

Nr. _____
Din _____ 2023

Cu privire la corectarea suprafeței și hotarelor terenului

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. Nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.19¹, pct.19³, pct.21-25, pct.51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului Actului de constatare, avînd în vedere cererea cet. ----- nr.02/1-19-1813 din 16.08.2023 cu domiciliul în mun. Orhei, str. ----, faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comisi erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se corectează erorile depistate și constatate prin Actul de constatare pe teren și planului geometric din data de 24.03.2023 pentru terenul cu număr cadastral 6401308057.
2. Se corectează suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 6401308057, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 37, din suprafața de 0,0238 ha în suprafața de 0,0243 ha, conform planului geometric din data de 24.03.2023, elaborat la scara 1:200, coordonat de primar (se anexează).
3. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.“Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar	Pavel VEREJANU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: feodora.gudima@orhei.md	Feodora GUDIMA

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la corectarea suprafeței și hotarelor terenului”

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. Nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.21-25 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului, Actului de constatare având în vedere cererea cet. ----- nr.02/1-19-1813 din 16.08.2023 cu domiciliul în mun. Orhei, str. -----, și faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinând nota informativă prezentată.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind corectarea erorii comise la executarea lucrărilor cadastrale primare masive a terenului cu numărul cadastral 6401308057, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 37, din suprafața de 0,0238 ha în suprafața de 0,0243 ha, conform planului cadastral din 24.03.2023.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1813 din 16.08.2023 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 24.03.2023 (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din data de 24.03.2023 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima