



DECIZIE

11.08.2017

7.8.2

nr. _____

mun.Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. ADAMOVSCAIA Ana, domiciliată în mun.Orhei, str.Haiducul Tobultoc 27, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6.13 din 02.06.2017 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 20.06.2017,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. ADAMOVSCAIA Ana dreptul de proprietate privată în mărime de 76 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereent casei de locuit din str. Haiducul Tobultoc 27, cod cadastral 6401405189, cu suprafața totală de 0,0926 ha, conform planului cadastral al bunului imobil din 31.01.2017 (se anexează).

2. Se vinde cet.ADAMOVSCAIA Ana porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Haiducul Tobultoc 27, în mărime de 24%, care constituie 0,0226 ha din suprafața totală de 0,0926 ha, cod cadastral 6401405189.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. ADAMOVSCAIA Ana în mărime de 274 (două sute șaptezeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. ADAMOVSCAIA Ana:
- să încheie cu Primăria municipiului Orhei, în termen de 3(trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI