CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

**D E C I Z I E**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Cu privire la proiectarea conceptului

de dezvoltare urbană a subzonelor

funcționale UTR 6, UTR 7 și UTR 19

parte componentă a PUG al or. Orhei

Întru realizarea Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere economică la nivel național și regional în Republica Moldova pentru anii 2021-2025, Strategiei de dezvoltare durabilă a mun. Orhei și în temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (1), alin. (2), lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „ Privind administrația publică locală”; art. 3, alin. c) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legea Republicii Moldova nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”; Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.2, alin(2), atr.19, alin.(3) din Legea nr. 1247 din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar; art.45, art.47 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991; Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei și examinând Nota informativă,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se aprobă sectoarele de teren cu nr. cadastral 6401307.617; 6401307.619 și 6401307.205 proprietate publică din domeniul privat al municipiului Orhei pentru proiectarea conceptului de dezvoltare urbană a subzonelor funcționale UTR 6, UTR 7 și UTR 19, parte componentă a PUG al or. Orhei, conform schemei anexate.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:

- va elabora Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea conceptului de dezvoltare urbană a subzonelor funcționale UTR 6, UTR 7 și UTR 19, parte componentă a PUG al or. Orhei;

- va elibera actele permisive pentru elaborarea documentației de proiect în modul stabilit de legislația în vigoare;

- va întreprinde acțiunile necesare pentru depozitarea provizorie a materialelor de construcție provenite din construcții și demolări, care vor fi folosite ulterior la executarea lucrărilor de terasament a sectorului dat.

1. Cheltuielile pentru elaborarea documentației de proiect vor fi acoperite din contul alocațiilor aprobate în bugetul municipiului Orhei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun. Orhei.

Primar Pavel VEREJANU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Anastasia ȚURCAN

Viceprimar Valerian CRISTEA

Secretarul Consiliului Ala BURACOVSCHI

Specialist (jurist) Grigore MÎRA

Arhitect-șef Oleg MAEVSCHI

Specialist Principal Alina TRUSOVSCAIA

tel.023521332 Email: maevschioleg@gmail.com

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

„Cu privire la proiectarea conceptului de dezvoltare urbană a subzonelor funcționale

UTR 6, UTR 7 și UTR 19 parte componentă a PUG al or. Orhei ”

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului -   Autor: Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi |
|  |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:  Realizarea Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în Republica Moldova pentru anii 2021-2025, unde municipiul Orhei a fost identificat și recomandat ca municipiu sprijinit în vederea dezvoltării în calitate de poli de creștere economică la nivel național și regional, Strategiei de dezvoltare durabilă a mun. Orhei și Implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Orhei aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 în vederea dezvoltării municipiului Orhei. |
|  |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: |
|  |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:  Întru realizarea Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere economică la nivel național și regional în Republica Moldova pentru anii 2021-2025, Strategiei de dezvoltare durabilă a mun. Orhei și în temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (1), alin. (2), lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „ Privind administrația publică locală”; art. 3, alin. c) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legea Republicii Moldova nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”; Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.2, alin(2), atr.19, alin.(3) din Legea nr. 1247 din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar; art.45, art.47 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991; Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei |
|  |
| 5. Fundamentarea economico-financiară:  Cheltuielile vor fi suportate din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul municipal. |
|  |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:  Conform PUG terenul se află în unitatea teritorială de referință UTR-6, UTR-7 și UTR -19 subzona IS-6, 7 - instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc) E 6, 7 – subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”, L2-7, 19 – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare; R 6, 7, 19 – Subzona căi de comunicații și transport și edificii aferente. Situația existentă - terenul viran, adiacent subzonei L2 – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare și subzonei E 6 – subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”.. |
|  |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:  Plasarea pe site-ul Primăriei. |
|  |
| 8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul |
|  |
| 9. Constatările expertizei juridice – proiectul de decizie se avizează de specialistul jurist al Primăriei Orhei. |
|  |
| 10. Constatările altor expertize nu au fost efectuate |
|  |

Autor: Arhitect-șef mun. Orhei Oleg Maevschi