

**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1), 500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; examinînd nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

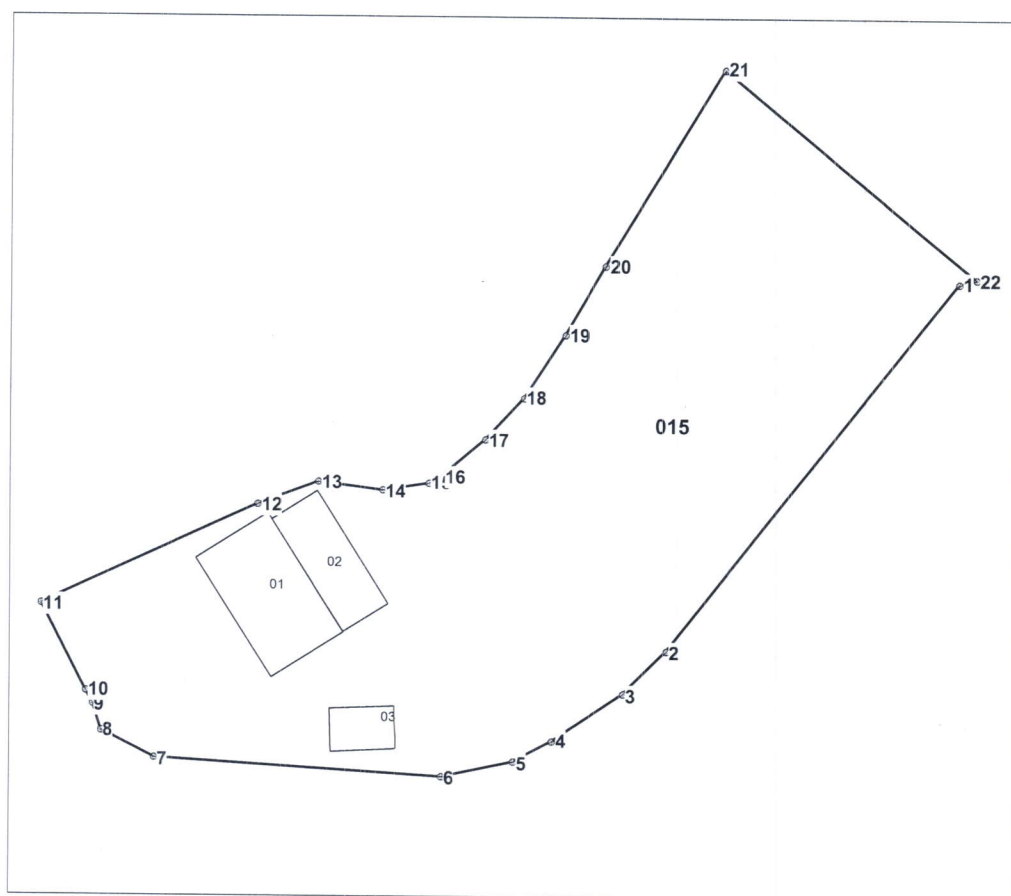
1. Se aprobă suprafața de 0,1292 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. Ion Neculce 9, conform planului geometric din data 13.05.2021, elaborat la scara 1:500, numărul cadastral 6401404015 coordonat de primar (se anexează).
2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Ion Neculce 9, numărul cadastral 6401404015, cu suprafața de 0,1292 ha.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul  
Viceprimarul  
Viceprimarul  
Viceprimarul  
Arhitectul șef  
Specialist (Jurist)  
Secretarul Consiliului  
Specialist Principal  
Autor: Specialist principal

Pavel VEREJANU  
Cristina COJOCARI  
Valerian CRISTEA  
Anastasia ȚURCAN  
Oleg MAEVSCHI  
Grigore MÎRA  
Ala BURACOVSKI  
Alina TRUSOVSCAIA  
Feodora GUDIMA  
Tel.023520670  
Email: feodora.gudima@orhei.md

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401404.015



Amplasamentul bunului



015 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401404.015	Teren	0.1292 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401404.015.01	construcție	57.8 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401404.015.02	construcție	34.2 m.p.		Construcție accesorie (Sura)	
6401404.015.03	construcție	13.5 m.p.		Construcție accesorie (Beci cu girlici)	

Numărul cadastral: 6401404.015

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 271,0208	247 628,8308	general	1-2	32,67	general
2	231 250,8174	247 603,1530	general	2-3	4,23	general
3	231 247,8476	247 600,1368	general	3-4	5,94	general
4	231 242,9234	247 596,8060	general	4-5	3,05	general
5	231 240,2246	247 595,3824	general	5-6	5,07	general
6	231 235,2674	247 594,3220	general	6-7	19,96	general
7	231 215,3472	247 595,5670	general	7-8	4,14	general
8	231 211,6528	247 597,4402	general	8-9	1,95	general
9	231 211,0628	247 599,3030	general	9-10	1,04	general
10	231 210,5760	247 600,2202	general	10-11	6,81	general
11	231 207,4828	247 606,2858	general	11-12	16,51	general
12	231 222,4566	247 613,2296	general	12-13	4,50	general
13	231 226,6690	247 614,8056	general	13-14	4,51	general
14	231 231,1426	247 614,2610	general	14-15	3,21	general
15	231 234,3214	247 614,7386	general	15-16	1,03	general
16	231 235,2384	247 615,2184	general	16-17	3,97	general
17	231 238,2516	247 617,8014	general	17-18	3,92	general
18	231 240,8944	247 620,6918	general	18-19	5,22	general
19	231 243,7418	247 625,0726	general	19-20	5,56	general
20	231 246,5122	247 629,8970	general	20-21	15,75	general
21	231 254,7458	247 643,3234	general	21-22	22,52	general
22	231 272,2332	247 629,1348	general	22-1	1,25	general

Mențiuni:

Coordonat în temeiul contractului de vânzare -  
cumpărare nr. 1199/30.01.2020.

*Ceșceș*

<b>COORDONAT</b>		<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Primarul mun.Orhei</b> <b>Verajanu Pavel</b>		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b> <b>Orhei, mun. Orhei, str. Ion Neculce nr. 9</b>	
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Inginerul cadastral al</b> <b>Primăriei mun.Orhei</b> <b>Gudima Feodora</b>	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	<b>Stăvilă Nicolae</b> (numele, prenumele)
	Executant	<i>Ceșceș</i> (semnătura)	<b>Tihon Sergiu</b> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi <b>Primăria mun.Orhei</b>	Data elaborării: <b>13.05.2021</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1: 500</b>

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
„Cu privire la aprobarea suprafeței declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1),500 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ al RM nr. 116 din19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind actualizarea planului cadastral situat în mun. Orhei, str. Ion Neculce 9, numărul cadastral 6401404015 din 13.05.2021 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului din 13.05.2021 și luînd în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401404015, din data de 13.05.2021, elaborat la scara 1:500 și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 06.02.2020 care confirmă faptul că proprietari construcției cu numărul cadastral 6401404015.01 sunt cet. \*\*\*\*\* c/p. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\* c/p. \*\*\*\*\* în baza contractului de vânzare-cumpîrare nr.1199 din 30.01.2020.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401404015, situat în str. Ion Neculce 9, cu suprafața de 0,1292 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Minicipal Orhei să transmită terenul aferent casei de locuit în proprietate comună în devălmășie cet. \*\*\*\*\* și cet. \*\*\*\*\*.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- actul de stabilire a hotarelor terenului din 13.05.2021 (se anexază).

Ex. spec. principal F. Gudima