

Nr.

din

Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunului imobil

În temeiul pct.91⁴ alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.2-art.2¹, art.9, art.42, art.45-47 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 – art.6, art.8, art.11, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.150 din 02.07.2019 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 17.07.2023; având în vedere prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-8, subzona funcțională „R-8 – Subzona căi de comunicație și transport și edificii aferente” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orașenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, Schemei elaborate de primăria mun. Orhei la 13.07.2023 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului proprietate publică domeniul public, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult, amplasat în str. Fîntînilor, nr.22, mun. Orhei, număr cadastral 6401306.0155, coordonate de arhitectul șef al localității, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică domeniul public a UAT Orhei, teren cu număr cadastral 6401306.0155, cu suprafața de 0,0940 ha, amplasat în str. Fîntînilor, nr.22, mun. Orhei, cu categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura executarea lucrărilor cadastrale de delimitare menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist principal

Iulian MORARESCU

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitarea selectivă a bunului imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Demersul nr. 02/1-21-39 din 01.01.2022 a Comunității Religioase Biserica Creștină Evanghelică Baptistă „Vestea Bună” din or. Orhei privind transmiterea în proprietate a terenului nr.cad. 6401306.155, din str. Fântînilor, nr.22, mun. Orhei, necesar pentru recepția construcției de cult, și necesitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra acestuia în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul pct.91 ⁴ alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.2-art.2 ¹ , art.9, art.42, art.45-47 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10 ¹ ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 – art.6, art.8, art.11, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.150 din 02.07.2019 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 17.07.2023; având în vedere prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-8, subzona funcțională „R-8 – Subzona căi de comunicație și transport și edificii aferente” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, Schemei elaborate de primăria mun. Orhei la 13.07.2023 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului proprietate publică domeniul public, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult, amplasat în str. Fântînilor, nr.22, mun. Orhei, număr cadastral 6401306.0155, coordonate de arhitectul șef al localității, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică domeniul public a UAT Orhei, teren cu număr cadastral 6401306.0155, cu suprafața de 0,0940 ha, amplasat în str. Fântînilor, nr.22, mun. Orhei, cu categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la _____ . 2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate