

DECIZIENr. _____
din _____ 2025

Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar
la data de 01 ianuarie 2025

În temeiul art.2, art.9 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit.c) și art.77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Hotărârii de Guvern nr.24 din 11.01.1995 privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general și modificările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1261 din 16.11.2004, nr.222 din 27 februarie 2007, cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în HG. Nr.24 din 11 ianuarie 1995, luând în considerație necesitatea aprobării cadastrului funciar, în urma modificărilor și completării Bilanțului pe anul 2024 și graficul cadastrului funciar Serviciului Agricultură și Relații Funciare, raionul Orhei pentru anul 2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă Cadastrul funciar al unității administrativ teritoriale Orhei la situația din 01.01.2025 cu suprafața totală de 2018,203 ha, inclusiv pe categorii de terenuri după cum urmează, conform anexei la prezenta decizie:

- I. Terenuri cu destinație agricolă – 219,7764 ha;
- II. Terenuri din intravilanul localităților – 1195,217 ha;
- III. Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 294,7 ha;
- IV. Terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorice-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi – 22,51 ha;
- V. Terenurile fondului silvic – 206,0 ha;
- VI. Terenurile fondului apelor – 80,0 ha.

2. Prezenta decizie se plasează pe pagina WEB a primăriei municipiului Orhei (www.orhei.md) și se afișează pe panoul informațional.

3. Prezenta decizie se comunică public și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură d-nei Cristina COJOCARI.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2025
„Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar la data de 01 ianuarie 2025”

În temeiul art.2, art.9 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.12 al Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit.c) și art.77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Hotărârii de Guvern nr.24 din 11.01.1995 cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar și modificările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului RM. nr.1261 din 16.11.2004 și Hotărârea Guvernului RM. nr.222 din 27 februarie 2007, cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în HG. nr.24 din 11 ianuarie 1995, luând în considerație necesitatea aprobării cadastrului funciar, în urma modificărilor și completării Bilanțului pe anul 2024, graficul cadastrului funciar Serviciului Agricultură și Relații Funciare, raionul Orhei pentru anul 2024 și pentru evidența tuturor bunurilor imobile care constituie fondul funciar al autorității publice locale Orhei,

se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea Cadastrului Funciar la data de 01 ianuarie 2025 cu suprafața totală de 2018,203 ha, inclusiv pe categorii de terenuri după cum urmează, conform anexei la prezenta decizie:

- VII. Terenuri cu destinație agricolă – 219,7764 ha;
- VIII. Terenuri din intravilanul localităților – 1195,217 ha;
- IX. Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 294,7 ha;
- X. Terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorică-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi – 22,51 ha;
- XI. Terenurile fondului silvic – 206,0 ha;
- XII. Terenurile fondului apelor – 80,0 ha;

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cadastrul funciar la situația din 01.01.2025.

Ex: spec. principal F. Gudima