

Nr. _____
Din _____ 2023

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale
de locațiune funciară a terenului

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, art. 10, alin (8) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, luând în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 179 din 01.01.2016 și cererea SRL "MAGLORIT" înregistrată cu nr.02/1-21-466 din 06.10.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se prelungesc pentru o perioadă de 3 ani, relațiile contractuale de locațiune funciară cu SRL "MAGLORIT", pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, aferent bunurilor imobile proprietate privată, cu numărul cadastral 6401307095, cu suprafața totală de 0,3232 ha, situat în mun. Orhei, str. M.Sadoveanu , 11, pentru deservirea construcțiilor private.

2. Se stabilește plata anuală de locațiune în procente din prețul normativ pentru terenul aferent bunurilor private și anume 2 (două) % , ceea ce constituie 15197 (cincisprezece mii o sută nouăzeci și șapte) lei.

3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 179 din 01 ianuarie 2016 cu SRL "MAGLORIT"

4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-nul Pavel VEREJANU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu SRL "MAGLORIT".

5. Se obligă SRL "MAGLORIT":

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 179 din 01.01.2016;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

5. Se revocă în tot decizia Consiliului municipal Orhei nr. 13.11 din 30.11.2021 "Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr. 14.14 din 29.12.2015".

6. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, întră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei d-lui Pavel VEREJANU.

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Primarul | Pavel VEREJAN |
| Viceprimarul | Valerian CRISTEA |
| Viceprimarul | Cristina COJOCARI |
| Arhitectul-șef | Oleg MAEVSCI |
| Secretar al Consiliului | Grigore MÎRA |
| Specialist principal | Tatiana SANTONI |
| Specialist Principal | Alina TRUSOVSCAIA |
| Autor: Specialist principal | Oxana DUCA |

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2023
"Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului"

| |
|--|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului |
| Autor: Duca Oxana cu participarea d.Cristina Cojocari, d.V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite |
| Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la transmiterea terenului în folosință, survine din faptul că, din partea întreprinderii SRL "MAGLORIT" a fost depusă cererea prin care se solicită prelungirea contractului de locațiune funciară nr. 179 din 01.01.2016 pentru terenul cu număr cadastral 6401307095, cu suprafața de 0,3232 ha din str. M.Sadoveanu 11 pentru deservirea construcțiilor private. Luând în considerație, că contractul de locațiune funciară nr. 179 din 01.01.2016 expiră la data de 31 decembrie 2023 se propune spre examinare proiectul de decizie "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului". |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene |
| Nu este cazul |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi |
| -se prelungesc pentru o perioadă de 3 ani, cu SRL "MAGLORIT", relațiile contractuale de locațiune funciară, pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, aferent bunurilor imobile proprietate privată, cu numărul cadastral 6401307095, cu suprafața totală de 0,3232 ha, situat în mun. Orhei, str. M.Sadoveanu , 11, pentru deservirea construcțiilor private. -se stabilește plata anuală de locațiune în procente din prețul normativ pentru terenul aferent bunurilor private și anume 2 (două) % , ceea ce constituie 15197 (cincisprezece mii o sută nouăzeci și șapte) lei. |
| 5. Fundamentarea economico-financiară |
| Nu este cazul |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 216 din 30.09.2020. |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului |
| Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2023 |
| 8. Constatările expertizei anticorupție |
| Nu este cazul |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate |
| Nu este cazul |
| 10. Constatările expertizei juridice |
| Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei. |
| 11. Constatările altor expertize |
| Nu este cazul |

Executor specialist O.Duca