

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI**  
**DECIZIE**Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024**Cu privire la examinarea notificării**  
**Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT<sub>8</sub>-123 din 29.01.2024**

În temeiul art.4, alin.(2) al Constituției RM nr.1 din 29.07.1994; art.2, art.3, art.4, alin. (1), (2), (4), (5), art.13 din Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122 – 1985), ratificată prin Hotărârea Parlamentului RM nr.1253-XIII din 16 iulie 1997; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3, art.5, art.7, art.14, alin.(3), art.61, alin.(2), art.62 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.453, art.455, art.459, art.1018 alin.(1), (2) lit.f), (4), art.1027, art.1047, art.1352 alin.(1), art.1363 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, examinând notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT<sub>8</sub>-123 din 29.01.2024, înregistrată în registrul de evidență a corespondenței electronice cu nr. 02/1-p-68 din 30.01.202 “Cu privire la abrogarea deciziei nr.17.21 din 28.12.2023” și nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT<sub>8</sub>-123 din 29.01.2024, înregistrată în registrul de evidență a corespondenței electronice cu nr. 02/1-p-68 din 30.01.202 “Cu privire la abrogarea deciziei nr.17.21 din 28.12.2023”.

2. Se respinge ca nefondată și neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT<sub>8</sub>-123 din 29.01.2024, înregistrată în registrul de evidență a corespondenței electronice cu nr. 02/1-p-68 din 30.01.202 “Cu privire la abrogarea deciziei nr.17.21 din 28.12.2023”.

3. Prezenta decizie se comunică Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM, persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dna Tatiana COCIU.

Primar al municipiului Orhei	Tatiana COCIU
Viceprimar al municipiului Orhei	Valerian CRISTEA
Viceprimar al municipiului Orhei	Cristina COJOCARI
Contabil șef	Anastasia ȚURCAN
Specialist principal	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCHAIA
Autor: Secretar al Consiliului municipal Orhei	Grigore MÎRA

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la Decizia consiliului Municipal nr. \_\_\_\_\_ din 09.02.2024**  
**Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM**  
**nr.1304/OT<sub>8</sub>-123 din 29.01.2024**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Autor: Secretar al Consiliului municipal Orhei Grigore MÎRA

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

**2.1** Notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT<sub>8</sub>-123 din 29.01.2024, înregistrată în registrul de evidență a corespondenței electronice cu nr. 02/1-p-68 din 30.01.202 “Cu privire la abrogarea deciziei nr.17.21 din 28.12.2023”.

**2.2** **Obiectul deciziei nr.17.21 din 28.12.2023 este – primirea dreptului de proprietate asupra lucrărilor de reparație a Instituției Publice de Educație Timpurie nr.2. Nu sete obiectul deciziei recepționarea lucrărilor de reparație.** Astfel, documente permissive de urbanism, procese verbale de recepție a lucrărilor executate nu trebuie să fie atașate în calitate de materiale aferente.

**2.3** În conformitate cu art.29 alin.(1) lit.a<sup>1</sup>, f), alin.(2), Legii nr.436/2006, primarul municipiului Orhei

a<sup>1</sup>) **încheie**, în baza deciziei consiliului local și în condițiile legii, **acte juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului public sau privat al satului (comunei), orașului (municipiului) respectiv;**

f) exercită funcția de administrator al bugetului local, asigurând gestionarea resurselor bugetare, **administrarea patrimoniului public în conformitate cu principiile bunei guvernări și efectuarea cheltuielilor conform alocațiilor bugetare aprobate, informând consiliul local despre situația existentă;**

**n) reprezintă colectivitatea locală în relațiile cu alte autorități publice, persoane fizice sau juridice din țară sau din străinătate, precum și în instanțele judecătorești, în condițiile legii; semnează actele și contractele încheiate în numele colectivității locale, cu excepțiile prevăzute de lege;**

**(2) Primarul, în calitatea sa de autoritate publică locală executivă, exercită și alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare sau încredințate de consiliul local.**

Astfel, atribuțiile legale primarului sunt semnarea actelor permissive pentru reconstrucția și recepționarea lucrărilor de reconstrucția. **În afară de această conform cadrulul legal, Consiliului mun.Orhei nu are atribuții și competența de aprobarea lucrărilor de reconstrucția.**

**2.4** Certificat de urbanism nr.29 pentru elaborarea documentației de proiect pentru reparație capitală a Instituției Publice de Educație Timpurie nr.2 a fost emis încă pe data de 18.05.2019. În baza certificatului de urbanism a fost elaborat proiectul de execuție nr.24/05-2019. Ulterior, verificător de proiect dl Pascal Ion a emis Aviz de verificarea proiectului de execuție nr.24/05-2019.

**2.5** În scopul implementării Programului de Revitalizare Urbană a municipiului Orhei 2022 – 2025, aprobat prin decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.4 din 24.11.2022, pe data de 17.07.2023, Primarul mun.Orhei a emis Autorizație de construire nr.40 pentru executarea lucrărilor de reparație capitală a Instituției Publice de Educație Timpurie nr.2.

**2.6** În conformitate cu decizia Consiliului mun.Orhei nr.9.6 din 22.08.2023 “Cu privire la împuterniciri”, consilierii, în scopul realizării obiectivului indicat în pct.2 din anexa la decizia, i-au împuternicit primarului identificarea, sponsorii, negocierea cu dl or și semnarea contractelor de sponsorizare. **Conform pct. 2 din decizia, autoritatea executivă, după finalizarea lucrărilor de construcție, va prezenta consiliului spre aprobarea primirea în proprietate publică a lucrărilor de construcție executate.**

Conform pct.1 al deciziei nr.17.21 din 28.12.2023, obiectul este primirea în proprietate lucrărilor de reparație a I.P. de Educație Timpurie nr.2.

**2.7** Pe data de 24.08.2023, Primarul mun.Orhei a încheiat cu dl Apostol Mihail contractul de sponsorizare nr.28. Obiectul contractului a fost reparație acoperiși, blocul A, F și G; reparație a fațadelor blocul A, F și G; lucrărilor de amenajare a terenului aferent, partea 1, 3, 4, 5.

Conform art.1353 din Codul Civil nr.1107/2002, **dacă efectuează lucrarea cu materialul său, antreprenorul trebuie să transfere în favoarea clientului dreptul de proprietate asupra bunului.**

Antreprenorul (SRL Danuvest), în baza relațiilor contractuale cu Sponsorul (Apostol Mihail), a

executat lucrările de reparație obiectului din materialele sale.

Acest fapt confirmă și Procese-verbale de recepție a lucrărilor executate semnate de către Antreprenorul (SRL Danuvest), Sponsorul (Apostol Mihail), Beneficiar (Primăria mun.Orhei) și Responsabil Tehnic dl Știrbu Gheoghe și anume:

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de reparație acoperișului, blocul F;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de reparație acoperișului, blocul A;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de reparație acoperișului, blocul G;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de reparație a fațadelor, blocul F;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de reparație a fațadelor, blocul A;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de reparație a fațadelor, blocul G;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de amenajare a terenului aferent, partea 1;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de amenajare a terenului aferent, partea 2;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de amenajare a terenului aferent, partea 3;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor de amenajare a terenului aferent, partea 4;

**2.8 Pe data de 09.10.2023, Primarul mun.Orhei a încheiat cu dl Apostol Mihail contractul de sponsorizare nr.30. Obiectul contractului a fost lucrări de reparație interioare a .P. de Educație Timpurie nr.2.**

**Conform art.1353 din Codul Civil nr.1107/2002, dacă efectuează lucrarea cu materialul său, antreprenorul trebuie să transfere în favoarea clientului dreptul de proprietate asupra bunului.**

Antreprenorul (SRL Danuvest), în baza relațiilor contractuale cu Sponsorul (Apostol Mihail), a executat lucrările de reparație obiectului din materialele sale.

Acest fapt confirmă și Procese-verbale de recepție a lucrărilor executate semnate de către Antreprenorul (SRL Danuvest), Sponsorul (Apostol Mihail), Beneficiar (Primăria mun.Orhei) și Responsabil Tehnic dl Știrbu Gheoghe și anume:

procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate (pereți), blocurile A, F, G + scara;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate (tavane), blocurile A, F, G + scara;

procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate (uși), blocurile A, F, G + scara.

**2.9 Pe data de 16.10.2023, Primarul mun.Orhei a încheiat cu dl Apostol Mihail contractul de sponsorizare nr.33. Obiectul contractului a fost lucrări de electricitatea în I.P. de Educație Timpurie nr.2.**

**Conform art.1353 din Codul Civil nr.1107/2002, dacă efectuează lucrarea cu materialul său, antreprenorul trebuie să transfere în favoarea clientului dreptul de proprietate asupra bunului.**

Antreprenorul (SRL Danuvest), în baza relațiilor contractuale cu Sponsorul (Apostol Mihail), a executat lucrările de reparație obiectului din materialele sale.

Acest fapt confirmă și Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate (lucrări de electricitatea) semnate de către Antreprenorul (SRL Danuvest), Sponsorul (Apostol Mihail), Beneficiar (Primăria mun.Orhei) și Responsabil Tehnic dl Știrbu Gheoghe.

**2.10 Primăria municipiului Orhei nu a comandat și nici nu a avut relațiile contractele cu Antreprenorul SRL Danuvest. Relațiile contractuale pentru executarea lucrărilor de reconstrucția au fost direct dintre Sponsor (Apostol Mihail) și Antreprenorul SRL Danuvest.**

Conform art.1 din Legea nr.131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, *contract de achiziții publice de lucrări* – contract de achiziții publice care are ca obiect:

a) execuția sau proiectarea și execuția de lucrări legate de una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1;

b) execuția sau proiectarea și execuția unei lucrări, alta decât cele prevăzute la lit. a);

c) realizarea unei lucrări care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectului lucrării;

**Astfel, luând în considerare că Primăria municipiului Orhei nu a comandat, nu a avut nici un contract de achiziții publice de lucrări cu Antreprenorul, prevederile Legii nr.131 nu se aplică, conform art.2 din legea prenotată.**

**2.11 Este important menționat că Oficiul teritorial Orhei, eronat a implementat prevederile art.1013 din Codului Civil, care stabilește noțiunea “bunuri”. Deoarece, conform art.1018 „Domeniul de aplicare”, aliniatul 2, și anume:**

<p><b>(2) Prezentă secțiune nu se aplică următoarelor tipuri de contracte:</b>  <b>f) contracte avînd ca obiect construirea unor clădiri noi, transformarea substanțială a unor clădiri existente</b> sau închirierea de locuințe în scopuri rezidențiale, cu excepția celor privind construcția unor anexe la clădiri și a celor privind repararea și renovarea clădirilor.</p> <p><b>2.12 Conform Codului Civil, articolul 453. Noțiunea de patrimoniu</b>  <b>(1) Patrimoniul reprezintă totalitatea drepturilor și obligațiilor patrimoniale (care pot fi evaluate în bani), privite ca o sumă de valori active și pasive legate între ele, aparținînd unor persoane fizice și juridice determinate.</b>  <b>(2) Toate bunurile persoanei fizice sau juridice fac parte componentă a patrimoniului ei.</b>  <b>Articolul 455. Bunurile</b>  <b>(1) Bunuri sînt toate lucrurile susceptibile apropierii individuale sau colective și drepturile patrimoniale.</b>  <b>(2) Lucruri sînt obiectele corporale în raport cu care pot exista drepturi și obligații civile. Astfel, lucrările de reparație capitală reprezintă un complex drepturilor patrimoniale ale Primăriei municipiului Orhei din data primirii lucrărilor în proprietatea publică.</b></p>
<p><b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene – nu este cazul</b></p>
<p><b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>  Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT<sub>8</sub>-123 din 29.01.2024, înregistrată în registrul de evidență a corespondenței electronice cu nr. 02/1-p-68 din 30.01.202 “Cu privire la abrogarea deciziei nr.17.21 din 28.12.2023”.  Se respinge ca nefondată și neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT<sub>8</sub>-123 din 29.01.2024, înregistrată în registrul de evidență a corespondenței electronice cu nr. 02/1-p-68 din 30.01.202 “Cu privire la abrogarea deciziei nr.17.21 din 28.12.2023”.</p>
<p><b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>  Executarea deciziei Consiliului municipal Orhei nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local al mun. Orhei.</p>
<p><b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>  art.4, alin.(2) al Constituției RM nr.1 din 29.07.1994; art.2, art.3, art.4, alin. (1), (2), (4), (5), art.13 din Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122 – 1985), ratificată prin Hotărârea Parlamentului RM nr.1253-XIII din 16 iulie 1997; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3, art.5, art.7, art.14, alin.(3), art.61, alin.(2), art.62 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.453, art.455, art.459, art.1018 alin.(1), (2) lit.f), (4), art.1027, art.1047, art.1352 alin.(1), art.1363 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002,</p>
<p><b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b> – proiectul a fost amplasat pentru transparența pe saitul primăriei mun.Orhei.</p>
<p><b>8. Constatările expertizei juridice</b> Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei și este avizat.</p>
<p><b>9. Constatările expertizei anticorupție</b> Nu este cazul</p>
<p><b>10. Constatările expertizei de compatibilitate</b> Nu este cazul</p>
<p><b>11. Constatările altor expertize</b> Nu este cazul</p>

06.02.2024

Autor: Secretarul Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA