

## D E C I Z I E

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la aprobarea planului geometric  
și vânzarea surplusului de teren

În temeiul art.11, art.46 din Codul Funciar R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15<sup>2</sup> alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55<sup>1</sup> alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19<sup>2</sup> alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 23.10.2023 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Cadastru Bunurilor Imobile" examinînd cererea cet. ----- nr.02/1-19-1075 din 15.04.2024, domiciliat în raionul Orhei-----, s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral 6401403380 a fost elaborat în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile la data de 10.03.1998, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului municipal Orhei. La actualizarea planului geometric s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător, examinînd nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu număr cadastral 6401403380 din str. Miron Costin nr.4 și Actul de constatare pe teren cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarele surplusului de teren cu suprafața de 0,0039 ha din data 04.03.2024 (se anexează).

2. Se vinde surplusul de teren cu suprafața de 0,0039 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică din domeniul privat a UAT Orhei, din terenul, lot de pe lângă casa de locuit, cu număr cadastral 6401403380, cu suprafața totală de 0,0839 ha, str. Miron Costin nr.4, mun. Orhei, cet. ----- și cet. -----, în a cărei posesie de fapt se află.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 0,0039 ha din lotul pe lângă casa de locuit cu număr cadastral 6401403380, conform borderoului de calcul pentru cet. ----- și cet. ----- în mărime de 86 (optzeci și șase) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. ----- și cet. -----:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal (asistență juridică)	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Specialist Principal	Tatiana SANTONI
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
„Cu privire la aprobarea planului geometric și vânzarea surplusului de teren”

În temeiul art.11, art.46 din Codul Funciar R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15<sup>2</sup> alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55<sup>1</sup> alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19<sup>2</sup> alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 23.10.2023 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Agenția Servicii Publice" examinînd cererea cet. ----- nr.02/1-19-1075 din 15.04.2024, domiciliat în raionul Orhei, -----, s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral 6401403380 a fost elaborat în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile la data de 10.03.1998, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului municipal Orhei. La actualizarea planului geometric s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea planului geometric a terenului cu nr. cadastral 6401403380 din str. Miron Costin nr.4 și a Actului de constatare pe teren cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarelor surplusului de teren cu suprafața de 0,0039 ha din 04.03.2024 în scopul vânzării surplusului de teren, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător.

Se vinde surplusul de teren cu suprafața de 0,0039 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică din domeniul privat a UAT Orhei, din terenul, lot de pe lângă casa de locuit, cu număr cadastral 6401403380, cu suprafața totală de 0,0839 ha, str. Miron Costin nr.4, mun. Orhei, cet. ----- și cet. -----, în a cărui posesie de fapt se află și se aprobă prețul de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 0,0039 ha, conform borderoului de calcul în mărime de 86 (optzeci și șase) lei.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1075 din 15.04.2024 (copia se anexează);
- planul geometric data eliberării 04.03.2024 (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din data de 04.03.2024 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren de pe lângă casă din 15 aprilie 2024 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima