

DECIZIENr. _____
Din _____ 2021

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1), 500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0838 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. Iuri Gagarin 46, conform planului geometric din data 18.05.2021, elaborat la scara 1:500, numărul cadastral 6401404161 coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Iuri Gagarin 46, numărul cadastral 6401404161, cu suprafața de 0,0838 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

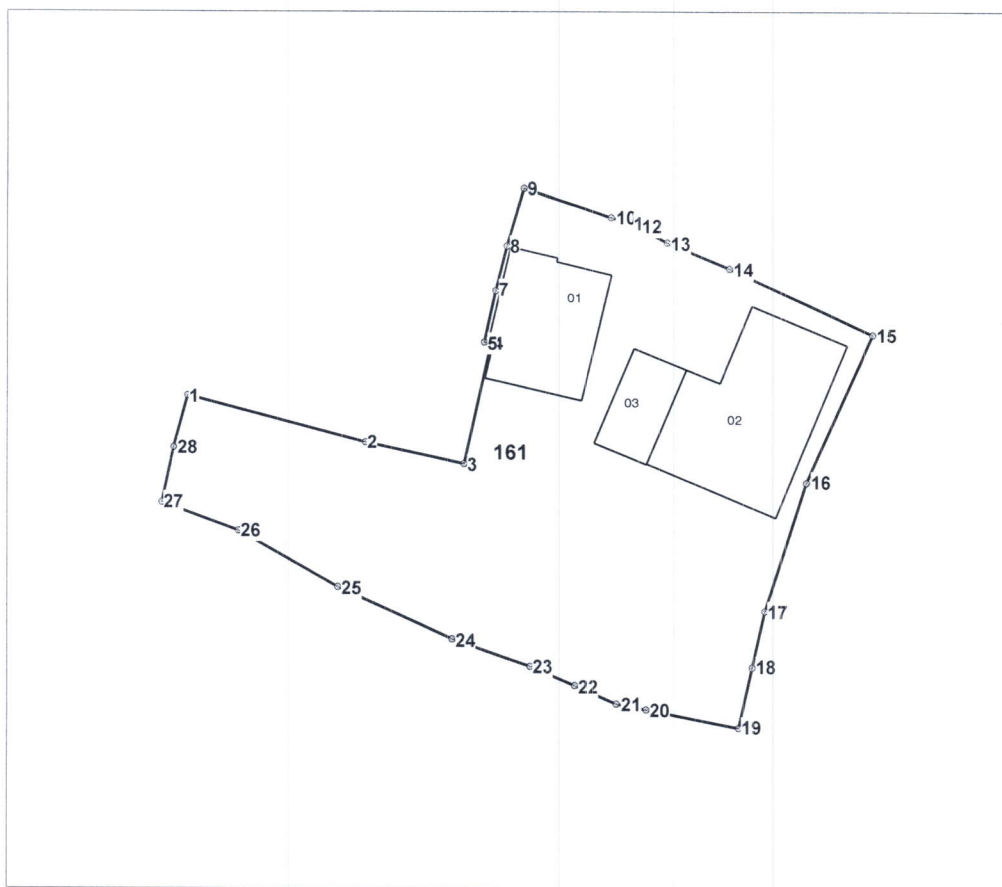
Primarul
Viceprimarul
Viceprimarul
Viceprimarul
Arhitectul șef
Specialist (Jurist)
Secretarul Consiliului
Specialist Principal
Autor: Specialist principal

Pavel VEREJANU
Cristina COJOCARI
Valerian CRISTEA
Anastasia ȚURCAN
Oleg MAEVSCI
Grigore MÎRA
Ala BURACOVSCI
Alina TRUSOVSCAIA
Feodora GUDIMA

Tel.023520670
Email: feodora.gudima@orhei.md

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401404.161



Amplasamentul bunului



161 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.161	Teren	0.0838 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401404.161.01	construcție	60 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.161.02	construcție	101.3 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.161.03	construcție	25.9 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)

Numărul cadastral: 6401404.161

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 500,7486	247 242,8670	general	1-2	12,14	general
2	231 512,4784	247 239,7344	general	2-3	6,69	general
3	231 519,0140	247 238,2946	general	3-4	8,26	general
4	231 520,7894	247 246,3656	general	4-5	0,45	general
5	231 520,3500	247 246,4624	general	5-5	0,00	general
5	231 520,3500	247 246,4624	general	5-7	3,52	general
7	231 521,1074	247 249,9036	general	7-8	3,06	general
8	231 521,8618	247 252,8666	general	8-9	3,94	general
9	231 522,9816	247 256,6424	general	9-10	6,10	general
10	231 528,7860	247 254,7582	general	10-11	1,19	general
11	231 529,9234	247 254,4086	general	11-12	0,63	general
12	231 530,4868	247 254,1286	general	12-13	2,25	general
13	231 532,4866	247 253,1056	general	13-14	4,46	general
14	231 536,6038	247 251,3866	general	14-15	10,47	general
15	231 546,0968	247 246,9804	general	15-16	10,86	general
16	231 541,6854	247 237,0558	general	16-17	8,87	general
17	231 538,9730	247 228,6146	general	17-18	3,78	general
18	231 538,1500	247 224,9242	general	18-19	4,08	general
19	231 537,2620	247 220,9410	general	19-20	6,25	general
20	231 531,1258	247 222,1464	general	20-21	2,01	general
21	231 529,1560	247 222,5298	general	21-22	3,02	general
22	231 526,3870	247 223,7444	general	22-23	3,20	general
23	231 523,4342	247 224,9854	general	23-24	5,50	general
24	231 518,2314	247 226,7674	general	24-25	8,30	general
25	231 510,6630	247 230,1816	general	25-26	7,52	general
26	231 504,1178	247 233,8778	general	26-27	5,41	general
27	231 499,0344	247 235,7434	general	27-28	3,73	general
28	231 499,8206	247 239,3864	general	28-1	3,60	general

Mențiuni:

Potrivit pct. 88(2) din Instrucțiunea cu privire la model de execuție a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 70/04.08.17, conform tab.4 divizarea maximă admisibilă conform suprafeței constituie - 8%.”

Ceșeriu

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Verejan Pavel	Str. Iuri Gagarin nr. 46		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
PRIMARIA MUN. ORHEI U.A.T.	18-05-2021 <small>(data inspectării în teren)</small>	MoldRef99	1:500

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2021
„Cu privire la aprobarea suprafeței declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art. art.308, 465, 447, 471, alin.(1),500 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 al Codului Administrativ al RM nr. 116 din19.07.2018; art. art.3 (2), 7, 14 (1), (2) b), (3), 74 (4), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit. g) 13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; atr. art.14 alin.(1), 18, 19 alin.(1), 25, 26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, 12 (2), 16, 22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil în baza Dosarului tehnic privind actualizarea planului cadastral situat în mun. Orhei, str. Iuri Gagarin 46, numărul cadastral 6401404161 din 18.05.2021 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."AGENȚIA SERVICII PUBLICE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului din 18.05.2021 și luînd în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401404161, din data de 18.05.2021, elaborat la scara 1:500 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile din 27.05.2020 care confirmă faptul că proprietari construcțiilor cu numărul cadastral 6401404161.01 este cet. ***** c/p. ***** în baza contractului de partaj a cotelor-părți și donație nr.1-207 din 19.02.2021, contractului de recalculare a cotelor-părți din bunul imobil nr.1-607 din 05.05.2021 și numărul cadastral 6401404161.02 este cet. *****8 c/p. ***** în baza contractului de recalculare a cotelor-părți din bunul imobil nr.1-607 din 05.05.2021, contractul de donație nr.1558 din 13.03.2020.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401404161, situat în str. Iuri Gagarin 46, cu suprafața de 0,0838 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Minicipal Orhei să transmită terenul aferent casei de locuit în proprietate comună pe cote-părți cet. ***** și cet. *****.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- actul de stabilire a hotarelor terenului nr.10903 din 18.05.2021 (se anexază).

Ex. spec. principal F. Gudima