PROIECT

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

DECIZIE

Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Cu privire la prelungirea termenului de

locaţiune funciară a terenului

În conformitate cu art.10, art.118-126 din Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14, alin.(2), lit.c), art.76, art.77 ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, art.4, art.9, art.10, alin.(4) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, alin(1), art.9,alin.(2), lit.n). art.12, lit.g) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.4, art.5, alin.(4), lit.a), b) ale Legii nr.29 din 04.05.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.992, art.996, art.1251, art.1253, art.1280 din Cod Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.28, alin.(1), lit.a), b), art.43 din Legea nr. 1543 din  25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, pct.5.3., 5.5. ale Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070, în scopul finalizării construcției complexului de blocuri locative; Decizie Consiliului municipal Orhei nr.1.19 din 12.02.2016; Decizie Consiliului municipal Orhei nr.8.4.2 din 22.09.2016, luând în considerație că în Registru bunurilor imobile 6401207054, subcapitol II, pct.2.2. sunt înregistrate construcțiile 6401207054.01,02,03, examinând solicitarea SRL “Adar Internațional” și Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se prelungeşte pînă la 04.04.2026 termenul de valabilitate al Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070, încheiat între Primăria orașului Orhei și SRL “Adar Internațional”, pentru teren cu numărul cadastral 6401207.054, cu suprafața de 0,3324 ha, amplasat pe str. Serghei Lazo, 2/B, mun.Orhei, conform planului geometric (anexa nr.1 la prezenta decizie).
2. Se aprobă Acord adițional la Contractul de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016, care va fi încheiat între Autoritate executivă a Consiliului municipal Orhei și SRL “Adar Internațional” (anexa nr.2 la prezenta decizie).

3. Se împuternicește viceprimarul al municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI cu dreptul de a semna Acord adițional, indicat în pct.2 al deciziei prezente.

4. Se obligă SRL “Adar Internațional” să semneze în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii acordul adiţional la contractul de locaţiune nominalizat.

5. În cazul în care, din vina locatarului acordul adiţional la contractual de locaţiune funciară a terenului nu se va perfecta în termenul stabilit, autoritatea executivă a administraţiei publice locale Orhei va prezenta spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă.

 6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.,,Agenția Servicii Publice’’ se determină din contul beneficiarului efectiv - SRL “Adar Internațional”.

7. Prezenta decizie serveşte drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.,,Agenția Servicii Publice’’.

8. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine viceprimarul al municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei în termen de 30 zile din data comunicării în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al RM nr.116 din 19.07.2018.

|  |  |
| --- | --- |
| Primar al municipiului Orhei  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Pavel VEREJANU |
|  |  |
| Viceprimar al municipiului Orhei  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Anastasia ȚURCAN |
|  |  |
| Viceprimar al municipiului Orhei  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cristina COJOCARI |
|  |  |
| Viceprimar al municipiului Orhei  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valerian CRISTEA  |
|  |  |
| Secretarul Сonsiliului municipal Orhei | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ala BURACOVSCHI |
|  |  |
| Specialist principal  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Alina TRUSOVSCAIA |
| Arhitect-șef al municipiului Orhei | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oleg MAEVSCHI |
| Autor: Specialist principal  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Grigore MÎRA  |

**Anexa**

**la Decizia Consiliului municipal**

 **Orhei nr.\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

**ACORD ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_**

**la Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070**

**mun. Orhei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a.2021**

**Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei**,în persoana viceprimarului mun.Orhei dna Cristina COJOCARI, care acţionează în baza Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021, numita în continuare **"Locator”,** pe de o **Parte,** și

**SRL “Adar Internațional”**,în persoana administratorului întreprinderii dl Roman LEGERMAN, care acţionează în baza Statutului, numit în continuare **"Locatar”,** pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**,

au încheiat prezentul **Acord adițional** referitor la următoarele:

1. **Obiectul Acordului**

1.1. În conformitate cu pct.5.3., 5.5 din Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070 **(în continuare – Contract de bază), Părțile** au convenit să modifice articolul 7 al **Contractului de bază**, după cum urmează:

1.1.1. sintagma “expiră la 04.04.2021” se substituie cu sintagma “expiră la 04.04.2026”.

**2. Dispoziții finale**

2.1.Prezentul **Acord** este parte integrală a **Contractului de bază** și are aceiași putere juridică***.***

2.2.Acest **Acord** este întocmit în trei exemplare, în limba română, cu aceiaşi putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare din **Părți** și unul pentru Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, I.P. “Agenția Servicii Publice”.

2.3. Prezentul **Acord** este valabil din data semnării **Acordului** prezent.

# **3.Adresele şi datele Părţilor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Locator:****Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:****Primarul mun.Orhei:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Cristina COJOCARI/ | **Locatar:****SRL “Adar Internațional”:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Roman LEGERMAN/ |

Specialist principal în domeniul asistenței juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Grigore MÎRA

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la Decizia Consiliului Municipal nr.\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2021**

**Cu privire la prelungirea termenului de**

**locaţiune funciară a terenului**

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**

 Autor: Specialist principal în domeniul asistenței juridice Grigore MÎRA |
| **2. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**Se propune prelungire pînă la 04.04.2026 termenul de valabilitate al Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070, încheiat între Primăria orașului Orhei și SRL “Adar Internațional”, prin încheierea Acordului adițional la Contractul de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016. |
| **3. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**Expirare termenului de valabilitate al Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016 în condițiile cînd în Registru bunurilor imobile 6401207054, subcapitol II, pct.2.2. deja sunt înregistrate construcțiile 6401207054.01,02,03, se înseamnă grevare legală a terenului cu numărul cadastral 6401207054, făcută în baza contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, valabil la data înregistrării construcțiilor. |
| **4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** Art.10, art.118-126 din Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14, alin.(2), lit.c), art.76, art.77 ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, art.4, art.9, art.10, alin.(4) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, alin(1), art.9,alin.(2), lit.n). art.12, lit.g) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.4, art.5, alin.(4), lit.a), b) ale Legii nr.29 din 04.05.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.992, art.996, art.1251, art.1253, art.1280 din Cod Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.28, alin.(1), lit.a), b), art.43 din Legea nr. 1543 din  25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, pct.5.3., 5.5. ale Contractului de locațiune funciară nr.18 din 04.04.2016, înregistrat în SCT Orhei pe data de 20.04.2016 cu numărul 6401/16/13070, în scopul finalizării construcției complexului de blocuri locative; Decizie Consiliului municipal Orhei nr.1.19 din 12.02.2016; Decizie Consiliului municipal Orhei nr.8.4.2 din 22.09.2016. |
| **5. Avizarea şi consultarea publică a proiectului**Publicat proiectul pentru transparența decizională pe pagina WEB a Primăriei  |
| **6. Constatările expertizei anticorupție** Nu este cazul. |
| **7. Constatările expertizei de compatibilitate** Nu este cazul. |
| **8. Constatările expertizei juridice** Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul jurist din cadrul primăriei Orhei și este avizat. |
| **9. Constatările altor expertize** Nu este cazul |

Autor:Specialist principal în domeniul asistenței juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Grigore MÎRA