

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2025

Cu privire la aprobarea planului geometric
și vânzarea surplusului de teren

În temeiul art.79, alin.3, lit.c) poziția 5 din Codul Funciar R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10), art.10 alin.(5) nota 3 din anexă nota 5 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 16.12.2024 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Cadastru Bunurilor Imobile" examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-44 din 10.01.2025, domiciliat în mun. Orhei, str. ***** , s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral 6401410215 a fost elaborat în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile la data de 10.03.1998, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului municipal Orhei. La actualizarea planului geometric s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu număr cadastral 6401410215 din str. Izvorul Cucului nr.7 (anexa nr.1) și Actul de constatare pe teren (anexa nr.2) cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarele surplusului de teren cu suprafața de 0,0033 ha din data 16.12.2024.

2. Se vinde surplusul de teren cu suprafața de 0,0033 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică din domeniul privat a UAT Orhei, din terenul, lot de lângă casa de locuit, cu număr cadastral 6401410215, cu suprafața totală de 0,0847 ha, str. Izvorul Cucului nr.7, mun. Orhei, cet. ***** , în a cărei posesie de fapt se află.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 0,0033 ha din lotul de lângă casa de locuit cu număr cadastral 6401410215, conform borderoului de calcul pentru cet. ***** în mărime de 242 (două sute patruzeci și doi) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. *****:

- să încheie în termen de 10 (zece) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciului funciar, în termen de 10 (zece) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Anastasia ȚURCAN
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretarul Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Larisa BOTNARIUC
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2025
„Cu privire la aprobarea planului geometric și vânzarea surplusului de teren”

În temeiul art.79, alin.3, lit.c) poziția 5 din Codul Funciar R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10), art.10 alin.(5) nota 3 din anexă nota 5 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 16.12.2024 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Cadastru Bunurilor Imobile" examinând cererea cet. ***** nr.02/1-19-44 din 10.01.2025, domiciliat în mun. Orhei, str. ***** , s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral 6401410215 a fost elaborat în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile la data de 10.03.1998, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului municipal Orhei. La actualizarea planului geometric s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător,

Luînd în considerație Actul de constatare din data 16.12.2024, elaborat de Arhitectul șef al mun. Orhei, se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea planului geometric a terenului cu nr. cadastral 6401410215 din str. Izvorul Cucului nr.7 și a Actului de constatare pe teren cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarelor surplusului de teren cu suprafața de 0,0033 ha din 16.12.2024 în scopul vânzării surplusului de teren, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător.

Se vinde surplusul de teren cu suprafața de 0,0033 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică din domeniul privat a UAT Orhei, din terenul, lot de lângă casa de locuit, cu număr cadastral 6401410215, cu suprafața totală de 0,0847 ha, str. Izvorului Cucului nr.7, mun. Orhei, cet. ***** , în a cărui posesie de fapt se află și se aprobă prețul normativ de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 0,0033 ha, conform borderoului de calcul în mărime de 242 (două sute patruzeci și doi) lei.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-44 din 10.01.2025 (copia se anexează);
- planul geometric data eliberării 16.12.2024 (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din data de 16.12.2024 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren de lângă casa de locuit din 02 iulie 2025 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima