

**Terenuri expuse pentru vânzare - cumpărare**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Locul amplasării</b>	<b>Suprafața (ha) Nr. cadastral</b>	<b>Modul de folosință / Destinația obiectului</b>	<b>Termen de valorificare</b>	<b>Prețul conform raportului de evaluare</b>	<b>Reglementări conform Planului Urbanistic General (PUG)</b>
1	Str. Alecu Russo 20	0,0382 ha 6401408.041	Pentru construcții <b>( vânzare )</b>	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 113 000,00 lei	<i>Conform PUG în vigoare:</i> Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L <sub>1</sub> -21. <i>Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:</i> Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L <sub>1</sub> -21.
2	Str. Alecu Russo f/n	0,0734 ha 6401408.253	Pentru construcții <b>( vânzare )</b>	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 206 000,00 lei	<i>Conform PUG în vigoare:</i> Subzona funcțională a obiectivelor de utilitate publică (afereț instituției de educație timpurie) C-20. <i>Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:</i> Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L <sub>1</sub> -20.
3	Str. Nistreana f/n	0,4128 ha 6401410.414	Pentru construcții <b>( vânzare )</b>	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 3 778 000,00 lei	<i>Conform PUG în vigoare:</i> Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L <sub>2</sub> -22. <i>Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:</i> Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L <sub>2</sub> -22.
4	Str. Nistreana f/n	0,7554 ha 6401410.634	Pentru construcții <b>( vânzare )</b>	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 6 484 000,00 lei	<i>Conform PUG în vigoare:</i> Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L <sub>2</sub> -22. <i>Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:</i> Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L <sub>2</sub> -22.
5	Str-la V. Mahu 9	0,0505 ha 6401403.386	Pentru construcții <b>( vânzare )</b>	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 169 000,00 lei	<i>Conform PUG în vigoare:</i> Fâșie de protecție a apei (r. Ivanos). <i>Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:</i> Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L <sub>1</sub> -20

6	Str. Drumul Taberei	0,0218 ha 6401407.328	Pentru construcții ( vânzare )	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 66 000,00 lei	<i>Conform PUG în vigoare:</i> Parțial subzona funcțională a spațiilor verzi Vp-20, parțial subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L <sub>1</sub> -20. <i>Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:</i> Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L <sub>1</sub> -20.
7	Str. Stejarilor f/n	0,4173 ha 6401207.053	Pentru construcții ( vânzare )	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 3 819 000,00 lei	<i>Conform PUG în vigoare:</i> Parțial subzona funcțională a căilor de comunicație R-10, parțial subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L <sub>2</sub> -10, parțial subzona funcțională a obiectivelor comerciale și prestări servicii complementare funcțiunii locative IS-10. <i>Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:</i> Parțial subzona căilor de comunicație R-10, parțial subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L <sub>2</sub> -10.
8	Str. Codreanca f/n	0,0230 ha 6401407.329	Pentru construcții ( vânzare )	Termen de valorificare 3 (trei) ani	Valoarea de piață 61 000,00 lei	<i>Conform PUG în vigoare:</i> Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L <sub>1</sub> -21. <i>Conform propunerilor în cadrul actualizării PUG:</i> Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L <sub>1</sub> -21.

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

Executorul  
proiectului de decizie O. Duca