

Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborate de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și cererea cet. ***** nr.02/1-19-173 din 01.02.2022, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401401239, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 15.03.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.5.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401401239 proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,0101 ha, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi f/n, un bun imobil nou format cu numărul cadastral 6401401270, cu suprafața de 0,0053 ha, situat în str. Constantin Negruzzi f/n conform planului geometric al bunului imobil din 15.03.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 15.03.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 7, iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401401239, situat în str. Constantin Negruzzi f/n va avea suprafața totală de 0,0048 ha, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 15.03.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 8.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului nou format prin separare.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primar

Pavel VEREJANU

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Viceprimarul

Cristina COJOCARI

Viceprimarul

Anastasia ȚURCAN

Arhitectul șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist (Jurist)

Grigore MÎRA

Manager șef ÎM ACP

Eduard ȚEPORDEI

Secretarul interimar al Consiliului

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Spec.RRPF

Oxana DUCA Tel.023520670 Email: oxana.duca@orhei.md

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la formarea prin separare a bunului imobil, survine din faptul că, au fost depuse din partea cetățeanului ***** cerere la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a cererii de eliberare a autorizației de construire privind organizarea intrării noi din str. C.Negruzzi f/n, iar în acest sens a fost elaborat Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 15.03.2022
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401401239, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 15.03.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.5. - Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401401239 proprietate publică din domeniul public a Unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,0101 ha, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi f/n, un bun imobil nou format cu numărul cadastral 6401401270, cu suprafața de 0,0053 ha, situat în str. Constantin Negruzzi f/n conform planului geometric al bunului imobil din 15.03.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 15.03.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 7, iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401401239, situat în str. Constantin Negruzzi f/n va avea suprafața totală de 0,0048 ha, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 15.03.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 8.
5. Fundamentarea economico-financiară
Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin (1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit. (a), art. 8, alin.(1) lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, alin. (1), alin. (2), art.9, alin. (3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborate de ÎP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și cererea cet. ***** nr.02/1-19-173 din 01.02.2022
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, A.Țurcan și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei.
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca