

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.c) art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.(2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin.(1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC art.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 "Cu privire la instituirea comisiei de inventariere bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei" și nr.307 din 29.11.2019 "Cu privire la instituirea comisiei de delimitare", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul Tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, număr cadastral 6401407213, elaborat de Î.S. "IPOT" și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.---, se anexează), suprafața de 0,0748 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401407213, amplasat în str. 31August1989, nr.120, mun. Orhei, categoria de destinație II- terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 04.12.2023 la scara 1:400 (fila nr.---, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei, terenul cu număr cadastral 6401407213, cu suprafața de 0,0748 ha, amplasat în str. 31August 1989, nr.120, mun. Orhei, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar Tatiana COCIU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Valerian CRISTEA

Arhitect șef Oleg MAEVSCI

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA  
Email: [feodora.gudima@orhei.md](mailto:feodora.gudima@orhei.md)

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
„Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei”

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.c) art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.(2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin.(1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC art.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 "Cu privire la instituirea comisiei de inventariere bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei" și nr.307 din 29.11.2019 "Cu privire la instituirea comisiei de delimitare", luînd în considerație cererea cet. ----- nr.02/1-19-540 din 07.03.2023 și Schema elaborată în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului cu nr. cadastral 6401407213, proprietate publică, cu modul de folosință 2.5 aferent obiectivului destinat locuinței din str. 31August 1989, nr.120, mun. Orhei, s-ța 0,0748 ha, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității, se propune consiliului mun. Orhei să aprobe Lista bunurilor imobile proprietate publică UAT Orhei, suprafața de 0,0748 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401407213, amplasat în str. 31August 1989, nr.120, mun. Orhei, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței, planul geometric elaborat la 04.12.2023 de Î.S."IPOT" la scara 1:400, coordonate viceprimar, parte integrală de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P."Agenția Servicii Publice".

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi transmis în proprietate privată terenul aferent casei de locuit str. 31August 1989, nr.120, mun. Orhei.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- planul geometric din data 04.12.2023 (copia se anexează);
- lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ- teritoriale UAT Orhei, r-nul Orhei din 04.12.2023 (copia se anexează);
- schema elaborată în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului din str. 31August 1989, nr.120, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității (copia se anexează);
- actul de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei de nivelul – 1 (copia se anexează);
- cererea nr.02/1-19-540 din 07.03.2023 (copia se anexează);

Ex. spec. principal F. Gudima