

Nr. _____
Din _____ 2022

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului municipal Orhei
nr.6.11 din 15.07.2022

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), art. 61 alin. (2), art. 62 alin. (1), lit. c), art.68 alin. (3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. 10 alin. 8 al Legii 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea privind transparența în procesul decisional nr.239 din 13.11.2008, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 6.11 din 15.07.2022 ”Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orășenesc Orhei nr. 5.11.2 din 07.06.2016” și anume în punctul 2 al deciziei nominalizate sintagma “conform procentului stabilit (1%)” se substituie cu sintagma “conform procentului stabilit (2%)”.

2. Autoritatea executivă a administrației publice locale va asigura recalcularea plății de locațiune conform procentului stabilit.

3. Prezenta decizie se comunică SC “Brodețchi” SRL, intră în vigoare la data includerii acesteea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa. Mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJANU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretarul Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Specialist Principal	Tatiana SANTONI
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2022
„ Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 6.11 din 15.07.2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana, participanți la elaborarea proiectului primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.C.Cojoș V.Cristea, secretarul Consiliului municipal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 6.11 din 15.07.2022, reiese din recomandările Oficiului Teritorial al Cancelariei de stat nr. 1304/OT8-482 din 14.04.2022. Totodată, conform art. 10 alin. 8 al Legii 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - Plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată se stabilește în funcție de destinația terenurilor arendate. Ea constituie nu mai puțin de 2% și nu mai mult de 10% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin.(9), (10) și (11) respectiv urmează să fie stabilit procentul, aplicat la plata de locațiune a terenului aferent bunului imobil proprietate privată.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 6.11 din 15.07.2022 ”Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr. 5.11.2 din 07.06.2016” și anume în punctul 2 al deciziei nominalizate sintagma “conform procentului stabilit (1%)” se substituie cu sintagma “ conform procentului stabilit (2%) “.
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. 1, lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), art. 61 alin. (2), art. 62 alin. (1), lit. c), art.68 alin. (3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. 10 alin. 8 al Legii 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului G.Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2022
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca