

## DECIZIE

Nr \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la exprimarea acordului  
privind încheierea contractului de locațiune

În temeiul art.10, art.118-126 Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3, art.14, alin. (2), lit.b), alin.3 ale Legii nr.436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.7, alin.(2) lit. e), art.8 alin.(7) lit.f) ale Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 22.11.2017; art.9, alin.(1), alin.(2), n), art.12 lit.d) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.8-13, art.15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.3, lit.b), art.9, art.10, alin.(4) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Capitolul IV, pct. 5 lit.e), din Statutul Î.M. Hotelul ”Codru” Orhei aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr. 14.1 din 26.12.2018 „Cu privire la aprobarea Statutului Î.M. Hotelul ”Codru” în redacție nouă; decizia nr.10.14 din 14.09.2021 cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.7.29.2 din 24.10.2014; decizia Consiliului de administrație a Î.M.Hotelul ”Codru” nr.13 din 17.12.2025, examinând nota informativă prezentată de administratorul Întreprinderii Municipale Hotelul ”Codru” Orhei domnul Nauc Leonid,

**CONSILIULUI MUNICIPIAL ORHEI DECIDE:**

1. Se ia act de decizia Consiliului de Administrație al Î.M. Hotelul ”Codru” nr.13 din 17.12.2025 cu privire la oportunitatea dării în locațiune a activelor neutilizate aflate în administrarea Î.M. Hotel ”Codru”.
2. Se exprimă acordul pentru încheierea contractului de locațiune nr. 443-H din 02 iunie 2025, obiectul căruia constituie darea în locațiune a încăperii cu suprafața de 227 m.p. aflată la parterul construcției cu nr.,cadastral 6401402330,01 conform planului încăperii Anexa nr.1, pentru o perioadă de 35 luni cu respectarea prevederilor Legii bugetului de stat pentru anii 2026-2028.
3. Se exprimă acordul pentru încheierea contractului de locațiune nr.371-H din 03 ianuarie 2022 obiectul căruia constituie darea în locațiune a încăperii cu suprafața de 80,4 m.p. aflată la parterul construcției cu nr.,cadastral 6401402330,01 conform planului încăperii Anexa nr.2, pentru o perioadă de 35 luni cu respectarea prevederilor Legii bugetului de stat pentru anii 2026-2028.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea prezentei decizii se determină din contul mijloacelor financiare ale Î.M. Hotelul ”Codru”.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate, se plasează pe pagina WEB a Primăriei municipiului Orhei ([www.orhei.md](http://www.orhei.md)) și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu nr. 135 mun. Orhei în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile codului administrativ.
6. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei decizii revine Autorității executive a Consiliului Municipal Orhei.

Viceprimarul municipiului Orhei

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Specialist principal

Autor: Administrator general Î.M. Hotelul  
”Codru”

Anastasia ȚURCAN

Grigore MÎRA

Alina TRUSOVSCAIA

Leonid NAUC

NOTĂ INFORMATIVĂ  
la Decizia consiliului Municipal  
nr. din \_\_\_\_\_ 2025

Cu privire la exprimarea acordului privind încheierea contractului de locațiune

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b> Administrator al Î.M. Hotelul ”Codru” Orhei, domnul Nauc Leonid
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b> Necesitatea elaborării și aprobării proiectului de decizie a fost impusă ca urmare a cererilor cu nr. 01-08/244 din 28.10.2025 și nr. 220 din 09.12.2025 privind darea în locațiune a încăperilor nelocative din str. Vasile Lupu 36, și a deciziei nr. 13 din data de 12.12.2025 a Consiliului de Administrație a Î.M. Hotelul ”Codru”.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene – nu este cazul.</b>
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b> Adoptarea și implementarea prevederilor acestui proiect de Decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b> În temeiul art.10, art.118-126 Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3, art.14, alin. (2), lit.b), alin.3 ale Legii nr.436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.7, alin.(2) lit. e), art.8 alin.(7) lit.f) ale Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 22.11.2017; art.9, alin.(1), alin.(2), lit. n), art.12 lit.d) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.8-13, art.15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.3, lit.b), art.9, art.10, alin.(4) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Capitolul IV, pct. 5 lit.e), din Statutul Î.M. Hotelul ”Codru” Orhei aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr. 14.1 din 26.12.2018 „Cu privire la aprobarea Statutului Î.M. Hotelul ”Codru” în redacție nouă; decizia nr.10.14 din 14.09.2021 cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.7.29.2 din 24.10.2014; decizia Consiliului de administrație a Î.M.Hotelul ”Codru” nr.13 din 15.12.2025.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b> Proiectul dat este avizat de Viceprimarul- A. Țurcan, G.Mîra – secretarul consiliului municipal și este plasat pe pagina Primăriei mun.Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de: _____ 2025
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b> Nu este cazul
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b> Nu este cazul
<b>10. Constatările expertizei juridice</b> Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative și este avizat.
<b>11. Constatările altor expertize</b> Nu este cazul

Administrator Î.M.Hotelul”Codru” Orhei

Nauc Leonid