinde cet. Plotnic Veaceslav porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Trandafirilor 27, în mărime de 37 %, care constituie 0,0260 ha din suprafața totală de 0,0711 ha, cod cadastral 6401213236.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Plotnic Veaceslav în mărime de 315 (trei sute cincizeci) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Plotnic Veaceslav:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Munteanu Valentin.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

Ala BURACOVSKI