

D E C I Z I E

Nr. _____
din _____ 2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
surplusului de teren de pe lângă casă

În temeiul art.11, art.46 din Codul Funciar R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 23.10.2023 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Agenția Servicii Publice" examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-2249 din 04.10.2023, domiciliat în mun. Orhei, str. -----, și planul geometric actualizat a terenului cu număr cadastral 6401104109 elaborat în baza lucrărilor cadastrale de identificare efectuate la fața locului cu aparataj geodezic performant, s-au depistat că hotarele terenului existent înregistrat în registru bunurilor imobile nu corespunde cu hotarele fizice (reale) materializate a terenului, din motivul erorilor comise la elaborarea planului cadastral la atribuirea în proprietate privată și înregistrarea primară masivă a terenului, unde măsurări de teren nu au fost efectuate și planul cadastral a fost întocmit de pe materialele topografice existente în perioada anilor 1970, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0468 ha și se modifică hotarele terenului proprietate privată cu număr cadastral 6401206074 din str. -----, conform planului geometric la scara 1:500 și Actului de constatare pe teren din 12.09.2023 cu majorarea suprafeței de 0,0020 ha în scopul vânzării surplusului de teren, elaborate de SCT Orhei, I.P."Agenția Servicii Publice" în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor (anexa nr.1 și nr.2).

2. Se vinde surplusul de teren care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător cu suprafața de 0,0020 ha, proprietate publică a UAT Orhei, din terenul, lot de pe lângă casa de locuit, cu număr cadastral 6401206074, cu suprafața totală de 0,0468 ha, str. Plugușorului 12, mun. Orhei, cet. ----- și cet. -----, în a cărui posesie de fapt se află.

3. Se aprobă de vânzare la preț normativ a surplusului de teren cu suprafața de 0,0020 ha din lotul pe lângă casa de locuit cu număr cadastral 6401206074, conform borderoului de calcul pentru cet. ----- și cet. ----- în mărime de 44 (patruzeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. ----- și cet. -----:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretarul Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Specialist Principal	Tatiana SANTONI
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la aprobarea suprafeței modificarea hotarelor și vânzarea surplusului de teren”

În temeiul art.11, art.46 din Codul Funciar R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 12.09.2023 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Agenția Servicii Publice" examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-2249 din 04.10.2023, domiciliat în mun. Orhei, str. -----, și planul geometric actualizat a terenului cu număr cadastral 6401206074 elaborat în baza lucrărilor cadastrale de identificare efectuate la fața locului cu aparataj geodezic performant, s-au depistat că hotarele terenului existent înregistrat în registru bunurilor imobile nu corespunde cu hotarele fizice (reale) materializate a terenului, din motivul erorilor comise la elaborarea planului cadastral la atribuirea în proprietate privată și înregistrarea primară masivă a terenului, unde măsurări de teren nu au fost efectuate și planul cadastral a fost întocmit de pe materialele topografice existente în perioada anilor 1970,

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind aprobarea suprafeței de 0,0468 ha și modificarea hotarelor terenului proprietate privată cu număr cadastral 6401206074 din str. Plugușorului 12, conform planului geometric la scara 1:500 și Actului de constatare pe teren din 12.09.2023 cu majorarea suprafeței de 0,0024 ha în scopul vânzării surplusului de teren elaborate de SCT Orhei, ÎP." Agenția Servicii Publice" în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor (anexa nr.1 și nr.2).

Se vinde surplusul de teren care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător cu suprafața de 0,0020 ha, proprietate publică a UAT Orhei, din terenul, lot de pe lângă casa de locuit, cu număr cadastral 6401206074, cu suprafața totală de 0,0468 ha, str. Plugușorului 12, mun. Orhei, cet. ----- și cet. -----, în a cărei posesie de fapt se află și se aprobă prețul de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 0,0020 ha, conform borderoului de calcul în mărime de 44 (patruzeci și patru) lei.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-2249 din 04.10.2023 (copia se anexează);
- planul geometric data eliberării 12.09.2023 (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din data de 12.09.2023 (copia se anexează);
- borderoul de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren de pe lângă casă din 27 decembrie 2023.

Ex: specialist principal F. Gudima