

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2023

Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc - nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011 Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 11.07.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. ----- terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401401274, situat în mun. Orhei, str. Scrisului Latin15/B cu suprafața totală de 0,0014 ha, conform planului cadastral din 07.07.2023, (se anexează) .

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral 6401401274 conform raportului de evaluare nr.0372986 întocmit la data 29.07.2023 pentru cet. ----- în mărime de 43000 (patruzeci și trei mii trei) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.

3. Se obligă cet. -----:

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției comerciale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei,
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri,
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:

- să prezinte spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat.

6. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

8. Prezenta decizie se comunică, cet. -----, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, conform domeniilor de competență.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCH
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA
ÎM. Achiziții comerț și piețe Orhei	Eduard ȚIPORDEI

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil”

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct. (g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc - nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011, decizia de formare prin separare a bunului imobil nr.2.12 din 03.03.2023 și decizia de trecerea bunului imobil proprietate publică domeniul public în domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei și înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și Extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 11.07.2023 care confirmă dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 6401401274.01 obținut în baza Hotărârii Judecătorei Orhei nr.2-201/2008 din 14.02.2008 pentru cet. -----.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind vânzarea terenului aferent construcției comerciale, situat str. Scrisului Latin 15/B, numărul cadastral 6401401274, cu suprafața de 0,0014 ha, conform planului cadastral din 07.07.2023 și se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare, conform raportului de evaluare întocmit la 29.07.2023 în mărime de 4300 (patruzeci și trei mii) lei, pentru cet. -----.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- planul cadastral data eliberării 07.07.2023 (original);
- extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/17719 data eliberării 11.07.2023 (se anexează copia);
- Încheierea executorului judecătoresc - nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011(se anexează copia);
- Hotărârea Judecătorei Orhei dosarul nr.3ca-28/11 din 07 februarie 2011(se anexează copia).

Ex. specialist principal F. Gudima