CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT **D E C I Z I E**

Nr.
din 2026

Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunului imobil

În temeiul pct.90[4] alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(5), art.9 alin.(1) lit. c), alin.(2) lit.(a), art.14, art.45 alin.(1)-(3), art.46 din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin. (2) lit. d), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit. b), art.10[1] ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4-6, art.8, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.91 din Legea cu privire la condominiu nr.187 din 14.07.2022; Dispoziţiilor Viceprimarului mun. Orhei nr.511 din 18.12.2025 ,,Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei'' și nr.513 din 18.12.2025 ,,Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare''; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 02.02.2026; Schemei elaborată de primăria mun. Orhei la 02.02.2026 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului neînregistrat proprietate publică domeniul privat, amplasat în str.Vasile Lupu f/nr., mun. Orhei, sector cadastral 640131, coordonate de arhitectul localității, examinând cererile cu nr. de înregistrare 02/1-21-68 din 18.02.2024 și nr.02/1-21-189 din 26.04.2024 a Asociației de Proprietari din Condominiu A6401-0040 din str. Vasile Lupu nr.53, mun. Orhei, nr. cadastral 6401311.111, referitoare la formarea și includerea în teritoriul condominiului a sectorului de teren pe care este amplasată fântâna cu contorul de apă la care este conectat blocul locativ al condominiului și nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă inițierea lucrările de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, teren neînregistrat cu suprafața de 0,003 ha, amplasat în str. Vasile Lupu f/nr., mun. Orhei, sector cadastral 6401311, cu categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.1 – terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura executarea lucrărilor cadastrale de delimitare menționate în punctul 1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Viceprimar al mun. Orhei Anastasia ȚURCAN

Secretar al consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Arhitect Gheorghe CREIZAN

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr._____din_____2026

,, Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitarea selectivă a bunului imobil''

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian;
2.Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite - cererile cu nr. de înregistrare 02/1-21-68 din 18.02.2024 și nr.02/1-21-189 din 26.04.2024 a Asociației de Proprietari din Condominiu A6401-0040 din str. Vasile Lupu nr.53, mun. Orhei, nr. cadastral 6401 311.111, privind revizuirea hotarelor teritoriului condominiu prin includerea sectorului adiacent pe care este amplasată fântâna cu contorul de apă la care este conectat blocul locativ al condominiului și necesitatea de a executa lucrările cadastrale de delimitare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi – În temeiul pct.90^4 alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(5), art.9 alin.(1) lit. c), alin.(2) lit.(a), art.14, art.45 alin.(1)-(3), art.46 din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin. (2) lit. d), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit. b), art.10^1 ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4-6, art.8, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.91 din Legea cu privire la condominiu nr.187 din 14.07.2022; Dispoziţiilor Viceprimarului mun. Orhei nr.511 din 18.12.2025 ,,Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei'' și nr.513 din 18.12.2025 ,,Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare''; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 02.02.2026; Schemei elaborată de primăria mun. Orhei la 02.02.2026 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului neînregistrat proprietate publică domeniul privat, amplasat în str.Vasile Lupu f/nr., mun. Orhei, sector cadastral 640131, coordonate de arhitectul localității, având în vedere Informația cu nr. 728-10 din 24.10.2025 a S.A. Regia Apă Canal-Orhei referitoare la faptul, că pe sectorul de teren supus delimitării este amplasat branșamentul la apa potabilă și nodul de evidență a acesteia pentru blocul locativ din str. Vasile Lupu nr.53 și pentru construcția alăturată din str. Vasile Lupu nr.53/A, nr. cad.6401311.112, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe inițierea lucrările de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, a terenului neînregistrat cu suprafața de 0,003 ha, amplasat în str. Vasile Lupu f/nr., mun. Orhei, sector cadastral 6401311, cu categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.1 – terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative.
5.Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 18.12.2025.
8. Constatările expertizei anticorupţie – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian