

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2023

Cu privire la darea în locațiune
a terenului aferent bunului imobil

În temeiul art. 27, art. 34, art. 41, art.42 și art. 46 din Codul Funciar, art.1251-1269, art.1274-1287 din Codul Civil, art. 118-126 ale Codului Administrativ, art. 14 (2) lit. b) – lit. d), art.77 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 8 – 13 și 15 ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art. 10 (8) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 5(4) lit. b) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, și uînd în considerație cererea cet. ----- cu domiciliul în mun. Orhei, str-----, privind darea în locațiune funciară a terenului, examinînd nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se dă în locațiune funciară cet. ----- și cet. -----, terenul aferent bunurilor imobile situat în mun. Orhei, str. Dorobați 82/A, cu număr cadastral 6401203063, cu suprafața de 0,4647 ha, pînă la _____, pentru deservirea construcțiilor private.

2. Se stabilește plata anuală pentru folosința terenului susmenționat în mărime de 21850 (douăzeci și una mii opt sute cincizeci) lei, ceea ce constituie 2 (două)% din prețul normativ al terenului.

3. Se împuternicește viceprimarul de ramură să semneze contractul de locațiune a terenului nominalizat.

4. Se obligă cet. ----- și cet. -----:
-să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de locațiune;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
- să participe, prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire.

5. Prezenta decizie se comunică cet. ----- și cet. -----, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură d-nei Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA Email: oxana.duca@orhei.md .

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului: Rezultat al adresării cu 02/1-19-19 din 05.01.2023 cet. ----- cu domiciliul în mun. Orhei, str. ----- . Luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 6.15 din 15.07.2022 “Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”, a fost aprobat proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401203063, proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei parte componentă a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 10.05.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei. Bunul Imobil respectiv a fost separat în 10 (zece) bunuri imobile noi formate. Terenului pe care sunt amplasate construcțiile proprietate privată a cet----- și cet. ----- ia fost stabilită suprafața de 0,4647 ha și numărul cadastral 6401203063 în baza schemei terenului aferent coordonată și a raportului tehnic de separare. Respectiv, luînd în considerație cererea depusă, extrasul din registrul bunurilor imobile, contractele de vânzare/cumpărare a construcțiilor, se propune spre examinare proiectul de decizie privind darea în locațiune funciară a terenului aferent construcțiilor private.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se dă în locațiune cet. ----- și cet. -----, terenul aferent bunurilor imobile situat în mun. Orhei, str. -----, cu număr cadastral 6401203063, cu suprafața de 0,4647 ha, pînă la _____, pentru deservirea construcțiilor private.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul beneficiarului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
art. 27, art. 34, art. 41, art.42 și art. 46 din Codul Funciar, art.1251-1269, art.1274-1287 din Codul Civil, art. 118-126 ale Codului Administrativ, art. 14 (2) lit. b) – lit. d), art.77 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 8 – 13 și 15 ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art. 4 (9), 10 (11) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 5(4) lit. b) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca