PROIECT

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

DECIZIE

Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu privire la delegarea împuterniciri

Luând în considerație Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.1.2 din 27.12.2019, terenul cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, a fost transmis în administrare Întreprinderii Municipale ,,Servicii Comunal - Locativeˮ Orhei, cu sediul în mun. Orhei, str. Renașterii Naționale, 18, pe un termen de până la data de 31.12.2020, în vederea asigurării intervențiilor, continuității și eficienței prestării serviciilor publice de întreținere a cimitirului public, având ca bază articolul 18, 29, 32, aliniatul (5), art.art.41-49 din Legea nr. LP100/2017 din 2017.12.22 cu privire la actele normative; art.8 alin.(2) lit. b), capitolul II, art.680, art.936, art.9374, art.939, din Codul Civil; art.10, art.118-126 Cod Administrativ; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2) lit. b) – lit. d), art.29, art. 73, art.77 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5 alin.(4) lit. a), art.11 alin.(2) lit. h), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.9 alin.(2), art.10 alin.(3), art.12 (d), art.14 (b), din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Capitolul II, articolul, 4, aliniatul (1), litera f) din Legea nr. 435 din 28-12-2006 privind descentralizarea administrativă; art.1 alin.(2), art.3, alin. (4) al Legii privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017; art.8, art.20 alin.(1) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.2, art.6, alin (2), c), art.10, art.11, art.14alin (1), art.17, alin (1), b), Legea nr.1402 din 24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală; capitolul I, pct.1, capitolul I, pct.11, capitolul VI, pct.45, Hotărârea Guvernului nr.1072 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire, nota informativă depusă de către viceprimarul municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCANU,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se deleagă împuterniciri Întreprinderii Municipale ,,Servicii Comunal - LocativeˮOrhei cu sediul în mun. Orhei, str. Renașterii Naționale,18 cu dreptul de gestiune a serviciului public, prin Contractul privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, care va fi încheiat la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pe un termen de până la data de 31.12.2020.
2. Se aprobă contractul privind delegarea de gestiune serviciului public de întreținere a cimitirului public din municipiul Orhei, cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, conform Anexa nr.1 la prezenta decizie.
3. Se împuternicește \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cu dreptul de a semna Contractul privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirului public prenotat.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune și va recepționa delegarea gestiunii serviciului public prestat de Întreprinderea Municipală ,,Servicii Comunal - Locativeˮ Orhei.

5. Întreprinderea Municipală ,,Servicii Comunal - LocativeˮOrhei va activa în strictă conformitate cu Regulamentul privind funcţionării cimitirelor din orașul Orhei, dispozițiile și prevederile Contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, și a legislației Republicii Moldova în vigoare.

6. Întreprinderea Municipală ,,Servicii Comunal - Locativeˮ Orhei, în termen de 30 de zile, va elabora și va prezenta spre aprobare către Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei Regulament privind funcţionării cimitirelor din orașul Orhei.

7. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va planifica în bugetul municipal resursele financiare necesare realizării Contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha.

8. Întreprinderea Municipală ,,Servicii Comunal - Locativeˮ Orhei va achiziționa materiale și servicii necesare realizării contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice în strictă conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicăriii.

10. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul economie buget și finanțe dna Anastasia Țurcan și viceprimarului municipiului Orhei pentru domeniul de activitate construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI .

Primarul municipiului Orhei Pavel VEREJANU

Viceprimarul municipiului Orhei Anastasia ȚURCAN

Viceprimar municipiului Orhei Valerian CRISTEA

Viceprimar municipiului Orhei Cristina COJOCARI

Secretar al Ala BUROCOVSCHI

Consiliului municipal Orhei

Specialist principal, autor Grigore Mîra

Anexa nr. 1

la decizia Consiliului Municipal Orhei

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CONTRACT nr. \_

**privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere**

**a cimitirului public cu numărul cadastral 6401207059**

**PRIMARIA mun. ORHEI**, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numit în continuare “**Beneficiar**” pe de o **Parte**, şi:

**Î.M.„Servicii Comunal-Locative” Orhei,** (c.f.) 1003606002183,cu sediu mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale 18, MD-3500, în persoana administratorului interimar Valentin MUNTEANU, numit în continuare “**Operator specializat**” aflat sub autoritatea administraţiei publice locale, din alta **Parte**, ambii denumiţi în continuare **Părţi**, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

CONDIŢII SPECIALE

1. Obiectul Contractului
   1. Obiectul contractului constă în delegarea gestiunii serviciului public de întreţinere şi lucrări de reabilitate a cimitirului (în continuare – “**Servicii**”), care sete amplasat pe teren cu numărul cadastral 6401207059 din mun. Orhei.
   2. În delegarea gestiunii serviciului public, **Operator specializat** aflat sub autoritatea administraţiei publice locale se obligă să execute **Servicii** a infrastructurii cimitirului care sete amplasat pe teren cu numărul cadastral 6401207059 din mun. Orhei, conform dispoziţiilor **Beneficiarului**, în conformitate cu standardele şi prescripţiile tehnice în vigoare.
   3. **Beneficiarul** în delegarea gestiunii serviciului public se obligă să dispună, să recepţioneze şi să achite pentru **Serviciile** prestate în baza delegării gestiunii.
2. Termenele şi condiţiile de prestare
   1. În delegarea gestiunii serviciului public, **Serviciile** se prestează de către **Operatorul specializat** în baza dispoziţiilor **Beneficiarului**, conform modalităţii de calcul şi tipul de **Servicii** prestate, care vor fi anexe la prezentul contract şi se vor executa în termen. Anexele corespunzătoare sunt partea componenta al Contractului prezent.
   2. Data prestării **Servicii** în baza dispoziţiei se consideră data perfectării proceselor-verbale şi facturării, recepţionate de către **Beneficiar**.
3. Preţul Contractului şi condiţiile de plată
   1. Suma totală a prezentului Contract, se stabileşte în lei moldoveneşti, conform alocaţiilor bugetare preconizate pentru anul bugetar 2020 în bugetul municipiului Orhei.
   2. Costul **Serviciilor** prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, care vor fi indicate în liste activităţilor de întreţinere a cimitirului din Orhei, şi vor fi anexe la prezentul Contract pe toată durata de valabilitatea al contractului prezent .
   3. Achitarea pentru **Serviciile** prestate se va efectua prin transfer bancar pe contul IBAN al **Operatorului specializat** indicat în prezentul Contract.
   4. Plata pentru **Serviciile** prestate se efectuează de către **Beneficiar** după verificarea şi recepţia lor în baza proceselor-verbale şi facturării.
   5. Plata se va efectua după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către **Beneficiar** în termen de 30 de zile, reieşind din alocaţiile bugetare alocate. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea **Serviciilor** prestate care nu sânt în litigiu va fi achitată.
4. Condiţiile de predare-primire
   1. **Serviciile** delegate se consideră predate de către **Operatorul specializat** şi recepţionate de către **Beneficiar** dacă **Serviciile** corespund informaţiei indicate în Dispoziţia serviciilor şi graficul executării/prestării **Serviciilor**, documentelor de însoţire, conform legislaţiei, standardelor, normelor tehnice, prescripţiilor şi regulamentelor.
5. Obligaţiile Părţilor
   1. În baza prezentului Contract, **Operatorul specializat** se obligă:
6. să respecte legislaţia, normele, prescripţiile şi regulamentele;
7. să presteze **Serviciile** în baza dispoziţiei **Beneficiarului**, în condiţiile prevăzute de prezentul Contract;
8. să efectueze controlul săptămânal al stării cimitirului din mun. Orhei cu prezentarea **Beneficiarului** a raportului privind necesitatea intervenţiei la prestare **Serviciilor;**
9. să asigure condiţiile corespunzătoare pentru recepţionarea **Serviciilor**, în termenele stabilite, în corespundere cu cerinţele prezentului Contract, a standardelor normative în vigoare;
10. să achiziţioneze materiale utilizate în scopul prestării **Serviciilor**, în conformitate cu legislaţia în vigoare;
11. să asigure integritatea şi calitatea **Serviciilor** prestate pe toată perioada de garanţie de 12 luni din data recepţiei lor.
    1. În baza prezentului Contract, **Beneficiarul** se obligă:
12. să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepţionării în termenul stabilit a **Serviciilor** prestate în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;
13. să asigure achitarea, respectând modalităţile şi termenele indicate în prezentul Contract.
14. Forţa majoră
    1. **Părţile** sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a obligaţiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forţă majoră (războaie, calamităţi naturale: incendii, inundaţii, cutremure de pământ, precum şi alte circumstanţe care nu depind de voinţa **Părţilor**).
    2. **Partea** care invocă clauza de forţă majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 (zece) zile) cealaltă **Parte** despre survenirea circumstanţelor de forţă majoră.
15. Survenirea circumstanţelor de forţă majoră, momentul declanşării şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent în Republica Moldova care invocă asemenea circumstanţe.
16. Rezilierea Contractului
    1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al **Părţilor**.
    2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
17. **Beneficiar** în caz de refuz al **Operatorului specializat** de a presta **Serviciile** prevăzute în prezentul Contract și Anexele corespunzătoare, care sunt partea componenta al Contractului prezent;
18. **Beneficiar** în caz de nerespectare de către **Operatorul specializat** a dispoziţiilor, a termenelor de executare stabilite de **Părţi**;
19. **Operatorul specializat** în caz de nerespectare de către **Beneficiar** a termenelor de plată a **Serviciilor** prestate;
20. **Beneficiar** sau **Operator specializat** în caz de nesatisfacere de către una dintre **Părţi** a pretenţiilor înaintate conform prezentului Contract.
    1. **Partea** iniţiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare celeilalte **Părţi** despre intenţiile ei printr-o scrisoare motivată.
    2. **Partea** înştiinţată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, în cazul în care litigiul nu este soluţionat în termenele stabilite, **Partea** iniţiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare, pentru înregistrarea declaraţiei de reziliere.
21. Reclamaţii şi sancţiuni
    1. Reclamaţiile privind volumul **Serviciilor** prestate sânt înaintate **Operatorului specializat** la momentul recepţionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul **Beneficiarului**.
    2. Pretenţiile privind calitatea **Serviciilor** prestate sânt înaintate către **Operatorului specializat** în termeni rezonabili depistării de la depistarea deficienţelor de calitate cu întocmirea unui act, proces - verbal. În contextul noțiunii “rezonabil”, **Părțile** au convenit ca 30 (treizeci) de zile calendaristice din momentul constatării faptului prestării **Serviciilor** necalitative este termen rezonabil.
    3. **Operatorul specializat** este obligat să examineze pretenţiile înaintate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora şi să comunice **Beneficiarul** despre decizia luată.
    4. În caz de recunoaştere a pretenţiilor, **Operatorul specializat** este obligat, în termen de 5 (cinci) zile, să presteze suplimentar Beneficiarului **Serviciile**, necalitative, iar în caz de constatare a calităţii necorespunzătoare - să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerinţele Contractului.
    5. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizaţia independentă neutră sau autorizată în Republica Moldova în acest sens, cheltuielile pentru staţionare sau întârziere sânt suportate de **Partea** vinovată.
    6. Pentru refuzul de a presta **Serviciile** prevăzute în prezentul Contract, **Operatorul specializat** suportă o penalitate în valoare de 1,0 (unu întreg, zero zecimi) % din costul **Serviciului** dispus spre prestare.
    7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Operatorul specializat** poartă răspundere materială în valoare de 0,2 (zero, virgulă două zecimi) % din suma **Serviciilor** neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10,0 (zece întreg și zero zecimi) % din costul **Serviciului** dispus spre executare.
    8. Pentru întârziere efectuării plăților pentru **Serviciile** prestate, **Beneficiarul** poartă răspundere materială în valoare de 0,2 (zero, virgulă două zecimi) % din suma **Serviciilor** prestate de **Operatorul specializat**, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10,0 (zece întreg și zero zecimi) % din costul **Serviciului** dispus spre achitare.
    9. Pentru prestarea necalitativă a **Serviciilor,** prevăzute de prezentul contract, care aduce prejudicii materiale terţelor persoane, **Operatorul specializat** este obligat să ducă răspundere materială în valoarea prejudiciului constatat.
    10. **Beneficiarul** va dispune de dreptul adjudecării prejudiciilor materiale suportate şi a terţelor persoane, din cauza prestării necalitative a **Serviciilor** de către **Operator specializat**, prin reclamarea acestora şi reţinerea din plăţile efectuate către **Operator specializat**.
    11. În cazul deteriorării infrastructurii rutiere în urma accidentelor rutiere sau în urma unor acţiuni intenţionate din partea terţelor persoane, **Operatorul** **specializat** va efectua servicii de reparare şi va recupera cheltuielile suportate din contul persoanei vinovate în corespundere cu legislaţia în vigoare inclusiv prin intermediul organelor de drept sau a instanţelor de judecată.
    12. Pentru asemenea cazuri **Operatorul specializat** se autorizează de **Beneficiar** cu dreptul de a-şi recupera toate cheltuielile suportate prin instanţele de judecată în modul stabilit de legislaţia în vigoare.
22. Dispoziţii finale
    1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluţionate de către **Părţi** pe cale amiabilă, în caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanţa de judecată competentă conform legislaţiei Republicii Moldova.
    2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate şi documentele perfectate anterior îşi pierd valabilitatea.
23. **Părţile** contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările şi completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele **Părţi**.
24. Nici una dintre **Părţi** nu are dreptul să transmită obligaţiile şi drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terţe persoane fără acordul în scris al celeilalte **Părţi**.
25. Termenul de garanţie al **Serviciilor** prestate de **Operatorul specializat** va fi de 12 (douăsprezece) luni calculate din momentul recepţionării.
26. Prezentul Contract este alcătuit în două exemplare identice, după sens şi conţinut, pe limba româna, având aceiaşi putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la **Beneficiar**, altul la **Operatorul specializat**.
27. Prezentul Contract se consideră încheiat la data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fiind valabil până la data de 31.12.2020