

Nr. _____

Din _____ 2023

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale
de locațiune funciară a terenului

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și deetativizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luînd în considerație expirarea temenului de locațiune funciară a contractului nr. 215 din 30.09.2020 și cererea ÎI “Rusu Veaceslav“ înregistrată cu nr.02/1-21-334 din 24.07.2023, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se prelungesc pentru o perioadă de _____ ani, cu ÎI “Rusu Veaceslav“, relațiile contractuale de locațiune funciară, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții provizorii din material ușor demontabile, cu numărul cadastral 6401302171, cu suprafața totală de 0,0027 ha, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi f/n, pentru administrarea și deservirea construcției provizorii din materiale ușor demontabile.

2. Se stabilește plata anuală de locațiune de 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 0372976 din 20.07.2023, ceea ce constituie 659 (șase sute cincizeci și nouă) lei.

3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul aditional la contractul de locațiune funciară nr. 215 din 30 septembrie 2020 cu ÎI “Rusu Veaceslav“.

4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-nul Pavel VEREJANU cu dreptul de a semna acodul aditional la contractul de locațiune cu ÎI “Rusu Veaceslav“.

5. Se obligă ÎI “Rusu Veaceslav“:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinției indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul aditional la contractul de locațiune funciară nr. 215 din 30.09.2020;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, întră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Primarul	Pavel VEREJAN
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: oxana.duca@orhei.md tel. 023520670

Notă informativă
la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. _____ din _____ 2023
„ Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana cu participarea d.Cristina Cojocari, d.V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la transmiterea terenului în folosință, survine din faptul că, din partea întreprinderii a fost depusă cererea prin care se solicită prelungirea contractului de locațiune funciară nr. 215 din 30 septembrie 2023 pentru terenul cu număr cadastral 6401302171, cu suprafața de 0,0027 ha din str. C.Negruzzi f/n pentru deservirea construcției provizorii din materiale ușor demontabile. Luînd în considerație, că contractul de locațiune funciară nr. 215 din 30 septembrie 2020 expiră la data de 29 septembrie 2023 și reieșind din punctul 5.2 al contractului se propune spre examinare proiectul de decizie “Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Se prelungesc pentru o perioadă de _____ ani, cu ÎI “Rusu Veaceslav”, relațiile contractuale de locațiune funciară, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții provizorii din material ușor demontabile, cu numărul cadastral 6401302171, cu suprafața totală de 0,0027 ha, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi f/n, pentru administrarea și deservirea construcției provizorii din materiale ușor demontabile. Se stabilește plata anuală de locațiune de 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 0372976 din 20.07.2023, ceea ce constituie 659 (șase sute cincizeci și nouă) lei. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul aditional la contractul de locațiune funciară nr. 215 din 30 septembrie 2020 cu ÎI “Rusu Veaceslav”.
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei www.orhei.md la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2023
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul