

**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2025

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei

În temeiul art.21 alin.(9<sup>1</sup>) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3, art.9 alin.(1) lit.c), art.23 din Codul Funciar al RM nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin.(2), lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.5, art.14, art.18, alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(1), art.25 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.1, art.3, art.4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Hotărârii Guvernului RM. Nr.629 din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luând în considerație Schema elaborată de primăria mun. Orhei în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului din str. Slobozia nr.16, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității, examinând cererea cet. \*\*\*\*\* nr.02/1-19-3114 din 13.12.2024, domiciliat mun. Orhei, str. \*\*\*\*\* , examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:**

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu stabilirea hotarelor bunului imobil proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei elaborate de SCT Orhei a IP."Cadastrul Bunurilor Imobile" la 13.06.2025 (lista bunurilor imobile, actul de constatare pe teren și planul geometric), suprafața de 0,0650 ha și hotarele generale a terenului cu nr. cadastral 6401411486, din str. Bulgară nr.35, mun. Orhei, categoria de destinație a terenului I- terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință 1.10- teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, conform anexelor nr.1-3.

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei, terenul cu număr cadastral 6401411486, cu suprafața de 0,0650 ha, din str. Bulgară nr.35, mun. Orhei, categoria de destinație a terenului I- terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință 1.10- teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Cadastrul Bunurilor Imobile".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2025 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar Tatiana  
COCIU

Viceprimar Anastasia  
ȚURCAN

Viceprimar Valerian CRISTEA

Arhitect șef Oleg MAEVSCI

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA  
Email: [feodora.gudima@orhei.md](mailto:feodora.gudima@orhei.md)

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025  
„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei”

În temeiul art.21 alin.(9<sup>1</sup>) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.10, art.117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3, art.9 alin.(1) lit.c), art.23 din Codul Funciar al RM nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin.(2), lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.5, art.14, art.18, alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(1), art.25 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.1, art.3, art.4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Hotărârii Guvernului RM. nr.629 din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luând în considerație **Schema elaborată de primăria mun. Orhei în scopul determinării hotarelor terenului aferent casei de locuit din str. Bulgară nr.35, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității** și examinând cererea cet.\*\*\*\*\* nr.02/1-19-3114 din 13.12.2024, domiciliat în mun. Orhei, str. \*\*\*\*\* , sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil situat în mun. Orhei, str. Bulgară nr.35 cu număr cadastral 6401411486 din 08.07.2025 care include Actul de constatare pe teren în scopul actualizării planului geometric elaborat de SCT Orhei a IP."Cadastrul Bunurilor Imobile" materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de constatare pe teren din 08.07.2025, luând în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401411486, din data de 08.07.2025, elaborat la scara 1:500, cărticica membrului al ÎP. "Codru" și Procesul-verbal al ședinței Direcției Întovărășirii Pomicole "Codru" din data 01.08.2023 care confirmă faptul că cet. \*\*\*\*\* este membru al ÎP. "Codru".

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu stabilirea hotarelor bunului imobil proprietate publică domeniul privat al UAT elaborate de SCT Orhei a IP."Cadastrul Bunurilor Imobile" la 08.07.2025 (lista bunurilor imobile, actul de constatare pe teren și planul geometric) și declararea proprietății publice din domeniul privat al mun. Orhei, număr cadastral 6401411486, suprafața de 0,0650 ha, din str. Bulgară nr.35 categoria de destinație a terenului I- terenurile cu destinație agricolă, modul de folosință 1.10- teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi vândut cet. \*\*\*\*\*.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-3114 din 13.12.2025 (copia se anexează);
- lista bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din 08.07.2025 (copia se anexează);
- planul geometric din data 08.07.2025 (copia se anexează);
- procesul-verbal al ședinței Direcției Întovărășirii Pomicole "Codru" din data 01.08.2023 (copia se anexează);
- cărticica membrului ÎP. "Codru"(copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima