CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

D E C I Z I E
Nr. _____
Din _____ 2025

Cu privire la examinarea notificării
Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-410 din 19.06.2025

În temeiul art. 4., alin. (2) al Constituției RM nr. 1 din 29.07.1994; art. 2, art.3, art.4, alin. (1), (2), (4), (5), art.13 din Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122-1985), ratificată prin hotărîrea Parlamentului RM nr. 1253-XIII din 16 iulie 1997; art. 10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; art. 3, art. 5, art. 7, art. 14, alin. (3), art. 61, alin (2), art. 62 ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 453, art. 455, art. 459, art. 1018 alin. (1), (2) lit.f), (2) lit f), (4), art. 1027, art. 1047, art. 1352 alin. (1), art. 1363 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002, examinînd notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-410 din 19.06.2025, înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-550 din 23.06.2025 cu privire la abrogarea parțială a deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 4.19 din 16.05.2025 "Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr. nr.1304/OT8-410 din 19.06.2025 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-550 din 23.06.2025 cu privire la abrogarea parțială a deciziei nr. 4.19 din 16.05.2025 "Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare".
2. Se abrogă parțial decizia Consiliului municipal Orhei nr. 4.19 din 16.05.2025 "Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare" și anume:
   - se exclude din anexă poziția "4" cu referință la numărul cadastral "6401410634";
   - se exclude din anexă poziția "9" cu referință la numărul cadastral "6401105099, 6401105099.01";
   - se exclude din anexă rubrica "termen de valorificare".
   - anexa la decizia nr. 4.19 din 16.05.2025 "Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare" se aprobă în redacție nouă (se anexează).
3. Prezenta decizie se comunică Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în conformitate cu prevederile codului Administrativ.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei d-nei Tatiana COCIU.

Primarul	Tatiana COCIU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr._____ din _____2025
„ Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-410 din 16.06.2025”

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite
Condițiile care au impus elaborarea următorului act normativ reies din următoarele: Bunul imobil cu număr cadastral 6401410634 inițial a fost parte a bunului imobil cu număr cadastral 6401410545 cu suprafața 3,5676 ha care a fost înstrăinat de către compania de Asigurări "Sigur Asigur" în rezultatul licitației din 12 martie 2008, ulterior acest bun a fost separat în câteva bunuri imobile, fiind încheiat cu compania respectivă un acord și un contract de schimb în ianuarie 2009, respectiv terenul menționat a rămas în proprietatea primăriei Orhei. La momentul separării și aprobării bunului imobil cu număr cadastral 6401410634 a fost omisă procedura de stabilire a domeniului care de fapt aparține domeniului privat al unității administrativ teritoriale Orhei. Privitor la bunul imobil cu număr cadastral 6401105099 si construcția 6401105099.01 amplasată pe acesta care de fapt este beci precum a fost și aprobat și delimitat prin deciziile Consiliului municipal Orhei nr. 5.4.1 din 22.05.2020 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor terenului delimitat din domeniul privat" și decizia nr. 12.30 din 06.12.2024 "Cu privire la modificarea Deciziei nr. 5.4.1 din 22.05.2020", la momentul înregistrării bunului conform extrasului din RBI nr. 6401/25/132371 din 19.02.2025 construcția avea modul de folosință construcție subterană. Data adoptării deciziei a coincis cu modificările parvenite între timp la legislația funciară referitor la clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, respectiv în baza de date automat a fost efectuată modificarea ceea ce ține de modul de folosință a bunului vizat din construcție subterană în clădire industrială. Cu referință la rubrica din anexa la decizia Consiliului municipal nr. 4.19 din 16.05.2025 "Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare" privind termenul de valorificare de trei ani urmează a fi folosită drept condiție suplimentară privind valorificarea și dezvoltarea infrastructurii municipiului, nu drept o obligație strictă care ar limitat peste trei ani dreptul de proprietate al cumpărătorului sau care ar avea careva urmări în urma achiziționării bunului.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi Se abrogă parțial decizia Consiliului municipal Orhei nr. 4.19 din 16.05.2025 "Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare" și anume se exclud din anexă bunurile imobile cu numerele cadastrale 6401410634, 6401105099, 6401105099.01 și rubrica termen de valorificare. Anexa la decizia nr. 4.19 din 16.05.2025 "Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare" se aprobă în redacție nouă (se anexează).
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare temeiul art. 4., alin. (2) al Constituției RM nr. 1 din 29.07.1994; art. 2, art.3, art.4, alin. (1), (2), (4), (5), art.13 din Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122-1985), ratificată prin hotărîrea Parlamentului RM nr. 1253-XIII din 16 iulie 1997; art. 10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; art. 3, art. 5, art. 7, art. 14, alin. (3), art. 61, alin (2), art. 62 ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 453, art. 455, art. 459, art. 1018 alin. (1), (2) lit.f), (2) lit f), (4), art. 1027, art. 1047, art. 1352 alin. (1), art. 1363 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002.
7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Tatiana COCIU, viceprimarul – V.Cristea, viceprimarul A.Țurcan, secretarul Consiliului municipal Orhei Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____2025
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Avizat de secretarul Consiliului municipal Orhei
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca 23.06.2025

Anexă la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. _____ din _____

Terenuri expuse pentru vînzare - cumpărare

Nr. d/o	Locul amplasării	Suprafața (ha) Nr. cadastral	Modul de folosință / Destinația obiectului	Prețul conform raportului de evaluare	Reglementări conform Planului Urbanistic General (PUG)
1	Str. Alecu Russo 20	0,0382 ha 6401408.041	Pentru construcții **(vânzare)**	Valoarea de piață 113 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-21. *Conform propunerilor în cadrul actualiz□rii PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-21.
2	Str. Alecu Russo f/n	0,0734 ha 6401408.253	Pentru construcții **(vânzare)**	Valoarea de piață 206 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a obiectivelor de utilitate publică (adiacent instituției de educație timpurie) C-20. *Conform propunerilor în cadrul actualiz□rii PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-20.
3	Str. Nistreana f/n	0,4128 ha 6401410.414	Pentru construcții **(vânzare)**	Valoarea de piață 3 778 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-22. *Conform propunerilor în cadrul actualiz□rii PUG:* Subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-22.
4	Str-la V.Mahu 9	0,0505 ha 6401403.386	Pentru construcții **(vânzare)**	Valoarea de piață 169 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Fâșie de protecție a apei (r. Ivanos). *Conform propunerilor în cadrul actualiz□rii PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-20
5	Str. Drumul Taberei	0,0218 ha 6401407.328	Pentru construcții **(vânzare)**	Valoarea de piață 66 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Parțial subzona funcțională a spațiilor verzi Vp-20, parțial subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-20. *Conform propunerilor în cadrul actualiz□rii PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-20.
6	Str. Stejarilor f/n	0,4173 ha 6401207.053	Pentru construcții **(vânzare)**	Valoarea de piață 3 819 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Parțial subzona funcțională a căilor de comunicație R-10, parțial subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-10, parțial subzona funcțională a

					obiectivelor comerciale și prestări servicii complementare funcțiunii locative IS-10. *Conform propunerilor în cadrul actualiz□rii PUG:* Parțial subzona căilor de comunicație R-10, parțial subzona funcțională a locuințelor colective multietajate L_2-10.
7	Str. Codreanca f/n	0,0230 ha 6401407.329	Pentru construcții **(vânzare)**	Valoarea de piață 61 000,00 lei	*Conform PUG în vigoare:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-21. *Conform propunerilor în cadrul actualiz□rii PUG:* Subzona funcțională a locuințelor unifamiliale în regim mic de locuințe L_1-21.

Secretar al Consiliului municipal Orhei Grigore MÎRA
Executorul
proiectului de decizie O. Duca