

**Cu privire la modificarea
Deciziei nr.2.11 din 05.03.2024**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-9, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 2.11 din 05.03.2024 „ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1.Se modifică Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 2.11 din 05.03.2024 „ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, și anume, în punctul 2 al deciziei nominalizate sintagma „ și hotarele construcției” se substituie cu sintagma „ și construcția”.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va efectua acțiunile respective pentru executarea prezentei decizii.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei	Tatiana COCIU
Viceprimar al mun. Orhei	Cristina COJOCARI
Viceprimar al mun. Orhei	Sergiu MORARU
Viceprimar al mun. Orhei	Valerian CRISTEA
Secretar al consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal(jurist)	Viorel SOLTAN
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„ Cu privire la modificarea Deciziei nr.2.11 din 05.03.2024”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ, ca temei fiind greșeala tehnică comisă în textul Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 2.11 din 05.03.2024 „ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, și anume, de modifică în punctul 2 al deciziei nominalizate sintagma „ și hotarele construcției” se substituie cu sintagma „ și construcția”, și necesitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 64014020152, amplasat în str. Vasile Lupu, nr. 24, mun. Orhei, categoria de destinație II-terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței și construcția, blocul locativ cu două nivele, cu suprafața de 378,9 m.p. în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit. b), art.10 ¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-9, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 2.11 din 05.03.2024 „ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, se propune Consiliului Mun. Orhei să modifice Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 2.11 din 05.03.2024 „ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, și anume, în punctul 2 al deciziei nominalizate sintagma „ și hotarele construcției” se substituie cu sintagma „ și construcția”, pentru a fi posibil de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 64014020152, amplasat în str. Vasile Lupu, nr. 24, mun. Orhei, categoria de destinație II-terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței și construcția, blocul locativ cu două nivele, cu suprafața de 378,9 m.p. în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei. de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la _____ 2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate