

DECIZIE

Nr. _____

Din _____ 2024

Cu privire la examinarea notificării

Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-899 din 06.09.2024

În temeiul art.4 alin.(2) al Constituției RM nr.1 din 29.07.1994; art.2, art.3, art.4 alin.(1), (2), (4), (5), art.13 din Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122-1985), ratificată prin Hotărârea Parlamentului RM nr. 1253-XIII din 16 iulie 1997; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3, art.5, art.7, art.14 alin.(3), art. 61 alin.(2), art.62 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.453, art.455, art.459, art.1018 alin.(1), (2) lit. f), (4), art.1027, art.1047, art.1352 alin.(1), art.1363 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, examinând notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-899 din 06.09.2024, înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-722 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr.7.15 din 02.08.2024 "Cu privire la modificarea deciziei nr.2.11 din 05.03.2024", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-899 din 06.09.2024 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-722 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr.7.15 din 02.08.2024 "Cu privire la modificarea deciziei nr.2.11 din 05.03.2024".

2. Se respinge ca nefondată și neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-899 din 06.09.2024 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-722 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr.7.15 din 02.08.2024 "Cu privire la modificarea deciziei nr.2.11 din 05.03.2024".

3. Prezenta decizie se comunică Oficiului Teritorial Orhei al cancelariei de Stat RM persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în conformitate cu prevederile codului Administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei d-nei Tatiana COCIU.

Primarul	Tatiana COCIU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Sergiu MORARU
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal asistență juridică	Viorel SOLTAN
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2024
„ Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM
nr.1304/OT8-899 din 06.09.2024”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

2.1 Notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-899 din 06.09.2024 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-722 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr.7.15 din 02.08.2024 "Cu privire la modificarea deciziei nr.2.11 din 05.03.2024".

2.2 Obiectul deciziei nr.7.15 din 02.08.2024 este modificarea Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 2.11 din 05.03.2024 „ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat”, și anume, în punctul 2 al deciziei nominalizate sintagma „și hotarele construcției” se substituie cu sintagma „și construcția”.

2.3 Raporturile ce țin de administrarea și deetimizarea proprietății publice, includ în particular și delimitarea bunurilor, ce sunt reglementate de legislația civilă, funciară și alte acte normative potrivit art.3 alin.(2) lit. b), art.4 alin.(1) din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007. Astfel, în corespundere cu art.8 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, proprietatea UAT se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică (la bunuri imobile se raport □ □ **clădirile**, nu numai terenurile, conform art.288 alin.(2) din Codul civil nr.1107 din 06.06.2002 în redac □ a anului 2018 când a fost publicat □ Legea nr.29/2018) ce se aflau în gestiunea întreprinderilor municipale, precum și cele dobândite prin acte translativ de proprietate. Prin Hotărârea Guvernului R.M. cu privire la transmiterea întreprinderilor locativ-comunale în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale nr.439 din 10.05.2000 și a Actului de primire-predare din 26.06.2000 a fost transmisă din proprietatea statului în proprietatea publică a or. Orhei Direcția de producție a gospodăriei locativ-comunale Orhei cu mijloacele fixe, inclusiv și blocul locativ din str. Vasile Lupu, nr.24, mun. Orhei, fapt confirmat prin Informația nr.2/0-630 din 12.06.2023 a Î.M.„SCL” Orhei privind aflarea blocului locativ nominalizat la evidența contabilă a întreprinderii.

Astfel procedura de delimitare a ambelor bunuri imobile, construcția și terenul, stipulate în art.20 și art.21 din *Legea nr.29/2018*, dar și în art.10.1 din *Legea nr.121/2007*, sunt reglementate de același Regulament - Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, care a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 în temeiul articolelor nominalizate. Tot odată, conform pct.5 din preambul, Agenția Proprietății Publice este însărcinată să monitorizeze procesul de delimitare a bunurilor proprietate publică și instituția dată la rândul său a coordonat fără rezerve materialele de delimitare, inclusiv Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei ce include construcția și terenul din str. Vasile Lupu nr.24, mun. Orhei. Prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 2.11 din 05.03.2024 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniu privat” a fost aprobată Lista menționată și au fost declarate bunurile imobile, construcția și terenul, proprietate publică al UAT Orhei. Din regret, a fost admisă o eroare tehnică adăugându-se suplimentar în punctul 2 al deciziei nominalizate sintagma „hotarele”, motiv pentru care a fost aprobată Decizia Consiliului mun. Orhei nr.7.15 din 02.08.2024 "Cu privire la modificarea deciziei nr.2.11 din 05.03.2024" privind excluderea sintagmei respective, fapt pentru care a fost contestată decizia dată..

2.4 Demersul nr.02/1-19-170 din 28.01.2023 a Asociației de Coproprietari în Condominiu nr.35/40 privind transmiterea cu titlul gratuit în proprietate a bunurilor imobile din str. Vasile Lupu, nr.24, mun. Orhei, a fost depusă până a intra în vigoare (29.07.2023) art.88 din Capitolul VII a Legii cu privire la condominiu nr.187 din 14.07.2022. Din aceste considerente, în corespundere cu art. 105 alin.(2) al legii menționate, cererile depuse conform art.8-9 din *Legea condominiului în fondul locativ nr.913 din 30.03.2000* până la data intrării în vigoare a Capitolului VII urmează a fi soluționate conform art.8 și 9 și legislației aplicabile cererii.

2.5 În conformitate cu art.22 alin.(3) *Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018*, executarea lucrărilor cadastrale de delimitare , de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora, sunt asigurate prin intermediul întreprinderilor care dispun de ingineri cadastrali certificați. Lucrările cadastrale de delimitare a terenului proprietate publică din str. Vasile Lupu nr.24, mun. Orhei, au fost

elaborate prin intermediul Î.S. „IPOT” în anul 2023 care deține Certificatul inginerului cadastral eliberat Domnului Romaniuc Oleg eliberat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru la 21.09.2022 valabil până la 21.09.2027.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Nu este cazul
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-899 din 06.09.2024 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-720 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr.7.15 din 02.08.2024 "Cu privire la modificarea deciziei nr.2.11 din 05.03.2024". Se respinge ca nefondată și neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-899 din 06.09.2024 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-720 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr.7.15 din 02.08.2024 "Cu privire la modificarea deciziei nr.2.11 din 05.03.2024".
5. Fundamentarea economica-financiară Executarea deciziei Consiliului municipal Orhei nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local al mun. Orhei
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare art.4 alin.(2) al Constituției RM nr.1 din 29.07.1994; art.2, art.3, art.4 alin.(1), (2), (4), (5), art.13 din Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122-1985), ratificată prin Hotărârea Parlamentului RM nr. 1253-XIII din 16 iulie 1997; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3, art.5, art.7, art.14 alin.(3), art. 61 alin.(2), art.62 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.453, art.455, art.459, art.1018 alin.(1), (2) lit. f), (4), art.1027, art.1047, art.1352 alin.(1), art.1363 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la 2024.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice Nu este cazul
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Executor sspecialist L. Gulian