

Nr. _____

Din _____ 2023

Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil

În temeiul art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 14 (1), (2) b), (3), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.3 lit.(a), 8 alin.(1) lit.(a) 10 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 (1), (2), art.9 (3) a) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011 și Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare la nivel de teren cu sau fără construcții cu numărul cadastral 6401401034, partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", se anexează.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401401034 proprietate publică din domeniul public a unității administrativ teritoriale Orhei, cu suprafața totală de 0,4924 ha, situat în mun. Orhei, str. Scrisului Latin 15, un bun imobil nou format proprietate publică domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei, cu numărul cadastral 6401401274 cu suprafața de 0,0014 ha, situat în str. Scrisului Latin f/n. conform planului geometric al bunului imobil din 19.12.2022 partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022 elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", se anexează.

Bunul imobil inițial rămas după formare cu numărul cadastral 6401401034, situat în str. Scrisului Latin 15 va avea suprafața totală de 0,4910 ha, conform planului geometric al bunului imobil nou format prin separare din 19.12.2022 partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022 elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", se anexează.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică instituției vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimar

Valerian CRISTEA

Viceprimar

Cristina COJOCARI

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Secretar al Consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Feodora GUDIMA

tel.023520670

Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2023
„Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”

În temeiul art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. art.5, 17, 26, (1), (4), 28 (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.3 (2), 14 (1), (2) b), (3), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.3 lit. (a) 8, alin. (1), lit. (a), 10, 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 (1), (2), art.9 (3) a) ale Legii privind administrarea și reetățizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.12.2020 și Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"

Se propune Consiliului municipal Orhei spre examinare proiectul de decizie privind formarea prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401401034 proprietate publică din domeniul public a unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,4924 ha, situat în mun. Orhei, str. Scrisului Latin 15, un bun imobil nou format proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei cu numărul cadastral 6401401034 cu suprafața 0,0014 ha situat în str. Scrisului Latin f/n. conform planului geometric al bunului imobil din 19.12.2022 partea componentă integrală a Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei", se anexează, iar bunul imobil inițial rămas după formare cu numărul cadastral 6401401034, situat în str. Scrisului Latin 15, va avea suprafața totală de 0,4910 ha, conform planului geometric al bunului imobil din 19.12.2022 partea componentă integrală a Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei", se anexează.

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în baza deciziei aprobate va efectua modificările în Registrul bunurilor imobile.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare;
- Hotărârea judecătoreiei Orhei dosarul nr.3ca-28/11 din 07 02.2011;
- raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022.

Specialist principal F. Gudima