

Nr. _____
Din _____ 2022

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului municipal Orhei
nr.12.6.3 din 27.12.2019

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1 lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10 alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 alin (1), art.9 alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5 alin (4) lit. a) și b), art.11 alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.6.2 din 27.12.2019 "Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului imobil", luînd în considerație cererea SRL "Samarvin" cu nr. 02/1-21-492 din 29.11.2022 și expirarea termenului de valabilitate a contractului de locațiune funciară a terenului nr.209 din 09.01.2020, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.6.3 din 27.12.2019 "Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului imobil" după cum urmează: în punctual 1 al deciziei nominalizate sintagma "pînă la 27.12.2022" se substituie cu sintagma "pînă la _____".

2. Autoritatea executivă a administrației publice locale va asigura perfectarea acordului adițional la contractul de locațiune funciară nr.209 din 09.01.2020 și a borderoului de calcul a plății pentru locațiunea funciară a terenului conform procentului stabilit (1%) pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor private.

3. Prezenta decizie de comunică SRL "Samarvin", intră în vigoare la data includerii acesteea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa. Mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Primarul | Pavel VEREJANU |
| Viceprimarul | Valerian CRISTEA |
| Viceprimarul | Cristina COJOCARI |
| Arhitectul-șef | Oleg MAEVSCHI |
| Secretarul Consiliului | Grigore MÎRA |
| Specialist Principal | Alina TRUSOVSCAIA |
| Autor: Specialist principal | Oxana DUCA |

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.12.6.3 din 27.12.2019”

| |
|--|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului |
| Autor: Duca Oxana, participanți la elaborarea proiectului primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.C.Cojoș, V.Cristea, secretarul Consiliului municipal. |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite |
| Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 12.6.3 din 27.12.2019, survine din faptul că, expiră termenul de valabilitate a contractului de locațiune funciară nr. 209 din 09.01.2020. Luînd în considerație că conform deciziei consiliului municipal Orhei nr.12.6.3 din 27.12.2019 Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului imobil, termenul de locațiune funciară a terenului cu număr cadastral 6401402374, cu suprafața 0,0060 din str. Chișinăului 5/A, expiră la data de 27.12.2022, respectiv a fost elaborat și coordonat proiectul de decizie propus. |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene |
| Nu este cazul |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi |
| Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.6.3 din 27.12.2019 ”Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului imobil” după cum urmează: în punctual 1 al deciziei nominalizate sintagma “pînă la 27.12.2022” se substituie cu sintagma “pînă la _____”. |
| 5. Fundamentarea economico-financiară |
| Nu este cazul |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decisional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului |
| Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului G.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2022 |
| 8. Constatările expertizei anticorupție |
| Nu este cazul |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate |
| Nu este cazul |
| 10. Constatările expertizei juridice |
| Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei. |
| 11. Constatările altor expertize |
| Nu este cazul |

Executor specialist O.Duca