

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2025

Cu privire la prelungirea relațiilor  
contractuale de comodat

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație expirarea termenului de valabilitate a contractului de comodat încheiat cu Întreprinderea Municipală "Achiziții Comerț și Piețe" în temeiul deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 6.18 din 27.06.2024 "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat" și demersului nr. 02/1-21-159 din 30.04.2025, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se prelungesc pentru o perioadă de pînă la prima cerere a primăriei, cu Întreprinderea Municipală "Achiziții Comerț și Piețe", relațiile contractuale de comodat, pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401401239, cu suprafața totală de 0,0048 ha, situat în mun. Orhei, str. C.Negruzzi f/n, pentru administrarea și deservirea pieței agroalimentare.

2. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de comodat încheiat cu Întreprinderea Municipală "Achiziții Comerț și Piețe".

3. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-na Tatiana COCIU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de comodat cu Întreprinderea Municipală "Achiziții Comerț și Piețe".

4. Se obligă Întreprinderea Municipală "Achiziții Comerț și Piețe":

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii, acordul adițional la contractul de comodat încheiat;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului mun. Orhei dna Tatiana COCIU.

Primarul	Tatiana COCIU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Anastasia ȚURCAN
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Manager șef ÎM ACP	Eduard ȚEPORDEI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: [oxana.duca@orhei.md](mailto:oxana.duca@orhei.md) tel. 023520670

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025**  
**„ Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana cu participarea d.Cristina Cojocari, d.V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat, survine din faptul că, termenul de folosință a Întreprinderii municipale Achiziții Comerț și Piețe pentru terenul cu număr cadastral 6401401239, cu suprafața de 0,0048 ha din str. C.Negruzzi f/n pentru deservirea pieței comerciale expiră la 01.07.2025. Luând în considerație, că contractul de comodat din 27 iunie 2023 expiră la date de 01.07.2025 se propune spre examinare proiectul de decizie “Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat” pentru ca Întreprinderea municipală Achiziții comerț și Piețe să-și poată continua activitatea sa comercială.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se prelungesc pentru o perioadă de pînă la prima cerere a primăriei, cu Întreprinderea Municipală "Achiziții Comerț și Piețe", relațiile contractuale de comodat, pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu numărul cadastral 6401401239, cu suprafața totală de 0,0048 ha, situat în mun. Orhei, str. C.Negruzzi f/n, pentru administrarea și deservirea pieței alimentare. - În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de comodat încheiat cu Întreprinderea Municipală "Achiziții Comerț și Piețe".
5. Fundamentarea economica-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Tatiana COCIU, viceprimarul – d. V.Cristea, A.Țurcan, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2024
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca