



DECIZIE

23.07.2021mun. Orhei
мун. Орхейnr. 8.25

Cu privire la aprobarea modificării
din Planului Urbanistic General al or. Orhei
prin substituirea subzonei funcționale

În temeiul art.14, alin.(2), lit.o) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 233 din 04.06.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr. 7 din 23.06.2021; Proiectului Planului Urbanistic de Detaliu nr. 30/07-2021 privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 6401103.099 din mun. Orhei, sect. Nord-1, elaborat de Î.M.”ORHEIPROIECT”, Studiul de fundamentare elaborat de ÎM „Orheiproiect”, examinând cerere S.R.L. „Stork Construct” nr. 02/1-7b-281 din 02.06.2021 și Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă modificarea Planului Urbanistic General al or. Orhei, prin substituirea subzonei funcționale a terenului cu nr. cadastral 6401103.099 din mun. Orhei, UTR 1, din subzona E 1 – subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”, în subzona funcțională „L₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”, în conformitate cu prevederile Proiectului Planului Urbanistic de Detaliu nr. 30/07-2021 privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 6401103.099 din mun. Orhei, sect. Nord-1, elaborat de Î.M.”ORHEIPROIECT”.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera proprietarului terenului cu nr. cadastral 6401103.099 actele permise pentru proiectarea și executarea lucrărilor de construcție, conform legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, se aduce la cunoștința persoanelor vizate și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 29.07 2021

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA