



DECIZIE

22.09.2017

9.1

nr. _____

mun.Orhei

Cu privire la aprobarea unei
tranzacții

În conformitate cu art.art. 1331-1338 din Codului Civil în vigoare, art.212 din Codul de procedură civilă, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14 alin.(2), art.65 alin.(5), examinând situația și evoluția litigiului apărut dintre Consiliul municipal Orhei, primarul mun. Orhei, pe de o parte, și S.C. „Ghenda-Com” S.R.L. și Î.M. Hotelul „Codru” pe de altă parte, în legătură cu unele spații comerciale din incinta hotelului, situate pe adresa mun. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 36, etajul 1 și posibilitatea soluționării lui pe cale amiabilă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1.Se ia act de informația cu privire la redacția unei Tranzacții dintre Consiliul municipal Orhei, primarul municipiului Orhei, pe de o parte și S.C.„Ghenda-Com” S.R.L. și Î.M. Hotelul „Codru”, pe de altă parte.

2.Se aprobă textul noii Tranzacții dintre Consiliul municipal Orhei, primarul municipiului Orhei, pe de o parte, și S.C. „Ghenda-Com” S.R.L. și Î.M. Hotelul „Codru”, pe de altă parte, conform Anexei la prezenta decizie.

3.Se împuternicește primarul municipiului Orhei Ilan ȘOR cu dreptul de a semna din partea Consiliului municipal Orhei Tranzacția dintre Consiliul municipal Orhei, primarul mun. Orhei, pe de o parte și S.C. „Ghenda-Com” S.R.L. și Î.M. Hotelul „Codru”, aprobată prin prezenta decizie.

4.Se obligă și Î.M. Hotelul „Codru” să respecte legislația în vigoare în procesul încheierii contractului de locațiune a spațiilor neutilizate care formează obiectul litigiului menționat.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Comisiei Juridice de Specialitate a Consiliului municipal Orhei și viceprimarilor de ramură conform competenței.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI



Anexa la Decizia Consiliului mun. Orhei
nr. 9.1 din „22” 09 2017

TRANZACȚIE

„_____” _____ „ 2017

mun. Orhei

La Judecătoria Orhei (judecătorul dna Veronica Cupcea) se află în examinare cauza în procedura civilă la acțiunea Consiliul mun. Orhei și primarului mun. Orhei către S.C. “Ghenda-Com” S.R.L. cu privire la constatarea nulității absolute a Contractului de locațiune nr. 152 – H din 25.06.2015 și Acordului adițional nr. 1 din 01.08.2016 la Contractul de folosință a terenului nr. 152 – H /1 din 25.06.2016, încheiate între Î.M. Hotelul “Codru” și S.C. “Ghenda-Com” S.R.L. (38-2c-3245-14032017).

Întru depășirea litigiului iscat, întru înlăturarea defectelor produse prin încheierea actelor juridice civile nominalizate fără respectarea tuturor exigențelor legislației în vigoare, precum și în vederea atingerii obiectivului creării și menținerii unui parteneriat reciproc avantajos între S.C. “Ghenda-Com” S.R.L. și colectivitatea mun. Orhei, reprezentată prin entitățile publice înzestrate cu funcția de gestionare a patrimoniului public, ce formează obiectul acțiunii civile în cauză, părțile în procesul de față și anume reclamanții Consiliul mun. Orhei și primarul mun. Orhei pe de o parte și Î.M. Hotelul “Codru” și S.C. “Ghenda-Com” S.R.L. pe de altă parte (în continuare „Părți”) au convenit asupra următoarelor clauze ale prezentei tranzacții:

1. Dat fiind faptul intenției comune a S.C. “Ghenda-Com” S.R.L. și Î.M. Hotelul “Codru” de a menține relațiile contractuale în privința obiectelor Contractului de locațiune nr. 152 – H din 25.06.2015 și Contractul de folosință nr.152-H/1,din 25.06.2015, părțile convin asupra încheierii unor noi contracte în condițiile legii, cu acordarea locatarului dreptului prioritar (de preemțiune) la încheierea contractului pe un nou termen.

2. Consiliul mun. Orhei, cu suportul primarului municipiului, acceptă desfășurarea activității comerciale în localul, ce a reprezentat obiectul Contractului de locațiune 152-H din 26.05.2015, precum și pe terenul obiect al Contractului de folosință a terenului nr. 152 – H /1 din 25.06.2015 cu modificările și completările operate în el prin Acordul adițional nr. 1 din 01.08.2016, după respectarea procedurilor legale, ce se cuvin.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va semna tranzacția și va viza contractele, în numele și interesul Consiliului și, respectiv, Primăriei mun. Orhei.

4. S.C. “Ghenda-Com” S.R.L. se obligă, până la semnarea noilor contracte de locațiune și folosință în privința obiectelor în litigiu, să-i achite Î.M. Hotelul “Codru” restanțele acumulate pentru utilizarea spațiilor, care formează obiectul

Contractului de locațiune nr. 152 – H din 25.06.2015 și al Contractului de folosință a terenului nr. 152 – H/1 din 25.06.2015.

5. Prezenta Tranzacție intră în vigoare după semnarea ei de către reprezentanții împuterniciți ai Părților, aprobarea ei de către Consiliul municipal și devenirii ca fiind irevocabilă a încheierii (deciziei) judecătorești cu privire la aprobarea acesteia.

6. Părțile declară că sunt familiarizate cu prevederile art. 60, art. 212 și art. 265 ale CPC RM și conștientizează efectele încheierii prezentei Tranzacții.

Luând în considerație prevederile art.art.60 p.1), 97 p.4), 212 p.3), 265 lit. d),

CPC

SOLICITĂM:

1. Confirmarea prezentei tranzacții de împăcare;
2. Încetarea procesului de judecată în legătură cu tranzacția de împăcare.

Primarul or. Orhei _____

Consiliul orașenesc Orhei _____

Î.M. Hotelul "Codru" _____

S.C. "Ghenda-Com" S.R.L. _____

