

D E C I Z I E

Nr. _____
Din _____ 2023

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație adresarea cet. ----- nr.02/1-19-548 din 09.03.2023, domiciliat în mun. Orhei, str. ----- examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0449 ha și hotarele generale a terenului situat în str. Florilor 7, conform planului geometric din data 31.03.2023, elaborat la scara 1:300, numărul cadastral 6401213163 coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Florilor 7, numărul cadastral 6401213163, cu suprafața de 0,0449 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică cet. -----, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Valerian CRISTEA

Arhitect șef Oleg MAEVSCI

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA
Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație adresarea cet. -----
----- nr.02/1-19-548 din 09.03.2023 domiciliat în mun. Orhei, str. -----, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind elaborarea planului geometric situat în mun. Orhei, str. Florilor 7 numărul cadastral 6401213163 din 31.03.2023 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Totodată conform Actului de stabilire a hotarelor terenului din str. Florilor 7 data eliberării 31.03.2023 și a planului geometric cu numărul cadastral 6401213163, din data de 31.03.2023, elaborat la scara 1:300, este indicată construcția neînregistrată (casă de locuit) amplasată pe terenul care a fost atribuit în folosința cet. ----- în baza Hotărârii Sovietului Orășenesc Orhei de Deputați ai Norodului nr.10.21.9 din data 11.06.1982"Cu privire la atribuirea lotului de pământ sub construcția casei individuale".

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401213163, situat în str. Florilor 7 cu suprafața de 0,0449 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi transmis în proprietate lotul de pământ de pe lângă casă cet. -----
-----.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-548 din 09.03.2023 (copia se anexează);
- planul geometric din data 31.03.2023 (copia se anexează);
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 31.03.2023 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima