

DECIZIE

Nr. _____
din _____ 2022

”Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate de către Regia Apă Canal - Orhei S.A.”

În conformitate cu art. 10, 118-126 ale Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; art. 1251-1254, art. 1264, art. 1270, art. 1279-1287 din Codul Civil; art. 14 (2) lit. d) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 1134 din 02.04.1997 privind societățile pe acțiuni; art. 5, lit. b), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit. h), art. 10 alin. (3), art.12 lit. g) ale Legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art. 8-13 și 15 al Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența procesului decizional, pct. 2-3, pct. 8, pct. 10, pct. 12, pct. 13 ale Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008; pct. 1-2, pct. 4, lit. c), pct. 5, pct. 8 ale Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 901 din 31.12.2015, Deciziei Consiliului Societății Regiei Apă Canal – Orhei S.A. nr. 10 din 24.02.2022 ”Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate de către Regia Apă Canal – Orhei S.A.”, examinând Nota informativă a dl. Vitalie CARP, Director General Interimar al Regiei Apă Canal - Orhei S.A.,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă darea în locațiune a activelor neutilizate bunuri imobile de către Regia Apă Canal - Orhei S.A., fără drept de privatizare, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie și a schemelor activelor neutilizate, pentru o perioadă de 1 (un) an.

2. Se pune în sarcina dl. Vitalie CARP, Director General Interimar al Regiei Apă Canal - Orhei S.A.:

- organizarea și petrecerea licitației în conformitate cu prevederile legislației;
- stabilirea cuantumului chiriei minimal conform prevederilor Legii bugetului de Stat în vigoare.
- ținerea evidenței în modul stabilit a contractelor de locațiune a bunurilor imobile transmise în locațiune și exercitarea controlului asupra integrității bunurilor și folosirii lor eficiente.

3. Se determină surse pentru desfășurarea licitației activelor neutilizate din contul Regiei Apă Canal - Orhei S.A., iar veniturile obținute vor fi direcționate pentru implementarea scopurilor statutare ale întreprinderii.

4. Pentru informarea publică prezenta decizia se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun. Orhei în rețeaua Internet www.orhei.md și se afișează pe panou informațional.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la comunicare.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei conform competențelor:

Primar _____

Pavel VEREJANU

Viceprimar _____

Cristina COJOCARI

Viceprimar _____

Anastasia ȚURCAN

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Secretarul Consiliului

Grigore MÎRA

Arhitect - Șef

Oleg MAEVSCI

Contabil - Șef

Daniela CAZAC

Specialist principal

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Director General Interimar
al Regiei Apă Canal - Orhei S.A.

Vitalie CARP

Anexa nr. 1 la Decizia Consiliului mun. Orhei
nr. _____ din _____ 2022

Lista activelor neutilizate de către Regia Apă Canal - Orhei S.A. acceptate pentru darea în
locațiune:

Nr. d/o	Adresa	Cod cadastral	Suprafața (m²)
1	Orhei, str. 31 August, nr.67	6401405245	27,8 m ²
2	Orhei, str. 31 August, nr.67	6401405245	37,9 m ²
3	Orhei, str. Unirii, nr.156 SP nr.2 apa	6401106085	48 m ²
4	Orhei, str. 31 August, nr.67	6401405245	154,7 m ²
5	Orhei, str. 31 August, nr.67	6401405245	30,4 m ²
6	Orhei, str. V. Lupu nr.24	6401402152	96,1 m ²

**Director General Interimar al
Regiei Apă Canal – Orhei S.A.**

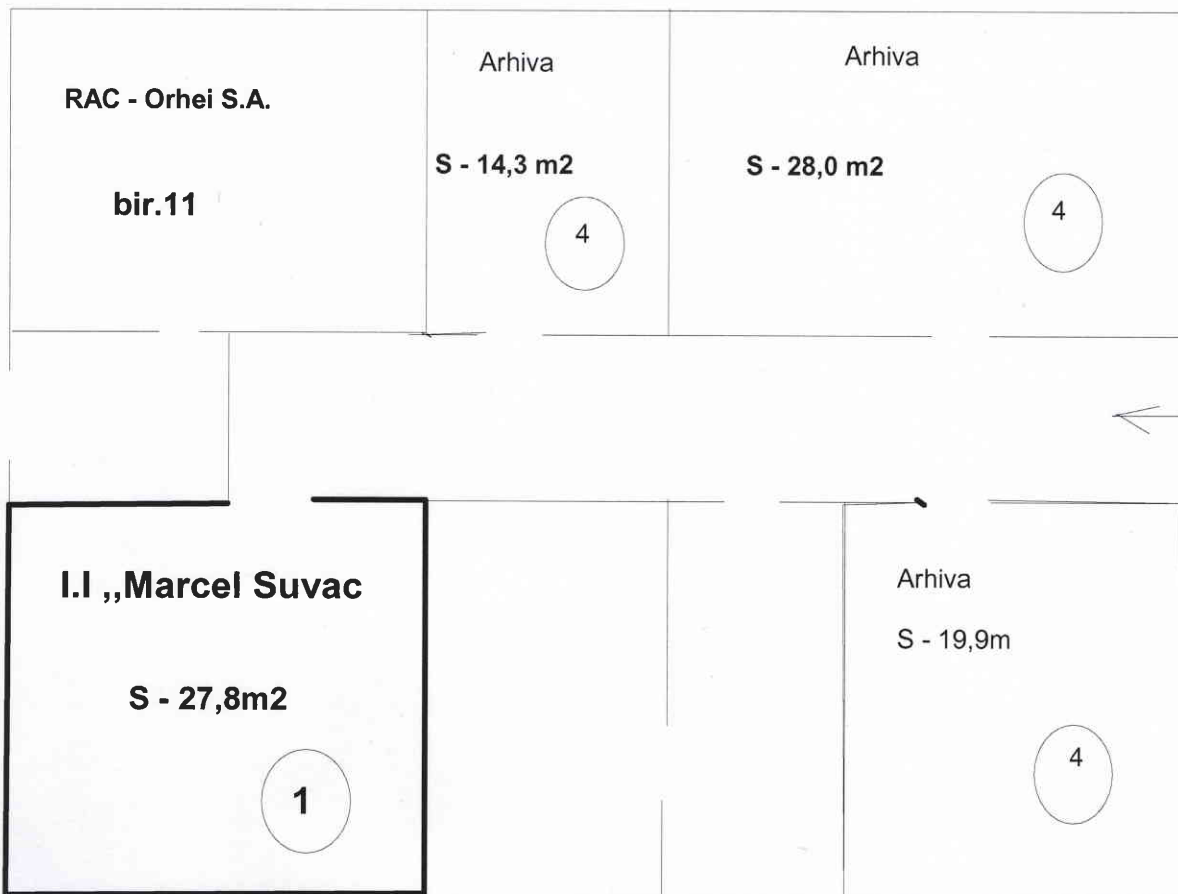
Vitalie CARP

Lista activelor neutilizate de catre Regia Apa Canal - Orhei S.A. acceptate pentru darea in locatiune:

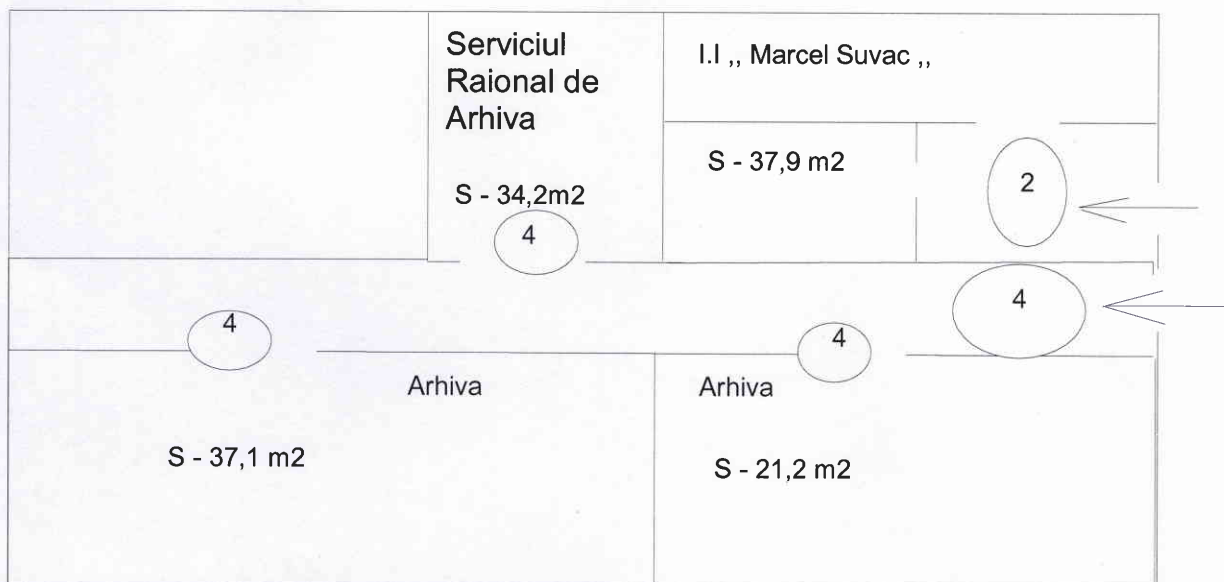
str.31 August,nr.67 cod cadastral 6401405245

1 Total Suprafata S - 27,8 m2 (et.I)

et.I



subsol

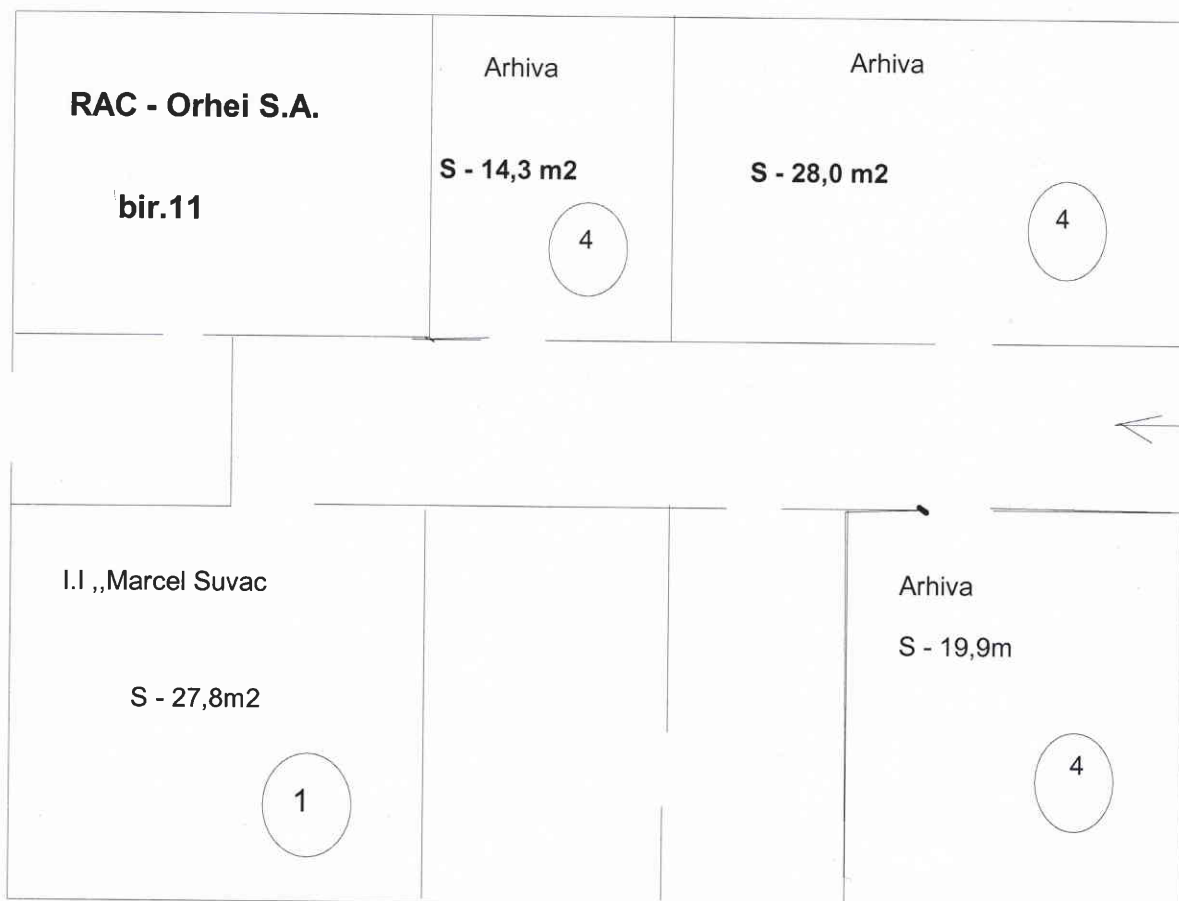


Lista activelor neutilizate de catre Regia Apa Canal - Orhei S.A. acceptate pentru darea in locatiune:

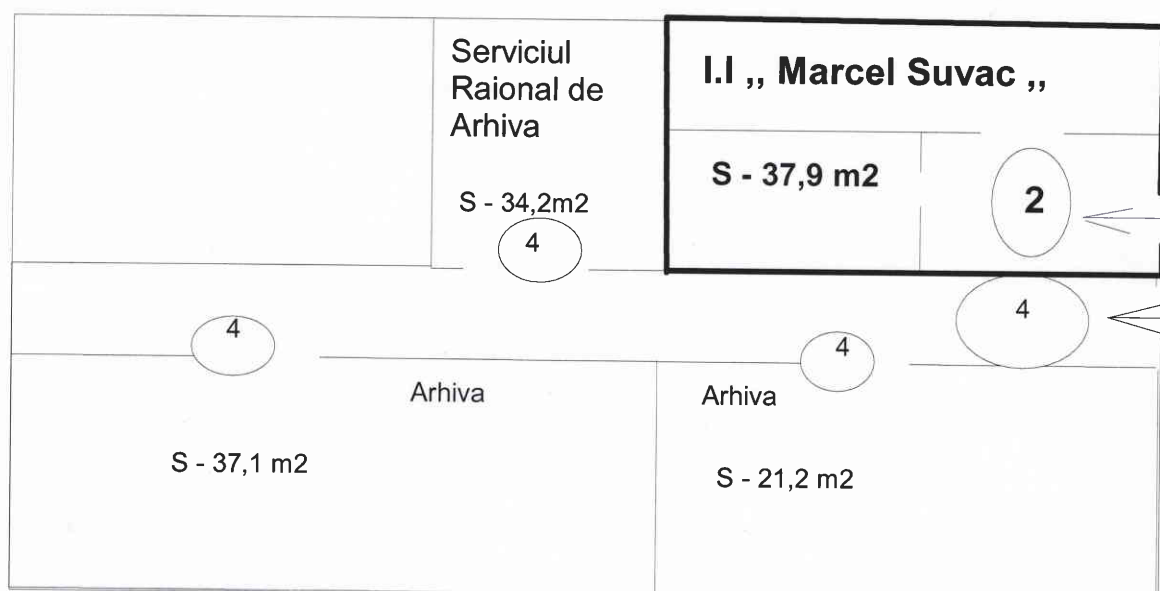
str.31 August,nr.67 cod cadastral 6401405245

2 Total Suprafata S - 37,9 m2 (subsol)

et.I



subsol

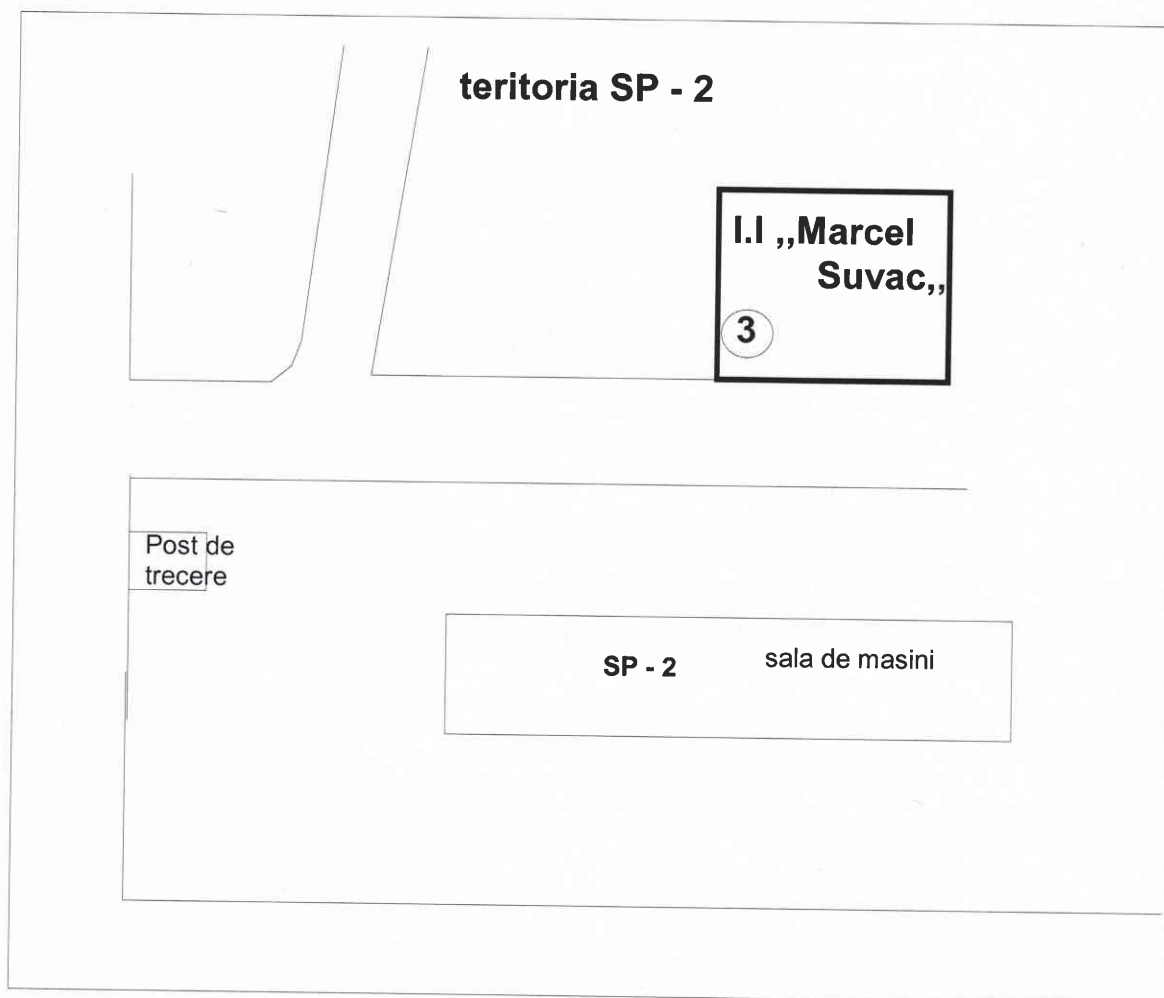


Lista activelor neutilizate de catre Regia Apa Canal - Orhei S.A. acceptate pentru darea in locatiune:

str.Unirii, nr.156 SP - 2 cod cadastral 6401106085

3

Total Suprafata S - 48 m2

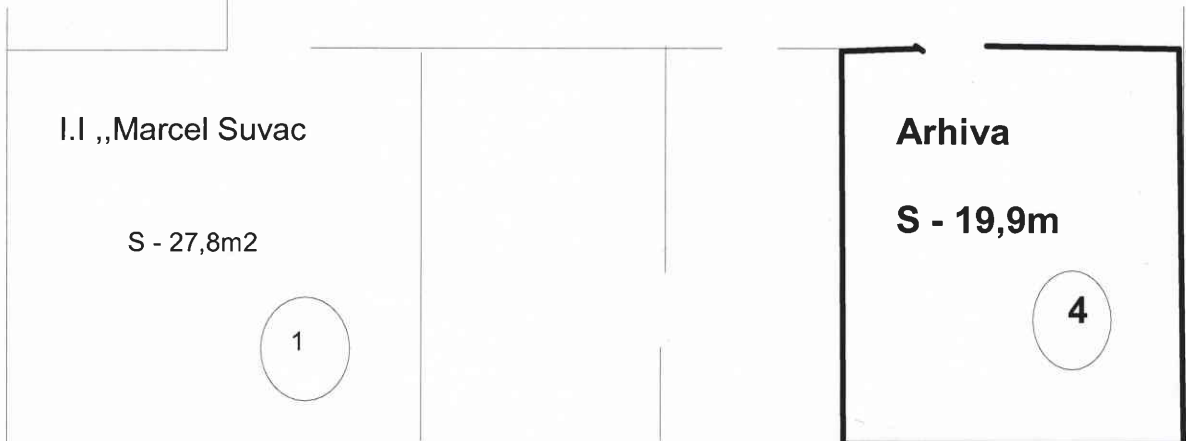
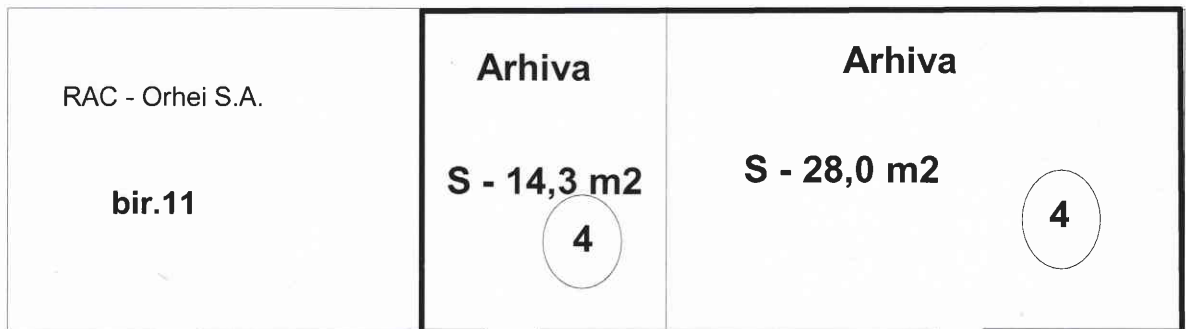


Lista activelor neutilizate de catre Regia Apa Canal - Orhei S.A. acceptate pentru darea in locatiune:

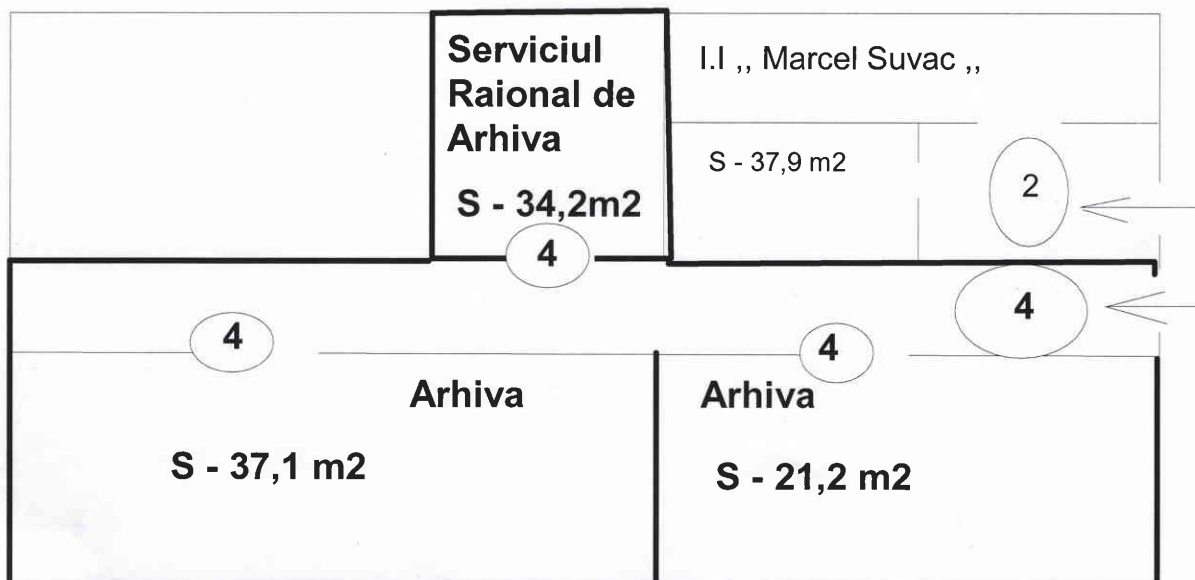
str.31 August,nr.67 cod cadastral 6401405245

4 Total Suprafata S - 154,7 m2 (et. I si subsol)

et.I



subsol

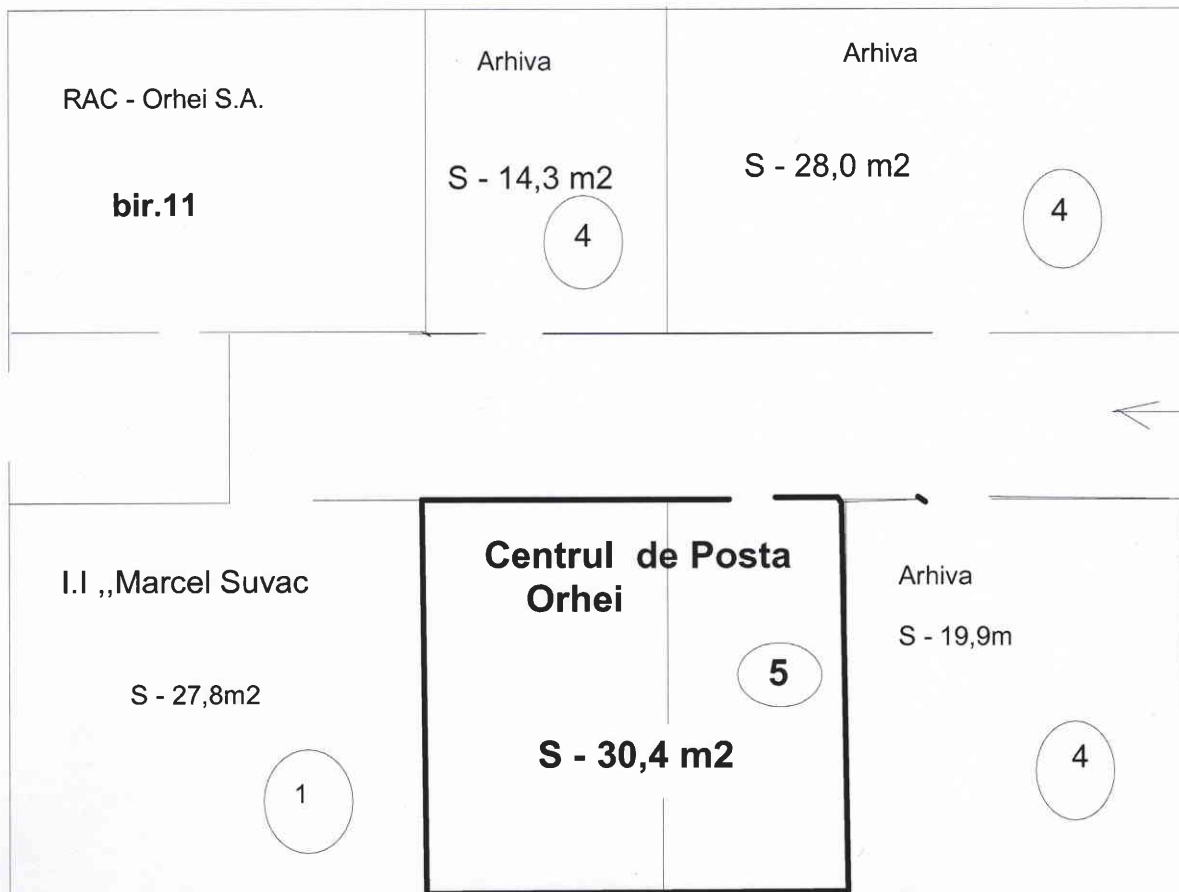


Lista activelor neutilizate de catre Regia Apa Canal - Orhei S.A. acceptate pentru darea in locatiune:

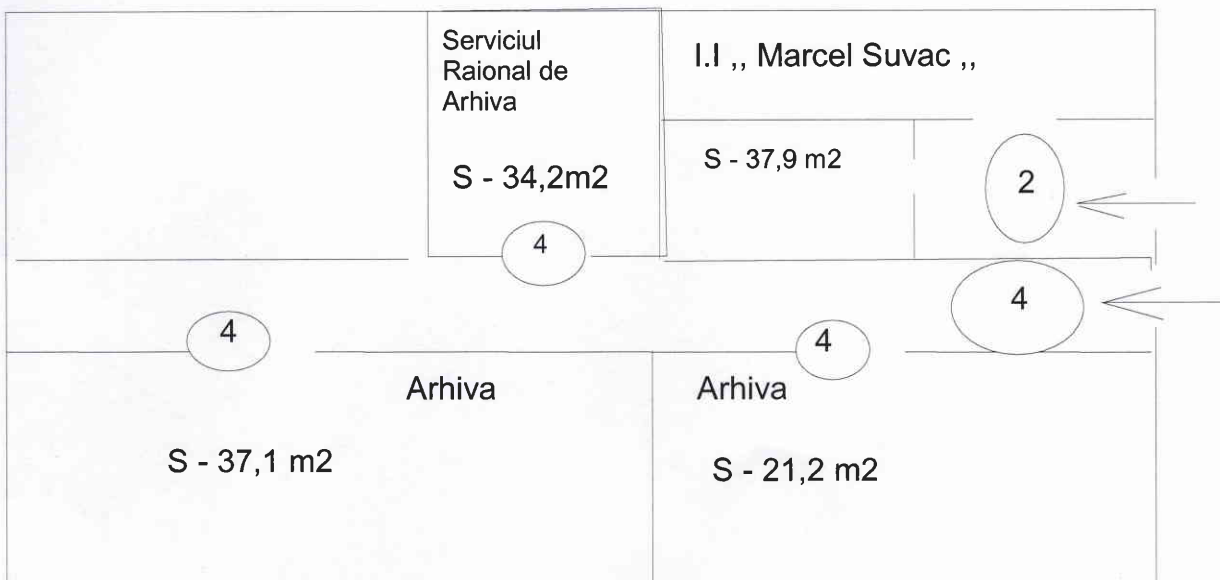
str.31 August,nr.67 cod cadastral 6401405245

5 Total Suprafata S - 30,4 m2 (et. I)

et.I



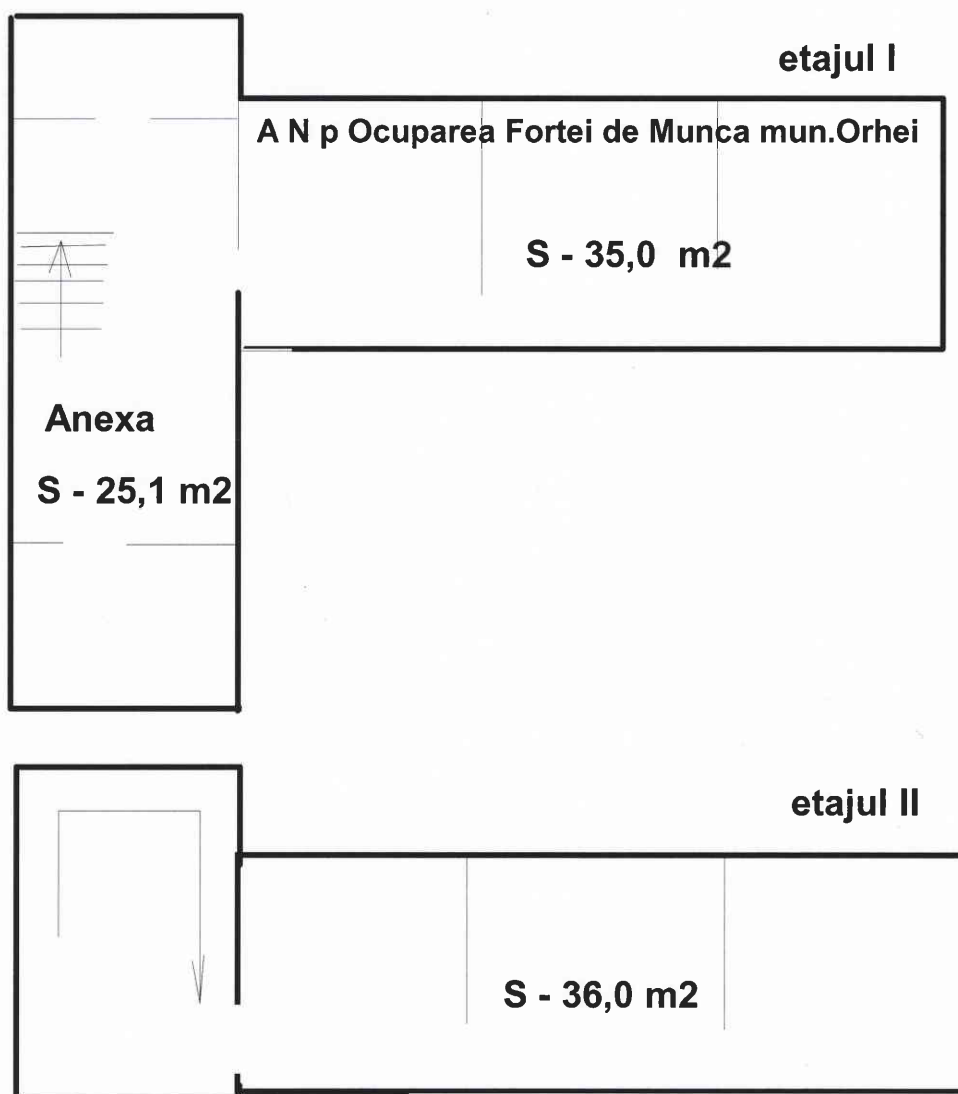
subsol



Lista activelor neutilizate de catre Regia Apa Canal - Orhei S.A. acceptate pentru darea in locatiune:

str.V.Lupu, nr.24 cod cadastral 6401402152

6 Total Suprafata S - 96,1 m² (et.I,et.II si Anexa)



NOTĂ INFORMATIVĂ

La Proiectul de decizie ”*Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate de către Regia Apă Canal - Orhei S.A.*”

Prin Decizia Consiliului Societății Regiei Apă Canal – Orhei S.A. nr. 10 din 24.02.2022 ”*Cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate de către Regia Apă Canal – Orhei S.A.*” a fost acceptată transmiterea în locațiune fără drept de privatizare pe termen de 1 (un) an, de către Regia Apă Canal - Orhei S.A. a încăperilor neutilizate, conform anexei nr.1 la prezenta decizie, cu selectarea locatarului prin organizarea de licitație în modul stabilit.

Regia Apă Canal - Orhei S.A. solicită acceptarea transmiterii în locațiune a încăperilor neutilizate, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie, luând în considerație prețurile stabilite în Legea Bugetului de Stat din 24.12.2021.

Director General Interimar al
Regiei Apă Canal – Orhei S.A.

Vitalie Carp