Republica Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

Республика Молдова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ОРХЕЙ

D E C I Z I E

15.09.2022 | **mun. Orhei мун. Орхей** | **nr. 8.20**

Cu privire la vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-45 din 11.01.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea lotului de pământ de pe lîngă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.11 din 07.06.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/19368 data eliberării 25.06.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] și cet. [redacted] lotul de pământ de pe lîngă casă, numărul cadastral 640140[redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,1044 ha, conform planului cadastral din data 21.06.2022 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lîngă casă, numărul cadastral 640140[redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 2301 (două mii trei sute unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]:
   - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
   - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lîngă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
   - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
   - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lîngă casă în mărime de 231 (două sute treizeci și unu) lei pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lîngă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lîngă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] și cet. [redacted] intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

Președintele ședinței _____ Boris DARIEV

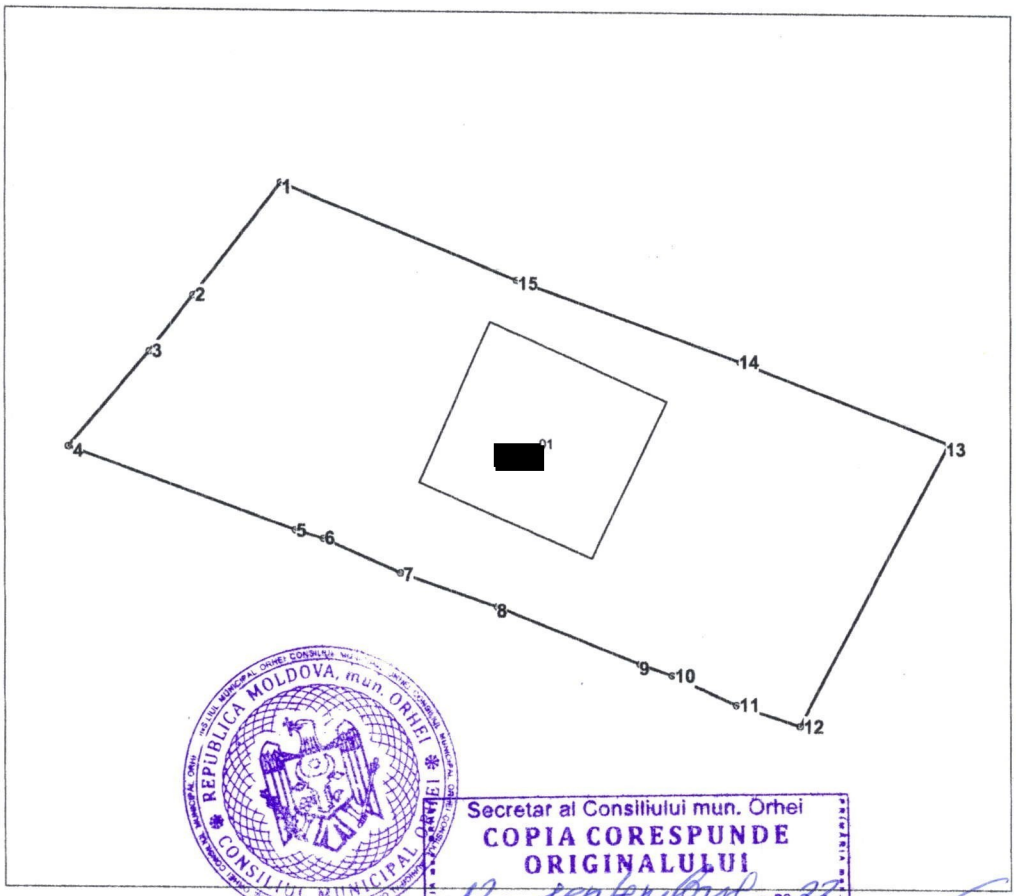
Semnat la data de 20.09.2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei _____ Grigore MÎRA

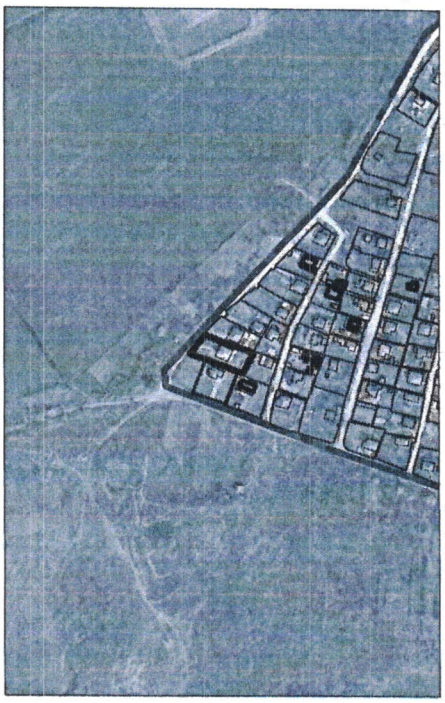
PLANUL CADASTRAL

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 8.20 din 15.09.2022

Numărul cadastral 640140[redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] *numarul cadastral al terenului*
01 - numarul cadastral al cladirii

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
«12» septembrie 2022
semnătura

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
6401407[redacted]	Teren	0.1044 ha	Pentru construcţii
6401407[redacted]	Construcţie		Casa de locuit individuala

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	1-2	9,38	general
2	2-3	4,76	general
3	3-4	8,30	general
4	4-5	15,95	general
5	5-6	1,92	general
6	6-7	5,58	general
7	7-8	6,77	general
8	8-9	10,19	general
9	9-10	2,25	general
10	10-11	4,69	general
11	11-12	4,47	general
12	12-13	21,25	general
13	13-14	14,82	general
14	14-15	15,84	general
15	15-1	16,81	general

Agenţia Servicii Publice		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	(semnătura, ştampila)	*Stavila Nicolae* (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	*Oxinte Natalia* (numele, prenumele)
Data elaborării: *21/06/2022* (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: *MoldRef99*	Scara: *1:500*