

**DECIZIE**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la examinarea notificării

Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-902 din 06.09.2024

În temeiul art. 4., alin. (2) al Constituției RM nr. 1 din 29.07.1994; art. 2, art.3, art.4, alin. (1), (2), (4), (5), art.13 din Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122-1985), ratificată prin hotărârea Parlamentului RM nr. 1253-XIII din 16 iulie 1997; art. 10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; art. 3, art. 5, art. 7, art. 14, alin. (3), art. 61, alin (2), art. 62 ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 453, art. 455, art. 459, art. 1018 alin. (1), (2) lit.f), (2) lit f), (4), art. 1027, art. 1047, art. 1352 alin. (1), art. 1363 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002, examinând notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-902 din 06.09.2024, înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-721 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr. 7.12 din 02.08.2024 "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului", examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :**

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-902 din 06.09.2024 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-721 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr. 7.12 din 02.08.2024 "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului".

2. Se respinge ca nefondată și neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-902 din 06.09.2024 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-721 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr. 7.11 din 02.08.2024 "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului".

3. Prezenta decizie se comunică Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei ( adresa: Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în conformitate cu prevederile codului Administrativ.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei d-nei Tatiana COCIU.

Primarul	Tatiana COCIU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Viceprimarul	Sergiu MORARU
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal asistență juridică	Viorel SOLTAN
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

## Notă informativă

la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
„ Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM  
nr.1304/OT8-902 din 06.09.2024”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Condițiile care au impus elaborarea următorului act normativ reiese din următoarele: Conform extrasului din Registrul bunurilor imobile pe terenul cu număr cadastral 6401311112 este amplasată construcția proprietate privată înregistrată după cet. ***** în anul 2004. Terenul este proprietate publică domeniul privat, deoarece inițial terenul a fost transmis în locațiune pentru construcția atelierului de reparație și confecționare a încălțămintei, astfel din momentul înregistrării construcției, cu cet. ***** a fost încheiat contract de locațiune care periodic era prelungit la momentul expirării termenului, iar solicitarea Cancelariei de stat privind expunerea la licitație a terenului și încheierea unui nou contract cu stabilirea noilor condiții contractuale vine în contradicție cu prevederile legale atîta timp cît terenul este grevat cu construcție privată. Cu referință la raportul de evaluare, în temeiul Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare la data de 19.01.2024 a fost elaborat raportul de evaluare a terenului respectiv sub numărul 0373387, ulterior prin decizia consiliului nr. 2.9.4 din 05.03.2024 "Cu privire la stabilirea plății pentru locațiunea funciară a terenului", Consiliul municipal a decis că plata anuală pentru locațiunea terenului să fie stabilită de 10% din valoarea de piață a terenului, încheindu-se un acord adițional la contract în acest sens. Luînd în considerație cererea nr. 02/1-19-1532 din 12.06.2024 de la cet. ***** privind prelungirea termenului contractului de locațiune funciară nr. 206 din 14.09.2019, depusă pînă la expirarea termenului contractului respectiv, autoritatea publică locală a perfectat și a propus spre aprobare proiectul de decizie privind prelungirea termenului contractului de locațiune. În acest sens, , a fost aprobată decizia nr. 7.12 din 02.08.2024 "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului" prin care se prelungesc pentru o perioadă de 2 ani, cu cet. ***** , relațiile contractuale de locațiune funciară pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401311112, cu suprafața totală de 0,0060 ha, situat în mun. Orhei, str. Vasile Lupu 53/a, pentru deservirea construcției comerciale. Dacă din partea cet. ***** va fi depusă cerere de vînzare a terenului, atunci el va fi vîndut ca teren aferent construcției private la preț de piață conform raportului de evaluare elaborat. Totodată, încheierea contractului pe un nou termen și expunerea la licitație publică a terenului care este grevat cu construcția proprietate privată amplasată legal și înregistrată în Registrul bunurilor imobile în anul 2004 contravine prevederilor <b>art. 1280 al Codului Civil nr. 1107/2002 cu respectarea prevederilor legislative, în special, art. 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 17<sup>1</sup> alin. 2 al Legii nr. 121/2017 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice</b> , prevederi care se referă la terenurile libere de construcții, negrevate. Mai mult ca atit <b>art. 77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală</b> prevede expres " <i>Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale... ,cu excepția cazurilor stabilite exzpres prin lege</i> ", iar conform <b>art. 17<sup>1</sup> alin. 1 al Legii nr. 121/2017 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice</b> , terenurile se dau în locațiune/arendă/superficie prin licitații cu strigare/electronice, desfășurate în modul stabilit de Guvern, " <i>cu excepția celor aferente construcțiilor proprietate privată</i> ".
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se respinge ca nefondată și neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat RM nr.1304/OT8-902 din 06.09.2024 înregistrată în registrul de evidență al corespondenței electronice cu numărul 02/1-p-721 din 09.09.2024 cu privire la abrogarea deciziei nr. 7.12 din 02.08.2024 "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului".
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor

bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare temeiul art. 4., alin. (2) al Constituției RM nr. 1 din 29.07.1994; art. 2, art.3, art.4, alin. (1), (2), (4), (5), art.13 din Carta Europeană a Autonomiei Locale (STE. 122-1985), ratificată prin hotărârea Parlamentului RM nr. 1253-XIII din 16 iulie 1997; art. 10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; art. 3, art. 5, art. 7, art. 14, alin. (3), art. 61, alin (2), art. 62 ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 453, art. 455, art. 459, art. 1018 alin. (1), (2) lit.f), (2) lit f), (4), art. 1027, art. 1047, art. 1352 alin. (1), art. 1363 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului Proiectul dat este avizat de primarul Tatiana COCIU, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, S.Moraru secretarul Consiliului municipal Orhei și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2024
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice Avizat de specialistul principal asistență juridică V.Soltan
11. Constatările altor expertize Nu este cazul

Executor specialist O.Duca