



## DECIZIE

24.10.2014

7.52.1

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului  
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea ÎI „N.Șova”, cu sediul în or. Orhei, str. Vasile Lupu 8, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luînd în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 09.06.2014,

## CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402186, cu suprafața de 0,0080 ha, din str. Vasile Lupu 8/1.

3. Se vinde ÎI „N.Șova” terenul aferent obiectului privat, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402186, situat în or.Orhei, str. Vasile Lupu 8/1, cu suprafața de 0,0080 (zero întreg optzeci zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru ÎI „N.Șova” în mărime de 2 790 (două mii șapte sute nouăzeci) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă ÎI „N.Șova”:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;

- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale să rezilieze contractul de locațiune nr. 110 din 01.11.2009 a terenului cu suprafața de 0,0080 ha, situat în str. Vasile Lupu 8/1 încheiat cu ÎI „N.Șova”, pentru deservirea pavilionului comercial provizoriu și contractul de arendă funciară nr.213 din 15.02.1999 a terenului din str. V.lupu, cu suprafața de 0,0040 ha, pentru construcția stației de pasageri în complex cu un pavilion comercial.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

Ala BURACOVSKI