

Nr. _____
Din _____ 2024

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale
de locațiune funciară a terenului

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 228 din 08.06.2021 și cererea cet. -----
----- înregistrată cu nr.02/1-19-945 din 29.03.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se prelungesc pentru o perioadă de _____ ani, cu cet. -----, relațiile contractuale de locațiune funciară, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință cale de comunicație, cu numărul cadastral 6401307186, cu suprafața totală de 0,0367 ha, situat în mun. Orhei, str. Unirii f/n, pentru amenajarea și deservirea lotului.

2. Se stabilește plata anuală de locațiune de 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 0374780 din 28.03.2024, ceea ce constituie 8800 (opt mii opt sute) lei.

3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 229 din 08 iunie 2021 cu cet. -----.

4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-na Tatiana COCIU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu cet. -----.

5. Se obligă cet. -----:
- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 229 din 08.06.2021;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

6. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Tatiana COCIU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal (jurist)	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2024
„ Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana cu participarea primarului dnei Tatiana Cociu, viceprimarilor d.Cristina Cojocari, d.V.Cr secretarul Consiliului d. Gr. Mîra
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului, survine din faptul că, din partea întreprinderii a fost depusă cererea prin care se solicită prelungirea contractului de locațiune funciară nr. 229 din 08.06.2021 pentru terenul cu număr cadastral 6401307186, cu suprafața de 0,0367 ha din str. Unirii f/n pentru amenajare. Luând în considerație, că contractul de locațiune funciară nr. 229 din 08 iunie 2021 expiră la data de 07 iunie 2024 și reieșind din punctul 5.2 al contractului se propune spre examinare proiectul de decizie “Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului“. În conformitate cu art.1100, art.1101, art.1082, art.1280 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002 și pct.5.2. din contractul de locațiune funciară nr. 228 din 08.06.2021, actul de constate din 01 .04.2024 și poza executată în teritoriu, dnul ----- este în drept să solicite prelungirea contractului pentru perioada asemănătoare relațiilor funciare. Astfel, APL Orhei este obligată să asigure efectele juridice privind prelungirea relațiilor funciare, care rezultă din prevederile contractuale și legale.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se prelungesc pentru o perioadă de _____ ani, cu cet. -----, relațiile contractuale de locațiune funciară, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință amenajat, cu numărul cadastral 6401307186, cu suprafața totală de 0,0367 ha, situat în mun. Orhei, str. Unirii f/n, pentru amenajarea și deservirea lotului. Se stabilește plata anuală de locațiune de 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 374780 din 28.03.2024, ceea ce constituie 8800 (opt mii opt sute) lei. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 229 din 08 iunie 2021 cu cet. URECHE Vladimir.
5. Fundamentarea economica-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetățizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Tatiana Cociu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2024
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către juristul Primăriei mun. Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca