

Cu privire la inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunului imobil

În temeiul pct.90⁴ alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(5), art.9 alin.(1) lit. c), alin.(2) lit.(a), art.14, art.45 alin.(2), art.47 din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit. b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 – art.6, art.8, art.11, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.511 din 18.12.2025 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei” și nr.513 din 18.12.2025 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 18.12.2025; Procesul verbal de recepție finală nr.01 din 09.08.2022 și Procesul verbal de recepție finală nr.01 din 05.01.2023, Schemei elaborată de primăria mun. Orhei la 18.12.2025 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului proprietate publică domeniul privat, din str.Vasile Lupu nr.33, mun. Orhei, număr cadastral 6401401.226, categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.2 – terenurile pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, coordonate de arhitect și viceprimarul localității, examinând Cererea cu nr. de înregistrare 02/1-19-1581 din 17.07.2023 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent și nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, teren cu număr cadastral 6401401.226, cu suprafața de 0,0034 ha, amplasat în str. Vasile Lupu nr.33, mun. Orhei, cu categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.2 – terenurile pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura executarea lucrărilor cadastrale de delimitare menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Viceprimar al mun. Orhei

Anastasia ȚURCAN

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect

Gheorghe CREIZAN

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principalLilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2026

„ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitarea selectivă a bunului imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Cererea cet. ---- ----- cu domiciliul în -----, înregistrată cu nr.02/1-19-1581 din 17.07.2023 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției private din str. Vasile Lupu nr.33, mun. Orhei și necesitatea de a iniția executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunului imobil și ulterior a înregistra dreptului de proprietate publică a UAT asupra lui în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul pct.90 ⁴ alin.(8) din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(5), art.9 alin.(1) lit. c), alin.(2) lit.(a), art.14, art.45 alin.(2), art.47 din Codul Funciar al R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.14 alin. (2) lit. c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit. b), art.10 ¹ ale Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 – art.6, art.8, art.11, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.511 din 18.12.2025 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei” și nr.513 din 18.12.2025 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”; Actului de inventariere și Listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei supuse delimitării după apartenență și pe domenii conform situației la 18.12.2025; Procesul verbal de recepție finală nr.01 din 09.08.2022 și Procesul verbal de recepție finală nr.01 din 05.01.2023, Schemei elaborată de primăria mun. Orhei la 18.12.2025 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului proprietate publică domeniul privat, din str.Vasile Lupu nr.33, mun. Orhei, număr cadastral 6401401.226, categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.2 – terenurile pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, coordonate de arhitect și viceprimarul localității, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, teren cu număr cadastral 6401401.226, cu suprafața de 0,0122 ha, amplasat în str. Vasile Lupu nr.33, mun. Orhei, cu categoria de destinație 4 - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.2 – terenurile pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru executarea lucrărilor de delimitare selectivă a bunurilor imobile se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 18.12.2025.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian