

## D E C I Z I E

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2024

**Cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă  
pentru declararea utilității publice de interes local**

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.9, art.15, art.71 din Codul Funciar; art.14 alin.(2) lit. c),b), art.73 alin.(2), art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1 lit. c), art.12 alin.(4) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; pct.1-3, pct.22-23, pct.25 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016; art.5 alin.(1), art.6 alin.(1) lit. b), art.7 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488-XIV din 8.07.1999; pct.2, 4, 5, 6 din Regulamentul privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 660 din 15.06.2006; examinând Demersul Regiei Apă Canal-Orhei S.A. nr.513-08 din 06.08.2024 privind schimbarea destinației terenului cu numărul cadastral 6464204.676 și nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:**

1. Se instituie Comisia de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes local a lucrărilor de construcție a Stației de epurare a apelor uzate ZUC pe terenul proprietate publică domeniu public al UAT Orhei, cu suprafața de 5,00 ha, număr cadastral 6464204.676, cu adresa r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște, conform anexei la prezenta decizie.

2. Comisia nominalizată va examina obiectul cercetării prealabile a lucrărilor de interes local pe terenul cu suprafața de 5,00 ha, număr cadastral 6464204.676, cu adresa r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și va prezenta propunerile respective consemnate într-un proces-verbal Consiliului mun. Orhei;

3. Se solicită Regia Apă Canal-Orhei S.A. să delegheze persoana împuternicită pentru a participa la ședințele comisiei nominalizate.

4. Se stabilește că, în cazul eliberării din funcția deținută a persoanei desemnate în calitate de membru al Comisiei sau în cazul funcției vacante, această calitate o va deține persoana nou numită/angajată în funcția respectivă, fără a fi emis în acest sens un act administrativ.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

**Autor:** Specialist principalLilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: [lilia.gulian@orhei.md](mailto:lilia.gulian@orhei.md)

Anexa la decizia consiliului mun. Orhei  
Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

**Componenta nominală a comisiei**

de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice de interes local a lucrărilor de construcție a  
Stației de epurare a apelor uzate ZUC  
pe terenul proprietate publică domeniu public al UAT Orhei, cu suprafața de 5,00 ha, număr cadastral  
6464204.676, cu adresa r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște

1. Cristina COJOCARI - Viceprimar, probleme construcții și infrastructură,  
primăria municipiului Orhei;
2. Sergiu Moraru - Viceprimar, probleme economie, buget și finanțe,  
primăria municipiului Orhei;
3. Oleg MAEVSHI - arhitect șef, primăria mun. Orhei;
4. Gheorghe CREIZAN - specialist principal, primăria mun. Orhei;
5. Viorel Soltan - specialist principal (jurist), primăria mun. Orhei;
6. Lilia GULIAN - specialist principal, primăria mun. Orhei;
8. \_\_\_\_\_ - consilier, Consiliul mun. Orhei;
9. \_\_\_\_\_ - reprezentant Regia Apă Canal-Orhei S.A.

Executor

Lilia Gulian

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

„Cu privire la instituirea Comisiei de cercetare prealabilă  
pentru declararea utilității publice de interes local”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Demersul Regiei Apă Canal-Orhei S.A. nr.513-08 din 06.08.2024 privind schimbarea destinației terenului cu numărul cadastral 6464204.676 și necesitatea declarării utilității publice de interes local a lucrărilor de construcție a Stației de epurare a apelor uzate ZUC pe terenul proprietate publică domeniu public al UAT Orhei, cu suprafața de 5,00 ha, număr cadastral 6464204.676, cu adresa r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi- Având în vedere că, lucrările lucrărilor de construcție a Stației de epurare a apelor uzate ZUC pe terenul proprietate publică domeniu public al UAT Orhei, cu suprafața de 5,00 ha, număr cadastral 6464204.676, cu adresa r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște, au fost inițiate în baza Proiectului de dezvoltare Regională și Protecție Socială din Republica Moldova „Programul de dezvoltare a companiilor de apă”, finanțat de Comunitatea Europeană Banca Mondială, Fondul Ecologic Național. „Programul de dezvoltare a companiilor de apă” și faptul că terenul menționat se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Album desenat. Piese desenate.”, „Planșa grafică nr.1. Încadrarea în teritoriu. Plan de situație. Sc 1:25000”, și „Planșa nr.12.Canalizare. Reglementări. Sc 1:10000” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Deciziei Consiliului Orașenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”. Tot odată, au fost emise acte permissive ca, Certificatul de Urbanism nr.1 din 19.03.2009 și Schema de situație la sc.1:10000, coordonată de către factori decisivi -Primarul or. Orhei și comunei Seliște, arhitectul raionului și orașului Orhei, serviciile desconcentrate din teritoriu, cât și Autorizații de construire nr.20 din 26.09.2011 de către Primăria com. Seliște, se propune Consiliului mun. Orhei sa aprobe instituirea Comisiei de cercetare prealabilă care va examina obiectul cercetării prealabile a lucrărilor de interes local - lucrările de construcție a Stației de epurare a apelor uzate ZUC pe terenul cu suprafața de 5,00 ha, număr cadastral 6464204.676, cu adresa r-nul Orhei, com. Seliște, sat. Seliște, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și va prezenta propunerile respective consemnate într-un proces-verbal Consiliului mun. Orhei.
5. Fundamentarea economico-financiară – În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.9, art.15, art.71 din Codul Funciar; art.14 alin.(2) lit. c),b), art.73 alin.(2), art.76, art.77 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1 lit. c), art.12 alin.(4) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; pct.1-3, pct.22-23, pct.25 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016; art.5 alin.(1), art.6 alin.(1) lit. b), art.7 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488-XIV din 8.07.1999; pct.2, 4, 5, 6 din Regulamentul privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 660 din 15.06.2006;
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Executor specialist  
L. Gulian