

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI
DECIZIE Nr. _____ din _____ 2022

Cu privire acceptarea dării în locațiune a activelor
neutilizate de administrația publică locală a mun.Orhei

În temeiul art.10, 118-126 al Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), c), d) alin.(3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit.b), art.9 alin.(1), alin.(2), lit.i), lit.j), art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.8-13, art.15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența procesului decizional; pct.2, pct.8, pct.10 alin.2, pct.11, pct.13, ale Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483 din 29.03.2008; pct.1, pct.2, lit.b), pct.5, pct.7 ale Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă darea în locațiune a activelor neutilizate ale administrației publice locale a mun.Orhei conform anexei nr.1 și planurilor corespunzătoare, conform anexelor nr.2 – nr.5 la prezenta decizie.

2. Se pune în sarcina Autorității executive a Consiliului municipiului Orhei:

- organizarea și desfășurarea licitației în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- stabilirea cuantumului chiriei conform prevederilor Legii bugetului de stat pentru anul 2022;

- publicarea în Monitorul Oficial al republicii Moldova și, după caz; în presa locală a comunicatului informativ privind desfășurarea licitației;

- ținerea evidenței în mod stabilit a contractelor de locațiune a bunurilor imobile transmise în locațiune și exercitarea controlului asupra integrității bunurilor și folosirii lor eficiente;

3. Cheltuielile aferente organizării licitației vor fi acoperite din contul alocațiilor aprobate în bugetul municipiului Orhei pentru anul 2022.

4. Prezenta decizie se comunică instituției și persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale, și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile de la data comunicării în condițiile Codului Administrativ.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei domnului Pavel VEREJANU.

Primarului municipiului Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimarul municipiului Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimarul municipiului Orhei

Valerian CRISTEA

Specialist principal

Tatiana SANTONI

Contabil șef

Anastasia ȚURCAN

Secretar al Consiliului Municipiului Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor:

Specialist principal

Natalia MANOLI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia Consiliului Municipal
nr. _____ din _____ 2022
Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Specialist principal – Natalia MANOLI
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Având în vedere faptul că administrația publică locală a municipiului Orhei are în gestiunea sa active neutilizate, se propune darea lor în locațiune.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se propune acceptarea dării în locațiune a activelor : Mun.Orhei str. Vasile Mahu, nr.160, nivelul unu,cod cadastral 6401403.322.01.007 Mun.Orhei str. Vasile Mahu, nr.160, parter, suprafața totală pe perimetrul interior – 127,7 m ² Mun.Orhei str. Vasile Mahu, nr.160, demisol, suprafața totală pe perimetrul interior – 140,7 m ² Mun.Orhei str. Vasile Mahu, nr.160, garaj, cod cadastral 6401403.322.03
4. Fundamentarea economico-financiară Cheltuielile aferente organizării licitației vor fi acoperite din contul alocațiilor aprobate în bugetul municipiului Orhei pentru anul 2022.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În temeiul art.10, 118-126 al Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.14, alin. (2), lit.b), alin.(4) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.5, lit.b), art.9, alin.(1), alin.(2), lit.i), lit.j), art.12 lit. g) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.art.8-13, art. 15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența procesului decizional; pct.2, pct.8, pct.10, alin.2, pct.11, pct.13, ale Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483 din 29.03.2008; pct.1, pct.7 ale Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este publicat pentru consultare publică pe pagina WEB a Primăriei pe data de _____ 2022
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările altor expertize Nu este cazul

Autor:
Specialist principal

Natalia MANOLI

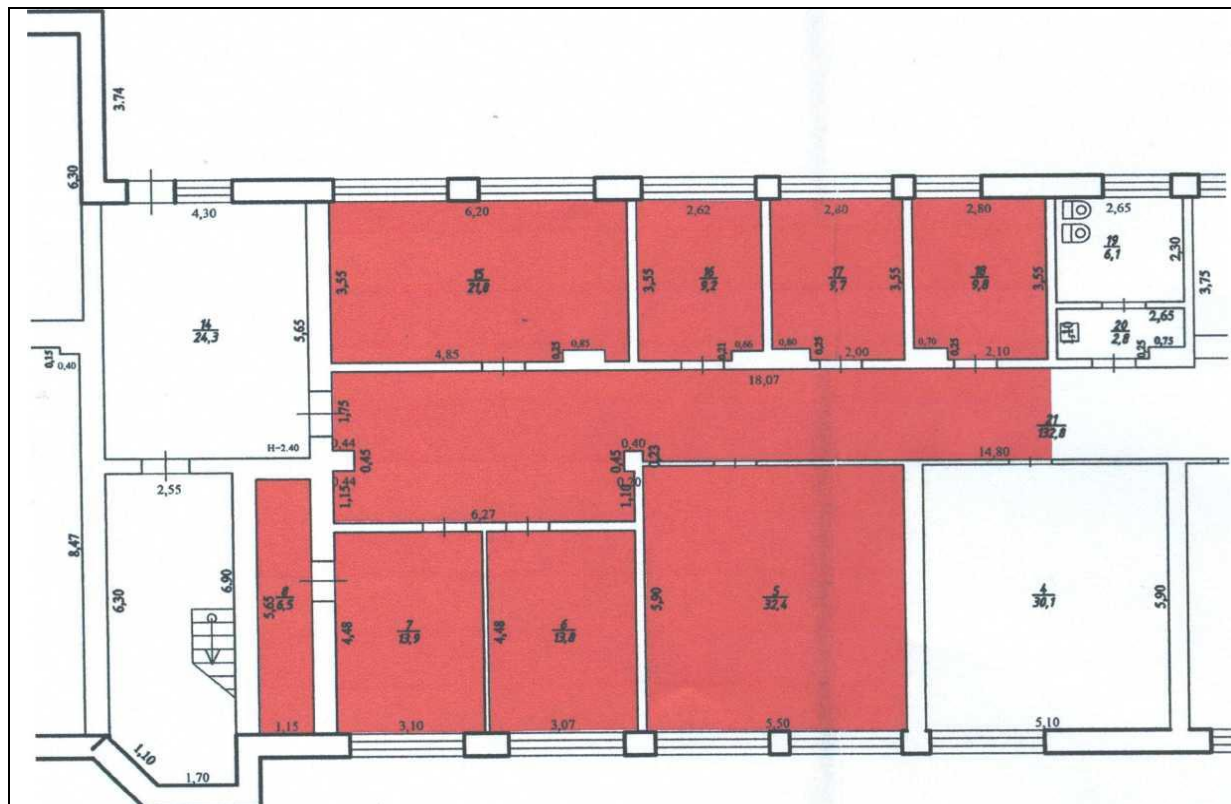
Lista activelor neutilizate de administrația publică locală a mun.Orhei acceptate pentru darea în locațiune

Nr. d/o	Bunul imobil	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral al bunului imobil	Suprafața bunului imobil	Suprafața transmisă în locațiune	Modul de folosire	Termenul de locațiune până la data de:
1.	Încăperi nelocative din încăperea izolată : - cabinet nr.5 - 32,4m ² - cabinet nr.6 - 13,8m ² - cabinet nr.7 - 13,9m ² - încăperea nr.8 - 6,5m ² - cabinet nr 15 - 21,8m ² - cabinet nr. 16 - 9,2m ² - cabinet nr. 17 - 9,7m ² - cabinet nr.18 - 9,8m ² - coridor - 38,0 m ²	mun.Orhei str.Vasile Mahu, nr. 160	6401403.322.01.007	240,3 m.p.	155,1 m.p	nelocativ	
2.	Încăperi nelocative	mun.Orhei str.Vasile Mahu, nr. 160, parter	6401403.322.01	127,7 m.p.	127,7 m.p.	nelocativ	
3.	Încăperi nelocative	mun.Orhei str.Vasile Mahu, nr. 160, demisol	6401403.322.01	140,7 m.p.	140,7 m.p.	nelocativ	
4.	Construcție	mun.Orhei str. Vasile Mahu, nr. 160	6401403.322.03	suprafața la sol 74,8 m.p.	suprafața la sol 74,8 m.p.	garaj	

Executat:Natalia MANOLI

Coordonat:Lilia GULEAN

Planul încăperilor nelocative din încăperea izolată cu nr. cad. 6401403.322.01.007,
amplasate la parter, din str. Vasile Mahu, nr. 160, aprobat pentru transmitere în locațiune



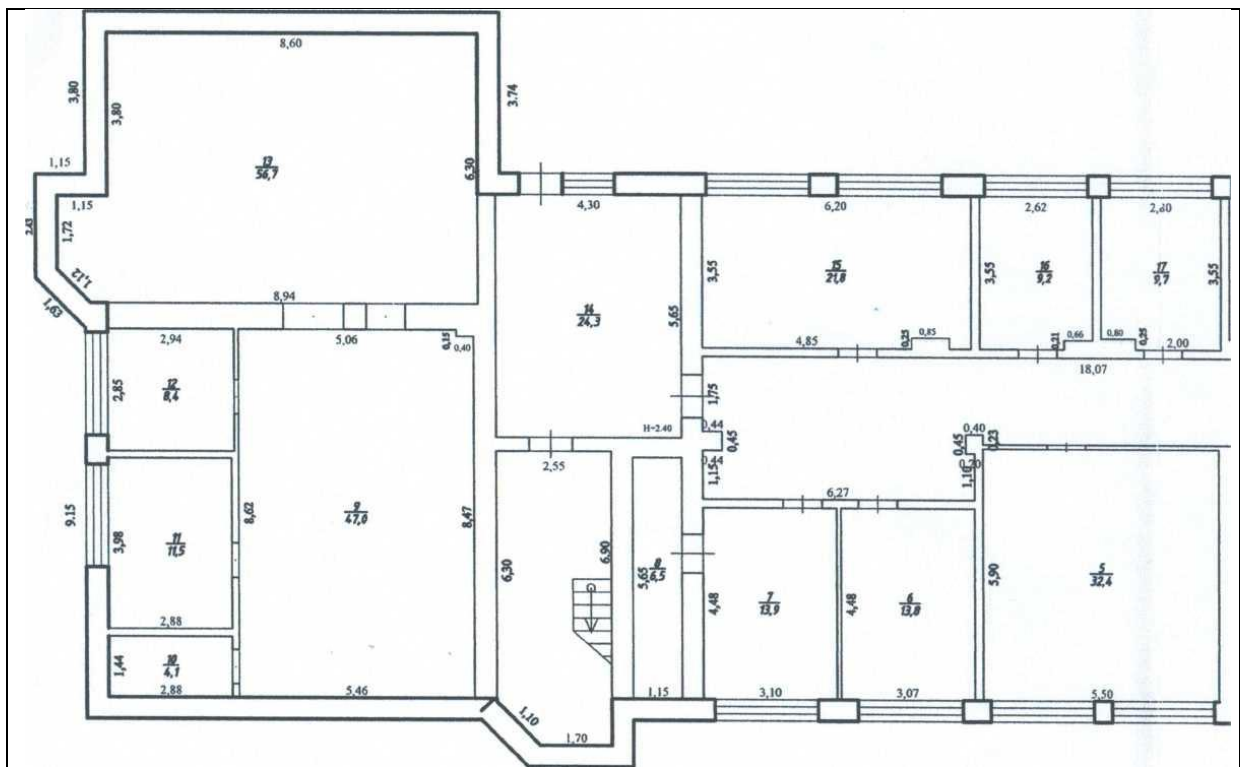
- Încăperile pentru darea în locațiune

- Cabinet nr. 5 (32.4 m.p.)
- Cabinet nr. 6 (13.8 m.p.)
- Cabinet nr. 7 (13.9 m.p.)
- Încăperea nr. 8 (6.5 m.p.)
- Cabinet nr. 15 (21.8 m.p.)
- Cabinet nr. 16 (9.2 m.p.)
- Cabinet nr. 17 (9.7 m.p.)
- Cabinet nr. 18 (9.8 m.p.)
- Coridor (38.0 m.p.)

Executat: Natalia MANOLI

Coordonat: Lilia GULEAN

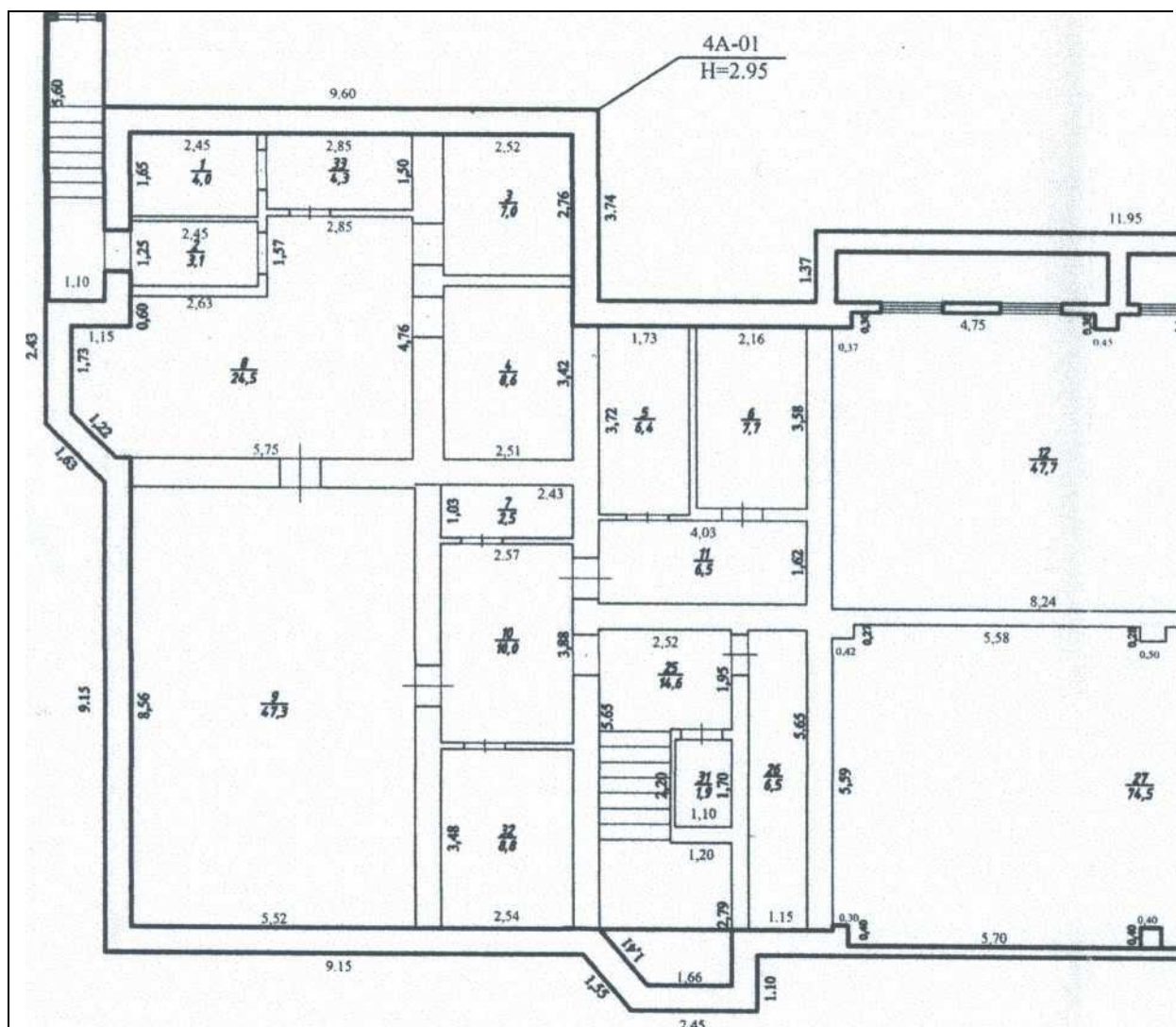
**ÎNCĂPEREA NELOCATIVE, PARTEA COMPONENTA A CONSTRUCȚIEI NR.
CADASTRAL 6401403.322.01
NIVELUL - PARTER**



Parter - suprafața totală pe perimetrul interior – 127,7 m.p.

Executat: Natalia MANOLI
Coordonat: Lilia GULEAN

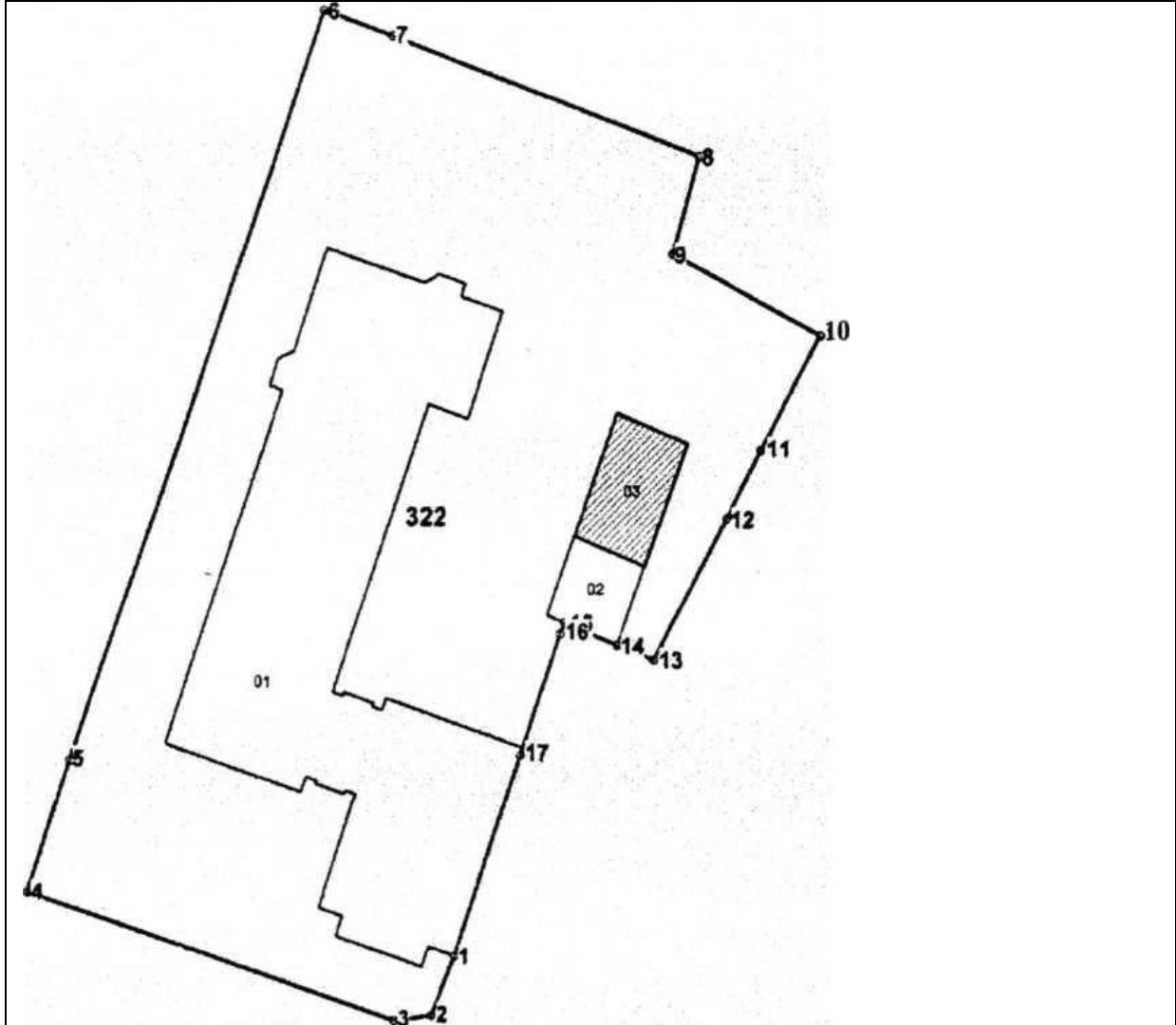
**ÎNCĂPERII NELOCATIVE, PARTEA COMPONENTA A CONSTRUCȚIEI NR.
CADASTRAL 6401403.322.01
NIVELUL - DEMISOL**




Demisol - suprafața totală pe perimetrul interior – 127,7 m.p.

Executat:Natalia MANOLI
Coordonat:Lilia GULEAN

Planul construcției (garaj), cu nr. cad. 6401403.322.03,
și suprafața totală 74,8 m.p., amplasată pe str.Vasile Mahu 160,



 - Construcția (garaj) pentru darea în locațiune

Executat:Natalia MANOLI
Coordonat:Lilia GULEAN