

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2025

Cu privire la aprobarea planului geometric
și transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren

În temeiul art.17, alin.6 din Codul Funciar R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.14 alin.(1) lit.b) și lit.g), art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 14.10.2024 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Cadastru Bunurilor Imobile" examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-2967 din 26.11.2024, domiciliat în mun. Orhei, str. ***** , s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral 6401204068 a fost elaborat în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile la data de 10.03.1998, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului municipal Orhei. La actualizarea planului geometric s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu număr cadastral 6401204068 din str. Dorobanți nr.134 (anexa nr.1) și Actul de constatare pe teren (anexa nr.2) cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarele surplusului de teren cu suprafața de 0,0092 ha din data 14.10.2024 (se anexează).

2. Se transmite cu titlu gratuit surplusul de teren cu suprafața de 0,0092 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică din domeniul privat a UAT Orhei, din terenul, lot de pe lângă casa de locuit, cu număr cadastral 6401204068, cu suprafața totală de 0,0555 ha, str. Dorobanți nr.134, mun. Orhei, cet. ***** , în a cărui posesie de fapt se află.

3. Se obligă cet. *****:

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar

Tatiana COCIU

Viceprimar

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Secretarul Consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Larisa BOTNARIUC

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Feodora GUDIMA

Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„Cu privire la aprobarea planului geometric și transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren”

În temeiul art.17, alin.6 din Codul Funciar R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.14 alin.(1) lit.b) și lit.g), art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 14.10.2024 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Cadastru Bunurilor Imobile" examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-2967 din 26.11.2024, domiciliat în mun. Orhei, str. ***** , s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral 6401204068 a fost elaborat în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile la data de 10.03.1998, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului municipal Orhei. La actualizarea planului geometric s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător. Luînd în considerație Actul de constatare din data 14.10.2024, elaborat de Arhitectul șef al mun. Orhei, se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea planului geometric a terenului cu nr. cadastral 6401204068 din str. Dorobanți nr.134 și a Actului de constatare pe teren cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarelor surplusului de teren cu suprafața de 0,0092 ha din 14.10.2024 în scopul transmiterii cu titlu gratuit a surplusului de teren, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător.

Se transmite cu titlul gratuit surplusul de teren cu suprafața de 0,0092 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică din domeniul privat a UAT Orhei, din terenul, lot de lângă casa de locuit, cu număr cadastral 6401204068, cu suprafața totală de 0,0555 ha, str. Dorobanți nr.134, mun. Orhei, cet. ***** , în a cărui posesie de fapt se află.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2967 din 26.11.2024 (copia se anexează);
- planul geometric data eliberării 14.10.2024 (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din data de 14.10.2024 (copia se anexează).

Ex:specialist principal F. Gudima