

Nr.
din**Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunurilor imobile**

În temeiul pct.91⁴ alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.2-art.2¹, art.9, art.45, art.49 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 – art.6, art.8, art.11, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.150 din 02.07.2019 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”; Actelor de inventariere și Listelor bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 17.05.2022 și la 17.11.2022; având în vedere prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-21, subzona funcțională „Vp-21 – Subzona spații verzi, terenuri împădurite, scuaruri, fâșii verzi de protecție sanitară” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orașenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, Schemele elaborate de primăria mun. Orhei la 30.05.2022 și 17.11.2022 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenurilor proprietate publică domeniul public, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.8 - pentru amenajări și spații verzi, amplasate în sectoarele cadastrale 6401207 și 6401403, mun. Orhei, coordonate de arhitectul șef al localității, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile -terenuri proprietate publică domeniu public UAT Orhei, conform anexei la prezenta decizie.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura executarea lucrărilor cadastrale de delimitare menționate în punctul 1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitarea selectivă a bunurilor imobile”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – pentru a asigura înregistrarea în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei a dreptului de proprietate publică domeniu public UAT Orhei asupra terenului cu numărul cadastral 6401207.232, str. Valeriu Cupcea, f/nr., mun. Orhei, cu suprafața de 3,90 ha, folosit întru crearea unei zone de protecție dintre cimitirul existent și grădinița de copii și asupra terenului din sectorul cadastral 6401403, str. Vasile Mahu, f/nr., mun. Orhei, cu suprafața de 30,80 ha, necesar pentru deservirea Parcului Ivanos, cât și extinderea acestuia.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul pct.91 ⁴ alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.2-art.2 ¹ , art.9, art.45, art.49 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10 ¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 – art.6, art.8, art.11, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.150 din 02.07.2019 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”; Actelor de inventariere și Listelor bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 17.05.2022 și la 17.11.2022; având în vedere prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009, Schemele elaborate de primăria mun. Orhei la 30.05.2022 și 17.11.2022 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenurilor proprietate publică domeniul public, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.8 - pentru amenajări și spații verzi, amplasate în mun.Orhei, coordonate de arhitectul șef al localității, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile-terenuri proprietate publică domeniul public UAT Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.8 - pentru amenajări și spații verzi, și anume, asupra terenului cu numărul cadastral 6401207.232, str. Valeriu Cupcea, f/nr., mun. Orhei, cu suprafața de 3,90 ha, folosit întru crearea unei zone de protecție dintre cimitirul existent și grădinița de copii și asupra terenului din sectorul cadastral 6401403, str. Vasile Mahu, f/nr., mun. Orhei, cu suprafața de 30,80 ha, necesar pentru deservirea Parcului Ivanos, cât și extinderea acestuia.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la _____ 2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate