

Nr.
Din 2023

Cu privire la trecerea bunului imobil proprietate publică domeniul public în domeniu privat

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.471, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14alin.(2) lit.b) și lit.c), art.74 alin.(4), art.75 alin.(4) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1 alin.(5), art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.12 alin.(c), art.13 alin.(1) liter.b), art.14 alin.(1) lit.a) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.2, art.4 alin.(2), art.5, art.11, art.12 alin.(1), art.20 alin.(3), art.22 alin.(4) a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.8, pct.24 alin.(1) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.28 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunei cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se trece bunul imobil, terenul pentru construcții proprietate publică din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, cu suprafața de 0,2196 ha, număr cadastral 6401310.166, amplasat în Dorobanți, nr.79, mun. Orhei.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401310.166, amplasat în Dorobanți, nr.79, mun. Orhei.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023

„ Cu privire la trecerea bunului imobil proprietate publică domeniul public în domeniu privat ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; Coordonat cu viceprimarul – dna C.Cojocari.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Demersul nr. 02/1-21-2 din 05.01.2022 a Comunității Religioase Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Cuvios Vasile de la Poiana Mărului” – Mitropolia Basarabiei din or. Orhei privind atribuirea în proprietate a terenului nr.cad. 64013100166, necesar pentru deservirea construcției de cult din str. Dorobanți, nr. 79, mun. Orhei, și necesitatea de a înregistra domeniul privat al dreptului de proprietate publică a UAT Orhei în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, asupra sectorului de teren cu s-ța 0,2196 ha, ce a rezultat după excluderea răulețului Ivanos din suprafața terenului solicitată mai sus.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.471, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14alin.(2) lit.b) și lit.c), art.74 alin.(4), art.75 alin.(4) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1 alin.(5), art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.12 alin.(c), art.13 alin.(1) liter.b), art.14 alin.(1) lit.a) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.2, art.4 alin.(2), art.5, art.11, art.12 alin.(1), art.20 alin.(3), art.22 alin.(4) a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.8, pct.24 alin.(1) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.28 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; ce propune Consiliului mun. Orhei să aprobe trecerea bunului imobil, terenului pentru construcții proprietate publică din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, cu suprafața de 0,2196 ha, număr cadastral 6401310.166, amplasat în Dorobanți, nr.79, mun. Orhei, pentru a avea posibilitatea de a înregistra domeniul privat al dreptului de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 10.08.2023.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian