PROIECT

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

DECIZIE

Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea clauzelor contractuale

ale Contractului de acces pe proprietatea publică

a administrației publice locale a municipiului Orhei

și aprobarea tarifelor pentru exercitarea de către

administrația publică locală a mun.Orhei dreptului de acces

pe proprietatea publică

În conformitate cu art. 10, 118-126 Cod administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 (2) lit. b), lit.q) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, art.1, art.9 ale Legii Republicii Moldova nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale”, art.5, art.9, alin.(2), lit.a), lit.n) ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice”; art.4, alin.(1), (3), art.7, alin.(1), atr.9, alin.(1), (4), art.14, alin.(1), (5) ale Legii nr.28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate reţelelor publice de comunicaţii electronice; art.3, alin.(1) al Legii nr.241 din 15 noiembrie 2007 cu privire la comunicaţiilor electronice; art.1003, art.art. 992-994 ale Codului Civil nr. 1107 din 06 iunie 2002; art.7, alin.(1) al Legii nr.246 din 22.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat şi întreprinderea municipală, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.3 din 29.09.2000 cu privire la transmiterea patrimoniul Direcției de Producției Comunal-Locative în proprietatea municipală și aprobarea Statutului întreprinderii, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.14 din 06.04.2018 cu privire la aprobarea Contractului privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere și reparație curentă a sistemului de iluminat și a sistemului electronic de dirijare a circulației rutiere (semafoare) din mun.Orhei, Consiliul municipal Orhei

DECIDE:

1. Se aprobă clauze contractuale ale Contractului de acces pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora (se anexează la prezenta decizie).
2. Se împuternicește viceprimarul al municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI cu dreptul de a semna cu persoane terțe Contract, stipulat în pct.1 al deciziei prezente, pentru asigurarea dreptului de acces la reţeaua electrică de iluminat stradal exterior a municipiului Orhei.
3. Se împuternicește dlю Valentin MUNTEAN, manager-șef interimar al Întreprinderii Municipale ,,Servicii Comunal - Locativeˮ Orhei cu dreptul de a semna cu persoane terțe Contract, stipulat în pct.1 al deciziei prezente, pentru asigurarea dreptului de acces la blocurile locative din municipiul Orhei, al căror proprietar/gestionar este Consiliul municipal Orhei.
4. Se aprobă tariful în mărime de 100,76 (una sută lei, șaptezeci și șase de bani) lei pentru o unitatea de pilon, anual, pentru exercitarea de către administrația publică locală a mun.Orhei a dreptului de acces la reţeaua electrică de iluminat stradală exterior a municipiului Orhei pentru furnizorii de reţele şi/sau servicii publice de comunicaţii electronice.
5. Se aprobă tarif în mărime de 10,00 (zece lei, 00 bani) lei pentru un apartament, anual, încorporat în bloc locativ din municipiului Orhei, identificat prin numărul cadastral și/sau adresa poștală, pentru asigurarea dreptului de acces pentru furnizorii de reţele şi/sau servicii publice de comunicaţii electronice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.
7. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine viceprimarilor de ramură ale municipiului Orhei.

|  |  |
| --- | --- |
| Primarul al municipiului Orhei  | Pavel VEREJANU |
|  |  |
| Viceprimarul al municipiului Orhei | Anastasia ȚURCAN |
|  |  |
| Viceprimar al municipiului Orhei | Cristina COJOCARI |
| Viceprimar al municipiului Orhei | Valerian CRISTEA  |
|  |  |
| Secretar al Consiliului municipal Orhei  | Ala BURACOVSCHI |
| Specialist principal | Alina TRUSOVSCAIA |
| Autor: Specialist principal (Jurist) | Grigore MÎRA |

**Anexa**

 **la decizia Consiliului municipal Orhei nr.\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020**

**Contract de acces**

**pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora**

**1. Părţile contractante**

Între:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** strada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mun.Orhei, reprezentată de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu funcţia de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare a proprietăţii administrației publice locale a mun.Orhei, denumit(ă) în continuare **„PROPRIETAR”**,

şi

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul/ domiciliul în (localitatea) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_, apartament \_\_\_\_, înregistrată în Registrul unităților de drept sau în Registrul organizațiilor necomerciale cod fiscal/IDNO nr. \_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu funcţia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de furnizor de reţele și/ sau servicii publice de comunicaţii electronice, denumit(ă) în continuare **“FURNIZOR”**, în continuare – “**Părțile**”

Având în vedere că:

 - **FURNIZORUL** este titular al Declarației Informative și este înscris în Registrul public al furnizorilor de reţele şi/ sau servicii publice de comunicaţii electronice cu nr. \_\_\_ din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora,

şi

**PROPRIETARUL**, titularul unui alt drept de proprietatea/administrare a proprietăţii administrației publice locale a municipiului Orhei, face dovada calităţii sale de titular al dreptului de proprietate, gestiune asupra bunurile mobile și imobile în conformitate cu Legea Nr. 436 din  28.12.2006 privind administraţia publică locală

**Părţile** au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor **Contractului.**

**Contractul** este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate reţelelor publice de comunicaţii electronice nr. 28 din 10.03.2016 ( Legea nr. 28/2016)* , *Legii comunicaţiilor electronice nr.241 din 15 noiembrie 2007 ( Legea nr. 241/2007)*, *Codului Civil (Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002 (Legea nr. 1107/2002)*, precum şi ale altor acte normative care sunt incidente în materie.

**2. Obiectul Contractului**

2.1. **PROPRIETARUL** constituie în favoarea **FURNIZORUL**, cu oneros, dreptul de acces asupra Proprietatea Publică a Administrației Publice Locale mun.Orhei (în continuare, - “**PPAPLO**”), în vederea instalării elementelor de infrastructură, necesare pentru susținere reţelelor publice de comunicaţii, inclusiv și utilajul pentru asigurarea funcționării infrastructurii în raza teritorială a municipiului Orhei.

2.2. Dreptul de acces prevăzut la art.2.1. al **Contractului** prezent se exercită în condiţiile legii și **Contractului** prezent, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse **PPAPLO**.

2.3. **FURNIZORUL** va utiliza **PPAPLO** în scopul transmiteri semnalelor TV, transmiterea vorbirii şi datelor, serviciilor de telefonie şi Internet. **FURNIZORUL** va marca elemente de infrastructură instalate, totodată fiindu-i interzisă amenajarea pe **PPAPLO** cablu a diferitor obiecte (utilaje etc.) cu scopul de a face reclamă, publicitate sau propagandă.

2.4. **PROPRIETARUL**, pe toata durata **Contractului** îşi păstrează dreptul de proprietate/gestiunea deplină asupra **PPAPLO**, care fac obiectul prezentului **Contract**.

2.5. Permisiunea de instalare a elementelor de infrastructură pe **PPAPLO** se efectuează în baza de solicitare în scris a **FURNIZORULUI**, în care ultimul va indica traseul de care are nevoie, cantitatea obiectivelor **PPAPL** şi termenul de instalare a fibrei optice.

2.6. **PROPRIETARUL** i se va acorda permisiunea de instalare a elementelor de infrastructură doar pe obiecte ale **PPAPLO** deja existente. Prezentul **Contract** nu-i oferă **FURNIZORULUI** dreptul de a cere ca **PROPRIETARUL** să-şi extindă reţeaua sa de distribuţie.

2.7. **Părțile** au convenit ca **PROPRIETARUL** va acorda permisiunea **FURNIZORULUI** de instalare a elemente de infrastructură pe obiecte ale **PPAPLO** cu opțiunea că **FURNIZORUL**, prin infrastructura lui, va examina acordarea **PROPRIETARULUI** la un preţ avantajos următoarele servicii:

* de telemecanică şi gestionare a substaţiilor;
* de telefonie;
* de videotelefonie şi videoconferinţă:
* de gestionare şi dirijare operativă a transportului electric;
* de internet şi intranet de bandă lungă.

2.8. Accesul se acordă începând cu data semnării **Contractului** prezent şi se extinde pe toată durata de funcționare a elementelor de infrastructură prevăzute la art. 2.1. al **Contractului** prezent.

2.9. Dreptul de acces, în înţelesul prezentului **Contract**, include posibilitatea de a avea liber acces la obiecte **PPAPLO**, inclusiv dreptul de alimentare cu energie electrică, precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în vederea instalării, întreţinerii, demontării, înlocuirii, a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevăzute la art. 2.1., în conformitate cu interesele **FURNIZORULUI**.

2.10. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare elementelor de infrastructură necesare susţinerii reţelelor publice de comunicaţii va fi de \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ zile de la data începerii lucrărilor.

2.11. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe **PPAPLO**, condiţiile efective, precum şi utilajele folosite sunt:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Metodele de lucru se pot modifica, în dependență de tipul lucrărilor efectuate și noile tehnologii disponibile.

2.12. În vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, **FURNIZORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **FURNIZORULUI**, lucrările de construire (instalare), înlocuire transfer sau retehnologizare a reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

b) periodic, lucrări de întreţinere şi reparaţii a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenții sau de reparaţii cu caracter de urgenţă:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. Drepturile şi obligaţiile Părţilor**

3.1. **PROPRIETARUL** are următoarele drepturi:

1. să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **FURNIZOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinţei, cât şi, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, şi despăgubirea aferentă;
2. să beneficieze de readucerea în starea iniţială a obiectelor **PPAPLO** afectate de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul **Părților**, să beneficieze de compensarea cheltuielilor necesare pentru aducerea în starea iniţială a respectivului obiectului **PPAPLO**;
3. să fie notificat de **FURNIZOR** prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra obiecte **PPAPLO**, în lipsa acesteia, personal, cu cel puţin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **FURNIZOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art.2.12. al **Contractului** prezent sau pentru desfăşurarea unor activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă;
4. să fie notificat, de **FURNIZOR** prin intermediul persoanei care exercită dreptul de gestiunea asupra obiecte **PPAPLO** sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **FURNIZOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere ori de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;
5. să solicite transferul în cadrul aceleiaşi **PPAPLO** a elementelor de reţea de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acesteia, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și în condiţiile convenite de către **Părți** prin prezentul **Contract**;
6. în cazul apariției motivelor întemeiate, să solicite **FURNIZORULUI** includerea în **Contract** a unor clauze ce limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite obiecte ale obiecte **PPAPLO**, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, cu condiția ca **FURNIZORUL** să își poată deservi rețeaua;
7. la încetarea prezentului **Contract** să obţină dreptul de proprietate/ folosinţă asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse obiectivelor ale **PPAPLO** de către **FURNIZOR** în perioada de derulare a prezentului **Contract** şi care conduc la creşterea calităţii obiectivelor ale **PPAPLO**.

3.2. **PROPRIETARUL** are următoarele obligaţii:

1. să asigure accesul în termenele și condițiile convenite de **Părţi** şi în zonele stabilite în **Contractul** prezent, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiţii, astfel:
	1. să garanteze liberul acces la obiecte ale obiectivelor ale **PPAPLO**, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări scrise din partea **FURNIZORULUI** pentru persoanele desemnate de **FURNIZOR** în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
	2. să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **FURNIZORULUI**, pentru persoanele desemnate de **FURNIZOR** şi pentru toate materialele, utilajele şi instalaţiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcţii şi amenajări, cât şi a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreţinere şi reparare a reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost prevăzut în **Contractul** prezent;
	3. să pună la dispoziţia **FURNIZORULUI** toate informaţiile necesare legate de existenţa unor eventuale restricţii asupra utilizării obiectelor ale obiectivelor ale **PPAPLO**, impuse de un terţ, în cazul în care acestea există.
2. să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al obiectelor obiectivelor ale **PPAPLO** şi mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **FURNIZORULUI**, pe cheltuiala **FURNIZORULUI** şi cu acordarea unei despăgubiri, conform actelor normative în vigoare, în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului;
3. să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menţiona starea fizică a obiectivelor ale **PPAPLO**, dotările şi utilităţile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
4. să efectueze reparaţiile necesare asupra obiectivelor ale **PPAPLO** pe toată durata **Contractului**, cu excepţia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
5. să se abţină de la orice acțiuni sau inacțiuni, care ar avea drept consecinţă împiedicarea sau limitarea exercitării de către **FURNIZOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului **Contract**;
6. să nu instaleze în incinta obiectivelor ale **PPAPLO** ori pe, deasupra sau sub respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcţionare a reţelei **FURNIZORULUI**, fără acordul scris al acestuia;
7. să răspundă pentru evicţiunea totală sau parţială şi pentru viciile ascunse ale obiectivelor ale **PPAPLO** care împiedică exercitarea în bune condiţii a dreptului de acces;
8. să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a **FURNIZORULUI** , altul decât dreptul de a primi plăţile prevăzute în prezentul **Contract**;
9. să despăgubească **FURNIZORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub obiectivelor ale **PPAPLO**, apar defecţiuni tehnice din culpa **PROPRIETARULUI**;
10. să permită în cel mai scurt timp, fără întârzieri nejustificate, accesul persoanelor împuternicite de **FURNIZOR**, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra obiectivelor ale **PPAPLO** sau, în lipsa acesteia, **PROPRIETARULUI**, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;
11. să acorde şi **FURNIZORULUI** eventualele condiţii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce priveşte exercitarea dreptului de acces pe **PPAPLO**, stabilite de **PROPRIETAR** în favoarea unor terţi furnizori de reţele publice de comunicaţii electronice prin contractele încheiate cu aceştia;
12. în situaţii justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra obiectivelor ale **PPAPLO** ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita transferul lor, să notifice, în scris, **FURNIZORULUI** această intenţie, cu cel puţin \_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor;
13. să asigure exercitarea dreptului de acces în condiţii la fel de comode pentru **FURNIZOR** în cazul în care, în vederea obiectivelor ale **PPAPLO**, solicită transferul reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, notificând în acest sens FURNIZORUL conform lit. l);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei **FURNIZORULUI** să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor acestuia și în conformitate cu Regulile privind protecţia reţelelor de comunicaţii electronice şi executarea lucrărilor în zonele de protecţie şi pe traseele liniilor de comunicaţii electronice**,** aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284 din 13.04.2009;

p) să poarte răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul **Contract** conform prevederilor legislației în vigoare.

3.3. **FURNIZORUL** are următoarele drepturi:

1. să beneficieze de dreptul de acces pe **PPAPLO** prevăzut la art.2.1. al prezentului **Contract**;
2. să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenţă, sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **FURNIZORULUI** şi cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra **PPAPLO** sau, în lipsa acesteia, cu acordul **PROPRIETARULUI** cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute în **Contractului** prezent.
3. să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, operaţiunile prevăzute în **Contractul** prezent, dacă în termen de 30 n(treizeci) de zile de la primirea solicitării din partea **FURNIZORULUI**, **PROPRIETARUL** nu efectuează aceste operaţiuni, operaţiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al **PPAPLO** şi mediul înconjurător.
4. să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului **Contract**) cu alţi furnizori autorizaţi de reţele și/ sau servicii publice de comunicaţii electronice;
5. să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei sale să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor săi;
6. să beneficieze de garanţia împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;

g) să fie notificat despre intenţia **PROPRIETARULUI** de a efectua lucrări asupra **PPAPLO** ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita transferul lor, cu cel puţin \_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;

h) de trecere subterană, pe suprafaţă sau aeriană pentru construirea (instalarea), întreţinerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau retehnologizarea reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, cu acordul titularului dreptului de proprietate;

i) de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi din zona de protecţie a reţelelor ce ar putea pune în pericol reţelele publice de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau persoanele care efectuează lucrări de construcţie (instalare), întreţinere, demontare, înlocuire, transfer sau retehnologizare a acestor reţele;

j) de acces la utilităţile publice;

k) exercitarea dreptului de uz asupra unor **PPAPLO** în vederea întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferării cablurilor, echipamentelor şi a altor elemente de infrastructură asociată reţelelor respective, instalate în incinta acestor proprietăţi, cu titlu gratuit.

3.4. **FURNIZORUL** are următoarele obligaţii:

1. poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă contractuală, pentru pagubele produse **PPAPLO** prin efectuarea lucrărilor, din culpa sa, în măsura în care acestea nu sunt acoperite de tariful de acces, în conformitate cu actele normative în vigoare;
2. să notifice în scris persoana care exercită dreptul de folosinţă asupra **PPAPLO** sau, în lipsa acesteia, **PROPRIETARUL**, cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **FURNIZOR**, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă, caz în care notificarea se va face telefonic în condiţiile stabilite prin prezentul **Contract**;
3. să obţină şi, la cererea **PROPRIETARULUI** să prezinte avizele/ autorizaţiile necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
4. să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, după prezentarea avizelor şi autorizaţiilor necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
5. să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub i **PPAPLO** ce face obiectul prezentului **Contract** cu respectarea cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori a celor privind protecţia mediului, a igienei şi sănătăţii publice, a muncii, a ordinii publice şi siguranţei naţionale;
6. să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităţilor necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în Registrul bunurilor imobile a imobilului;
7. să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise mai sus;
8. să plătească suma contravalorii dreptului de acces în condiţiile stabilite prin prezentul **Contract**, sumă care include atât contravaloarea folosinţei, cât şi, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
9. să transfere elementele reţelelor de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și în condiţiile convenite de către părți prin prezentul **Contract**.
10. să respecte normele şi standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub **PPAPLO** ce face obiectul prezentului **Contract**;
11. să evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acesteia, să nu afecteze, destinația sau dreptul de folosinţă asupra **PPAPLO** în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiaşi **PPAPLO** de către un alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosinţă asupra **PPAPLO**, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
12. prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la în **Contractul** prezent, nu va cauza schimbarea destinaţiei **PPAPLO**;
13. de a readuce în starea iniţială **PPAPLO** afectată de realizarea lucrărilor de acces pe **PPAPLO** sau, prin acordul **Părţilor**, de a compensa **PROPRIETARULUI** cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a **PPAPLO** afectate;
14. să folosească suprafeţele de teren/ construcţiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul **Contract**;
15. să restituie **PPAPLO** la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

**IV. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea şi încetarea Contractului**

4.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare la data semnării de către **Părţi**.

4.2. Lucrările prevăzute la **Contractul** prezent se execută de la data semnării de către **Părţi** a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

4.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului **Contract** se instituie pe o perioada de 12 (douăsprezece) luni, cu respectarea dreptului **FURNIZORULUI** la prelungirea termenului **Contractului**  prezent pentru o perioadă similară.

4.4. **Părţile** convin ca modificările în **Contract** să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adiţional la prezentul **Contract**.

4.5. **Contractul** încetează prin acordul de voinţă al **Părţilor**, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.3. al **Contractului** prezent, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor, prevăzute în **Contractului** prezent.

4.6. **FURNIZORUL** poate solicita încetarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare, prin transmiterea către **PROPRIETAR** a unei notificări cu cel puţin 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte.

**V. Tarifare**

5.1. **Părţile** au convenit, ca dreptul de acces, stabilit conform art.2.1. al **Contractului** prezent este oferit cu titlu oneros.

5.2. În conformitate cu art.2.1, art.5.1. al **Contractului** prezent **FURNIZORUL** să achită **PROPRIETARULUI** următorul tarif:

5.2.1. suma în mărime de 100,76 (una sută lei, șaptezeci și șase de bani) lei pentru o unitatea de pilon, anual, pentru asigurarea dreptului de acces la reţeaua electrică de iluminat stradală exterior a municipiului Orhei;

5.2.2. suma în mărime de 10,00 (zece lei, 00 bani) lei pentru un apartament, anual, pentru asigurarea dreptului de acces la blocurile locative din municipiului Orhei.

5.3. Plata sumei prevăzute la art.5.2. al **Contractului** prezent se datorează în parcursului 5 (cinci) zile bancare de la momentul semnării de către **Părţi** a prezentului **Contract** sau Acordului suplimentar la **Contractul** prezent.

5.4. Plata pentru acces pe proprietatea publică se va face în contul **PROPRIETARULUI.**

5.5. În cazul în care **FURNIZORUL** nu achită sumele datorate în temeiul prezentului **Contract** la termenele prevăzute la art.5.3., **Contractului** prezent, acesta datorează **PROPRIETARULUI** penalităţi în valoare de 0,5 % din suma datorată, pe zi de întârziere.

5.6. **FURNIZORUL** nu poate fi obligat să plătească taxele şi impozitele legale aferente **PPAPLO** ce face obiectul prezentului **Contract.**

**VI. Cesiunea dreptului**

6.1. **FURNIZORUL** poate ceda dreptul de acces, prevăzut la art. 2.1. al **Contractului** prezent unui alt furnizor de reţele și/sau servicii publice de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, cu condiţia notificării **PROPRIETARULUI** cu cel puţin 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte, cu ulterioara îndeplinire a tuturor obligaţiilor care reies din prezentul **Contract**.

6.2. **FURNIZORUL** rămâne dator faţă de **PROPRIETAR** numai pentru obligaţiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, **FURNIZORUL** şi cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligaţiilor faţă de **PROPRIETAR**.

6.3. Dacă o partea din **PPAPLO**, după ce accesul pe aceasta a fost oferit **FURNIZORULUI**, este înstrăinată unui terț, acesta din urmă se subrogă **FURNIZORULUI** în drepturile și obligațiile decurgând din prezentul **Contract** și legislația în vigoare.

**VII. Forţa majoră**

7.1. Niciuna dintre **Părţi** nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parţială - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege.

7.2. **Partea** care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte **Părţi** în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancţiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerţ şi Industrie a RM sau de alt organism abilitat.

7.3. Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 30 (treizeci) zile lucrătoare, fiecare **Parte** poate renunţa la executarea **Contractului** prezent mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**VIII. Notificări**

8.1. În accepţiunea **Părţilor**, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul **Contract**.

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poştă, se va utiliza un serviciu poştal cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail poştă.

8.4. Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.

8.5. Detaliile privind punctele de **Contact** ale ambelor **Părţi**, necesare în derularea acestui **Contract** sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informaţii, **Partea** în cauză este obligată să notifice cealaltă **Parte** cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de **Contactul** prezent .

**IX. Litigii**

9.1. **Părțile** vor depune maxim efort pentru soluționarea amiabilă a neînțelegerilor sau conflictelor survenite în legătură cu executarea prezentului **Contract**.

9.2. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest **Contract**, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

**X. Clauze finale**

10.1. În cazul în care **Părţile** îşi încalcă obligaţiile ce le revin potrivit prezentului **Contract**, neexercitarea de **Partea** care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

10.2. Prezentul **Contract**, împreună cu acordurile adiționale, anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa **Părţilor** şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

10.3. Prezentul **Contract** a fost încheiat în formă scrisă, pe limba română, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare **Parte.**

**SEMNĂTURI**

|  |  |
| --- | --- |
| **PROPRIETAR:** | **FURNIZOR:**  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la Decizia consiliului Municipal**

**nr. din 2020**

**Cu privire la aprobarea clauzelor contractuale ale Contractului de acces pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei și aprobarea tarifelor pentru exercitarea de către administrația publică locală a mun.Orhei dreptului de acces**

**pe proprietatea publică**

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**

Specialist principal (jurist) – MÎRA Grigore  |
| * + - 1. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**

Având în vedere prevederile art.4, alin.(1), (3), art.7, alin.(1), atr.9, alin.(1), (4), art.14, alin.(1), (5) ale Legii nr.28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate reţelelor publice de comunicaţii electronice; art.3, alin.(1) al Legii nr.241 din 15 noiembrie 2007 cu privire la comunicaţiilor electronice; art.14 (2) lit. b), lit.q) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, administrația publică locală a mun.Orhei este obligată să asigură la proprietatea publică a APL a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora în raza mun.Orhei.  |
| **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene** |
| **4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**4.1. Aprobarea clauzelor contractuale ale Contractului de acces pe proprietatea publică a administrației publice locale a municipiului Orhei în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora. 4.2. Aprobare tarifelor anuale, pentru exercitarea de către administrația publică locală a mun.Orhei a dreptului de acces la proprietatea publică a APL a municipiului Orhei pentru furnizorii de reţele şi/sau servicii publice de comunicaţii electronice. |
| **5. Fundamentarea economico-financiară**Executarea din partea administrației publice locale a mun.Orhei prevederilor contractului de sponsorizare nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local al mun.Orhei. Deviz local privind executarea lucrărilor de îndreptare a pilonilor în mun.Orhei, aprobat de către viceprimarul al mun.Orhei dna Cristina COJOCARI. |
| **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** art. 10, 118-126 Cod administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 (2) lit. b), lit.q) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, art.1, art.9 ale Legii Republicii Moldova nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale”, art.5, art.9, alin.(2), lit.a), lit.n) ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice”; art.4, alin.(1), (3), art.7, alin.(1), atr.9, alin.(1), (4), art.14, alin.(1), (5) ale Legii nr.28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate reţelelor publice de comunicaţii electronice; art.3, alin.(1) al Legii nr.241 din 15 noiembrie 2007 cu privire la comunicaţiilor electronice; art.1003, art.art. 992-994 ale Codului Civil nr. 1107 din 06 iunie 2002; art.7, alin.(1) al Legii nr.246 din 22.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat şi întreprinderea municipală, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.3 din 29.09.2000 cu privire la transmiterea patrimoniul Direcției de Producției Comunal-Locative în proprietatea municipală și aprobarea Statutului întreprinderii, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.14 din 06.04.2018 cu privire la aprobarea Contractului privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere și reparație curentă a sistemului de iluminat și a sistemului electronic de dirijare a circulației rutiere (semafoare) din mun.Orhei. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| **8. Constatările expertizei anticorupție** Nu este cazul |
| **9. Constatările expertizei de compatibilitate** Nu este cazul |
| **10. Constatările expertizei juridice** Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul principal (jurist) din cadrul primăriei Orhei și este avizat. |
| **11. Constatările altor expertize** Nu este cazul |

 Specialist principal (jurist) Grigore MÎRA