CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în folosinţăabunurilor imobile

În conformitate cu art.18, art, 29, art. 32, alin.(5), art.art.41-49 Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), li. B), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.3, lit.a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit.g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit.a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale**;** art. 141, alin (1), lit.b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit.h), e), art.143, alin. (6), lit.a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din  17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181din 25.07.2014 finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din  06.06.2002art.2, alin (1), art.10, alin. (1), art.16 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local; nota informativă depusă de către viceprimarul municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în folosinţă gratuită, prin încheierea contractului de comodat, pe o perioada de \_\_\_\_\_ ani, până la data de \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, către Consiliul Raional Orhei, în calitate de fondator al instituţiilor de învățământ, bunurile imobile, unde sunt amplasate instituţiile de învățământ, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se acordă Consiliului Raional Orhei dreptul, de a gestiona bunurile imobile primite, prin încheierea directă a contractelor de gestionarea a bunurilor imobile (folosinţă gratuită sau contra plată) cu administrațiile instituţiilor de învățământ corespunzătoare. Încheierea contractelor cu administrațiile instituţiilor de învățământ se va efectua în confor­mitate cu legislaţia în vigoare Republicii Moldova și în scop educaţional.
3. Se aprobă condițiile contractului de comodat, care va fi încheiat cu Consiliului Raional Orhei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
4. Se împuternicește \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cu dreptul de a semna contractul de comodat.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune, va elabora și va semna actul de predare-primire a bunurilor imobile, incluse în Anexa nr.1 la prezenta decizie.
6. Se abrogă decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.\_\_\_ din \_\_.\_\_.20\_\_ "\_\_\_\_\_”, decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.\_\_\_ din \_\_.\_\_.20\_\_ "\_\_\_\_\_”, decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.\_\_\_ din \_\_.\_\_.20\_\_ "\_\_\_\_\_”.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

10. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul economie buget și finanțe dna Anastasia Țurcan și viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul de activitate construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI .

Primarul municipiului Orhei Pavel VEREJANU

Viceprimarul municipiului Orhei Anastasia ȚURCAN

Viceprimar municipiului Orhei Valerian CRISTEA

Viceprimar municipiului Orhei Cristina COJOCARI

Secretar al Ala BUROCOVSCHI

Consiliului municipal Orhei

Specialist principal, autor Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Anexa nr. 1

La Decizia Consiliului Municipal Orhei

nr. \_\_\_\_\_ din ”\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

*Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Denumirea bunurilor** | **Codul cadastral** | **Adresa** | **Suprafața m2** | **Suma, lei** |
| Liceul Teoretic Alecu Russo | | | | | |
| 1 | Clădirea Școlii | 6401402332.01 | mun. Orhei, V. Lupu 13 | 1374,4 | 8785750,30 |
| 2 | Clădirea Școlii | 6401402332.02 | mun. Orhei, V. Lupu 13 | 714,04 | 426634,00 |
| 3 | Clădirea Școlii | 6401402332.03 | mun. Orhei, V. Lupu 13 | 1353,0 | 9143193,70 |
| 4 | Gard |  | mun. Orhei, V. Lupu 13 |  | 63131,00 |
| 5 | Teren aferent clădirii | 6401402332 | mun. Orhei, V. Lupu 13 |  | 984001,00 |
| 6 | Teren sportiv |  | mun. Orhei, V. Lupu 13 |  | 154878,00 |
| **TOTAL:** | | | | | **19557588,00** |
| Liceul Teoretic Ion Luca Caragiale | | | | | |
| 7 | Clădirea Liceului | 6401310123.01 | mun. Orhei, V.Lupu 60/1 | 515,9 | 31297392,89 |
| 8 | Teren aferent | 6401310123 | mun. Orhei, V.Lupu 60/1 |  | 935221,00 |
| **TOTAL:** | | | | | **32232613,89** |
| Liceul Teoretic Mihail Lomonosov | | | | | |
| 9 | Cazangeria | 6401403.366.12 | mun. Orhei, V. Mahu 148 | 25,7 | 41987,00 |
| 10 | Cladire | 6401403.366.01 | mun. Orhei, V. Mahu 148 | 1027,7 | 2413848,20 |
| 11 | Cladire | 6401403.366.03 | mun. Orhei, V. Mahu 148 | 611,6 | 957773,00 |
| 12 | Cladire | 6401403.366.02 | mun. Orhei, V. Mahu 148 | 395,0 | 155501,00 |
| 13 | Cladire | 6401403.366.04 | mun. Orhei, V. Mahu 148 | 324,7 | 133143,00 |
| 14 | Garaj | 6401403.366.06 | mun. Orhei, V. Mahu 148 | 109,2 | 33135,00 |
| 15 | Gard |  | mun. Orhei, V. Mahu 148 |  | 25655,00 |
| 16 | Sarai/Cazangerie | 6401403.366.05 | mun. Orhei, V. Mahu 148 | 70,7 | 21881,00 |
| 17 | Viceu | 6401403.366.13 | mun. Orhei, V. Mahu 148 | 23,5 | 25191,00 |
| 18 | Teren aferent | 6401403366 | mun. Orhei, V. Mahu 148 |  | 641548,00 |
| **TOTAL:** | | | | | **4449662,20** |
| Gimnaziul Grigore Vieru | | | | | |
| 19 | Clădirea Școlii | 6401406.056.01 | mun. Orhei, 31 August 108 | 2397,1 | 8556494,09 |
| 20 | Cazangerie | 6401406.056.02 | mun. Orhei, 31 August 108 | 201,5 | 2299420,00 |
| 21 | Poartă portiță |  | mun. Orhei, 31 August 108 |  | 10200,00 |
| 22 | Capacitate p/u păcură 2 buc |  | mun. Orhei, 31 August 108 |  | 11455,00 |
| 23 | Contor și corrector 2 buc |  | mun. Orhei, 31 August 108 |  | 45621,00 |
| 24 | Gard de fier |  | mun. Orhei, 31 August 108 |  | 826200,00 |
| 25 | Viceu | 6401406.056.07 | mun. Orhei, 31 August 108 | 23,9 | 61000,00 |
| 26 | Rețea-Țeava 80 m |  | mun. Orhei, 31 August 108 |  | 28836,00 |
| 27 | Teren-aferen | 6401406056 | mun. Orhei, 31 August 108 |  | 2366373,00 |
| 28 | Teren Sportiv |  | mun. Orhei, 31 August 108 |  | 785846,49 |
| **TOTAL:** | | | | | **14991445,58** |
| Gimnaziul Ion și Doina Aldea Teodorovici | | | | | |
| 29 | Clădirea Școlii | 6401105.043.01 | mun. Orhei,Stejarilor 3 | 1114,1 | 3119079,28 |
| 30 | Cazangerie | 6401105.043.03 | mun. Orhei,Stejarilor 3 | 23,4 | 200742,00 |
| 31 | Teren aferent clădirii | 6401105043 | mun. Orhei,Stejarilor 3 |  | 830525,00 |
| **TOTAL:** | | | | | **4150346,28** |
| Gimnaziul Mihai Eminescu | | | | | |
| 32 | Clădirea Școlii | 6401303029.04 | mun. Orhei V.Lupu 149 | 927,4 | 7943000,00 |
| 33 | Clădirea Școlii | 6401303029.02 | mun. Orhei, V.Lupu 149 | 1594,7 | 12644285,27 |
| 34 | Teren Sportiv |  | mun. Orhei, V.Lupu 149 | 960 | 142000,00 |
| 35 | Teren Sportiv |  | mun. Orhei, V.Lupu 149 | 483 | 71000,00 |
| 36 | Teren Sportiv |  | mun. Orhei, V.Lupu 149 | 198 | 29000,00 |
| 37 | Teren aferent | 6401303029 | mun. Orhei, V.Lupu 149 |  | 1777601,00 |
| **TOTAL:** | | | | | **22606886,27** |
| **TOTAL** | | | | | **97988542,22** |

**Anexa nr. 2**

**la decizia Consiliului Municipal Orhei**

**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CONTRACT DE COMODAT**

**mun.Orhei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a.2020**

**prezentul Contract de comodat se încheie de către şi între:**

**PRIMARIA mun. ORHEI**, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numit în continuare **“Comodant”**, pe de o **Parte**,

și

**Consiliului Raional Orhei,** , (c.f.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul, bd. M. Eminescu, 2, mun. Orhei, MD 3505, R.M. în persoana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numit în continuare **"Comodatar",** pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, au încheiat prezentul **Contract** referetor la următoarele:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. **Comodantul** să dea cu titlu gratuit **Bunurile imobile** în folosinţă, către **Comodatarului**, iar**, Comodatarul** se obligă să restituie **Comodantului** bunurile imobile la expirarea termenului pentru care le-au fost date. Lista **Bunurilor imobile** care sunt obiectul **Contractului** prezent este stipulată în actul de primire-predare, care este Anexa nr.1 și este partea componenta a **Contractului** prezent.

1.2. Luând în considerație ca **Comodatarul** este fondatorul instituţiilor de învățământ, amplasate în mun.Orhei, **Comodantul** să dea **Comodatarului Bunurile imobile** în scopul educaţional și îmbunătățirea procesului educațional în instituţiilor de învățământ.

1.3. Cheltuielile de întreţinere a **Bunurilor imobile** vor fi acoperite de către **Comodatar,** în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

**II. DURATA CONTRACTULUI**

2.1. **Părţile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de \_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

2.2. Termenul de folosința a **Bunurilor imobile** se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. Prin acordul **Părţilor**, prezentul **Contract** poate să înceteze şi înainte de termen, în condiţiile prezentului **Contract**.

**III. CONDIŢII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA ÎNCĂPERII**

3.1. **Comodatarul** acceptă primire **Bunurilor imobile** cu titlu gratuit în folosinţă în starea ei actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să intervină în reţelele inginereşti, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul a **Bunurilor imobile**, fără acordul în scris al **Comodantului**.

3.3. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătăţirilor a **Bunurilor imobile** făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreţinerii, reparaţiei curente sau a reparaţiei capitale a **Bunurilor imobile.**

3.4. **Comodatarul** are dreptul să transmită **Bunurile imobile** în folosinţă unor terţi.

**IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMADANTULUI**

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze a **Bunurile imobile**, în scopul de a lua cunoştinţă de starea acesteia şi modul de utilizare a ei, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a **Bunurilor imobile**.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească **Bunurile imobile** conform destinaţiei pîna la termenul convenit;

4.2.2. să plătească despăgubiri civile **Comodatarului** pentru viciile pe care le cunoaşte, dar nu le-a adus acestuia la cunoştinţă.

**V. DREPTURILE ŞI OBLIGATIILE COMODATARULUI**

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească **Bunurile imobile** în condiţiile şi termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească **Bunurile imobile**, ca un bun proprietar, în condiţii funcţionale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiare etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forţă majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cît mai restrîns a organelor de resort şi a **Comodantului** despre survenirea acestora.

**VI. GARANŢII**

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terţe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

**VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI**

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat prin acordul ambelor **Părţi**, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi prevederile stabilite în prezentul **Contract**.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu foloseşte **Bunurile imobile** conform destinaţiei stabilite în pct.1.2. al prezentului **Contract**.

7.3. În cazuL expuse în pct. 7.2.1. al prezentului **Contract, Comodantul** va înştiinţa **Comodatarul** cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte privind rezilierea prezentului **Contract**.

7.4. Folosirea **Bunurilor imobile** încetează:

7.4.1. la expirarea termenului, indicat în pct. 2.1. pct.2.2. al prezentului **Contract**.

**VIII. FORŢA MAJORĂ**

8.1. Nici una dintre **Părţi** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de legislaţia în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de trei zile, producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

8.3. Cazul de forţă majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

**IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părţile** contractante sau de reprezentanţii împuterniciţi ai **Părţilor**.

9.2. **Părţile** au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părţile** se vor adresa instanţelor judecătoreşti ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Toate anexele de mai sus menţionate sunt parte integranta din prezentul **Contract**.

9.5. **Părţile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 2 (două) exemplare originale, în limba română, cu aceiaşi putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte**.

**X. RECHIZITE PĂRȚILOR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Comodant: PRIMARIA mun. ORHEI** | **Comodatar: Consiliului Raional Orhei** |