CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor

de locuințe în cadrul Proiectului social

Având în vedere Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 ”Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.8 din 22.09.2017 ”Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ”, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.9 din 22.09.2017 ”Cu privire la instituirea Comisiei”, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 3.11 din 11.03.2020 ”Cu privire la primirea în proprietate Publică din domeniul privat a municipiului Orhei", Procesul verbal nr.2 din 22.02.2019 al Comisiei speciale pentru selectarea beneficiarilor de locuințe, în cadrul Proiectului social " Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ ", în temeiul Legii nr.523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 alin.(1), alin.(2) lit.a) și lit.n) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.14 alin.(2) lit.b) și art.19 alin.(4) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2016 privind administrația publică locală; Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă lista beneficiarilor de locuințe în cadrul *Proiectului social* ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, selectați de Comisia specială conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se atribuie locuințele beneficiarilor conform anexei nr.2, în baza contractului de vânzare – cumpărare, cu achitarea prețului în rate.
3. Se deleagă dreptul de a încheia și semna contractele de vânzare-cumpărare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, între beneficiarii de locuințe și APL Orhei, autentificat notarial în modul stabilit.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:

4.1.va întreprinde acțiunile necesare pentru executarea prevederilor Regulamentului, aprobat în baza Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 9.8 din 22.09.2017 cu modificările și completările ulterioare;

4.2.va efectua calculele pentru stabilirea prețului de vânzare-cumpărare a locuințelor ținând cont de valoarea de bilanț a acestora și va tine evidența contabilă conformă a mijloacelor financiare transferate;

4.3.va înainta Consiliului municipal Orhei propuneri privind rectificarea bugetului aprobat.

1. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun.Orhei, conform domeniilor de competență.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data înregistrării dreptului de proprietate a UAT Orhei în Registrul Bunurilor Imobile al I.P.Agenției Servicii Publice Orhei, Serviciul Cadastral Teritorial, se include în Registrul de stat al actelor locale, va fi comunicată părților vizate în modul stabilit și poate fi atacată în judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

Primar al municipiului Orhei Pavel VEREJANU

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Valerian CRISTEA

Viceprimar Cristina COJOCARI

Contabil șef Svetlana ZINICOVSCHI

Specialist principal Grigore MÎRA

Secretar al Consiliului municipal Orhei Ala BURACOVSCHI

Autor: specialist principal Natalia NEGRU

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Anexa nr. 1

la Decizia Consiliului municipal Orhei

nr.\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lista beneficiarilor de locuințe**

în cadrul *Proiectului social* ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”,

selectați de Comisia specială

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Numele, prenumele beneficiarului** | **Starea civilă** | **Domiciliul stabilit** | **Domeniul de activitate** |
|  | ------------- | Familie monoparentală | mun. Orhei  str.--------------------- | Primăria mun. Orhei, specialist principal |
|  | ------------------ | Familie monoparentală | mun.Orhei  str.---------------------- | IPET nr. 5 (Grădinița de copii) - educator |
|  | --------------------- | Căsătorită | mun. Orhei  str. ---------------------- | IPET nr. 8 (Grădinița de copii) - educator |
|  | ----------------------- | Căsătorită | mun.Orhei  str.---------------------- | I.P.Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - profesoară |
|  | --------------------- | Căsătorită | mun.Orhei  str.------------------------- | Procuratura rn. Orhei – consultant al procurorului |
|  | ---------------- | Căsătorită | mun.Orhei  str. ----------------------- | Agenția națională asistență socială, Centrul de plasament temporar pentru copii cu dezabilități Orhei - dădacă |
|  | -------------- | Căsătorit | mun.Orhei  str. -------------------- | Regia Apă-Canal Orhei S.A. |
|  | ------------------- | Familie monoparentală | mun. Orhei  str.------------------ | I.P. Liceul Ion Luca Garagiale - contabil |

Coautor Cristina COJOCARI

Autor: Natalia NEGRU

Anexa nr. 2

la Decizia Consiliului municipal Orhei

nr.\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lista locuințelor repartizate beneficiarilor**

*în cadrul Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Numele, prenumele beneficiarului** | **Nr.cadastral** | **Suprafața totală a încăperilor izolate**  **m2** | **Adresa** |
| 1. 1. | ----------------- | 6401106.245.02.001 | 51,6 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.1 |
| 1. 2. | ---------------------- | 6401106.245.02.002 | 53,4 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.2 |
| 1. 3. | ---------------------- | 6401106.245.02.003 | 53,3 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.3 |
| 1. 4. | ---------------------- | 6401106.245.02.004 | 53,4 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.4 |
|  | ---------------------- | 6401106.245.02.005 | 53,4 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.5 |
|  | -------------------- | 6401106.245.02.006 | 53,3 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.6 |
|  | ---------------------- | 6401106.245.02.007 | 51,5 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.7 |
|  | --------------------- | 6401106.245.02.008 | 53,3 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.8 |

Coautor Cristina COJOCARI

**Autor:** Natalia NEGRU

**Notă informativă**

***la proiectul deciziei ”Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințelor în cadrul Proiectului social”***

Conform Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.7.15 din 11.08.2017 ”Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.9.8 din 22.09.2017 ”Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ”, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.11 din 11.03.2020 ”Cu privire la primirea în proprietate Publică din domeniul privat a municipiului Orhei", Procesul verbal nr.2 din 22.02.2019 al Comisiei speciale pentru selectarea beneficiarilor de locuințe, în cadrul Proiectului social " Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ ", Comisia specială a selectat beneficiarii care sânt în drept să primească în proprietate locuința în baza contractului de vânzare-cumpărare, cu achitarea prețului în rate.

Așadar, propunerile comisiei sânt de a aproba lista beneficiarilor de locuințe în cadrul Proiectului social, expusă în anexa nr. 1 la proiectului deciziei și de a decide repartizarea acestora conform anexei nr. 2 la proiectul deciziei, precum și în corespundere cu cap.IV din Regulamentul aprobat.

Menționăm faptul că, conform Deciziei consiliului municipal Orhei nr.3.11 din 11.03.2020 Consiliul municipal a acceptat primirea în proprietate publică din domeniul privat a municipiului Orhei, obiectul construit *”Bloc locativ”* cu încăperi locative și nelocative și anume: construcția cu nr.cadastral 6401106.245.02, amplasată în municipiul Orhei, str.Ioana Iachir, 61, cu suprafața la sol 296,0 m2, cu valoarea totală a obiectului în mărime de 2 734 993,56 (două milioane șapte sute treizeci și patru mii nouă sute nouăzeci și trei lei, 56 bani) lei, cheltuieli efectuate din contul A.O."Pentru Orhei", primite cu titlu gratuit.

De asemenea, potrivit Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ” s-au stabilit criteriile şi modul de selectare a beneficiarilor de locuinţe, metodele de organizare şi finanţare a construcţiei şi exploatării locuinţelor, acordate în proprietate reprezentanţilor categoriilor social/economic vulnerabile din municipiul Orhei.

Conform legislației în vigoare, art.4 alin.(1) lit.m) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006 *construcţia de locuinţe şi acordarea altor tipuri de facilităţi pentru păturile social vulnerabile, precum şi pentru alte categorii ale populaţiei* este domeniul propriu de activitate a autorității publice locale de nivelul întâi.

Pornind de la domeniile de activitate ale autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează și competenţa prevăzută la art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006,*decide, în condiţiile legii,  asupra administrării bunurile domeniului public şi ale celui privat ale satului/oraşului.*

Așadar, Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei a examinat și consideră oportună examinarea și adoptarea deciziei ”Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințelor în cadrul Proiectului social”

Specialist principal,

Natalia NEGRU